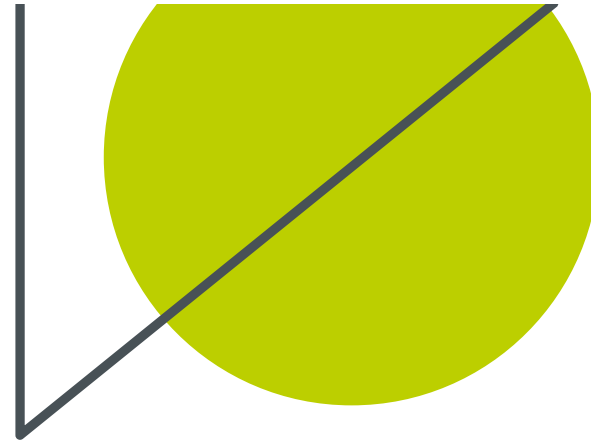
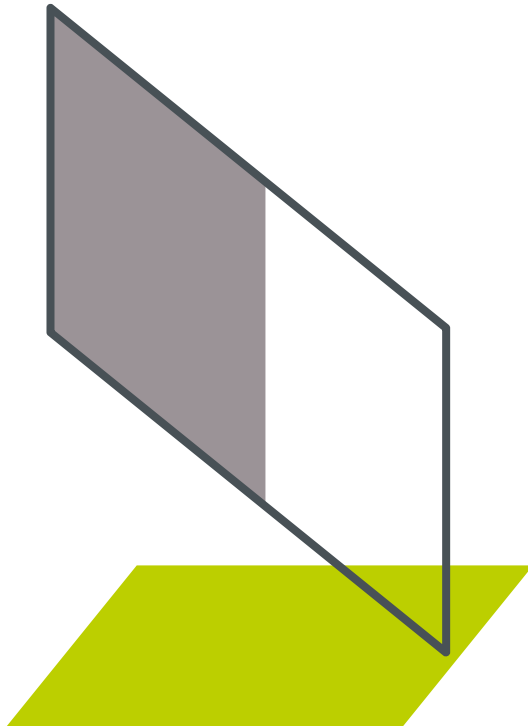




vilogia



Vilogia : de geconnecteerde woning

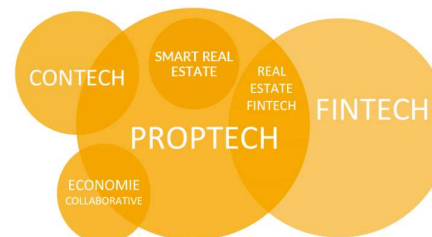


De Franse context

- 2014 : Aanvang testen voor digitalisering van vastgoed
- 2015 : Oprichting PNTNB (Plan Transition Numérique Batiment) met een budget van 20 miljoen €
- 2015 : **Ontwikkeling BIM (building information modeling)** in Frankrijk (ontwerp + werken)
- 2017 : Publicatie boek « **Real Estech** » over de digitalisering van vastgoed
- 2017 : Oprichting van een digitale club van de sociale huisvesting
- 2019 : publicatie van een boek met **de experimenten en strategie** over de digitalisering in de sociale huisvesting

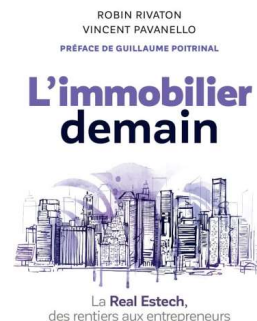


LE MARCHÉ DE LA PROPTech



PROPTECH - STARTUPS DE L'IMMOBILIER
SMART REAL ESTATE - VILLES ET BÂTIMENTS INTELLIGENTS
CONTECH - STARTUPS DE LA CONSTRUCTION
FINTECH - STARTUPS DE LA FINANCE

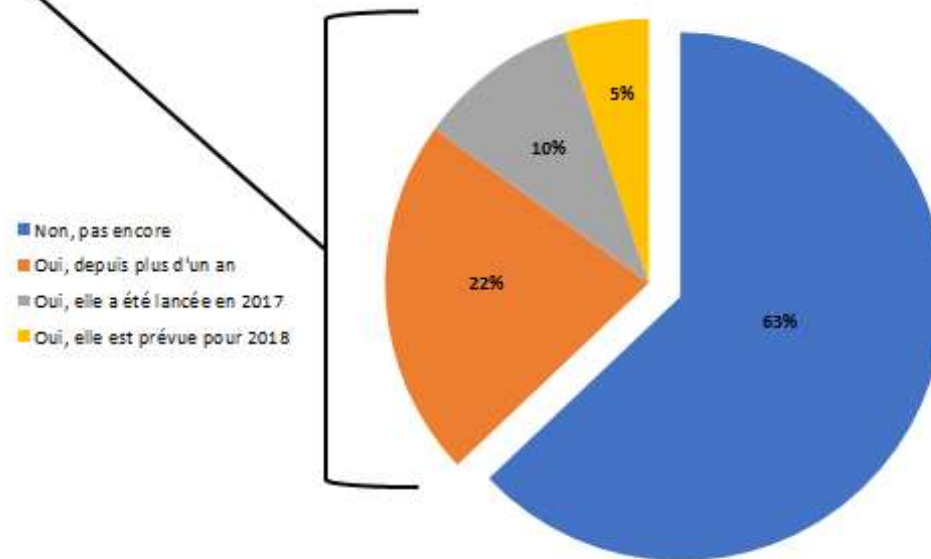
IMMO2.PRO



De Franse context sociale huisvesting

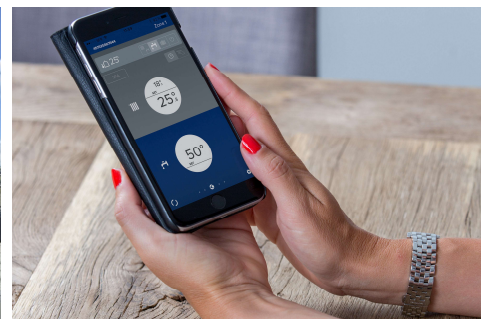
- Het **is duur**
- De nieuwe technologieën worden **slecht beheerst**
- De **winst valt moeilijk te** identificeren
- Moeilijk om **experimenteel stadium** te overstijgen (**energie, senior, parking**)

37% des organismes ont initié une stratégie sur la thématique du logement connecté



Vilogia en verbinding

- Sinds 2015 experimenten met :
 - 100 woningen (energie, senior, domotica, interfonie, luchtkwaliteit)
 - 145 verbonden stookketels
 - 91 verbonden stookplaatsen (100% in 2020)
 - Verbonden MGW (40 units)
 - Communicatie-infrastructuur op nieuwbouw (label R2S)



Feedback ervaring

- De nieuwe technologieën worden **slecht beheerst**
- De **kostprijs** ligt hoog (€ 1000 /won, € 300/aangesloten stookketel)
- De **winst valt moeilijk te identificeren**
- Moeilijk om **experimenteel stadium** te overstijgen (energie, senior, parking)

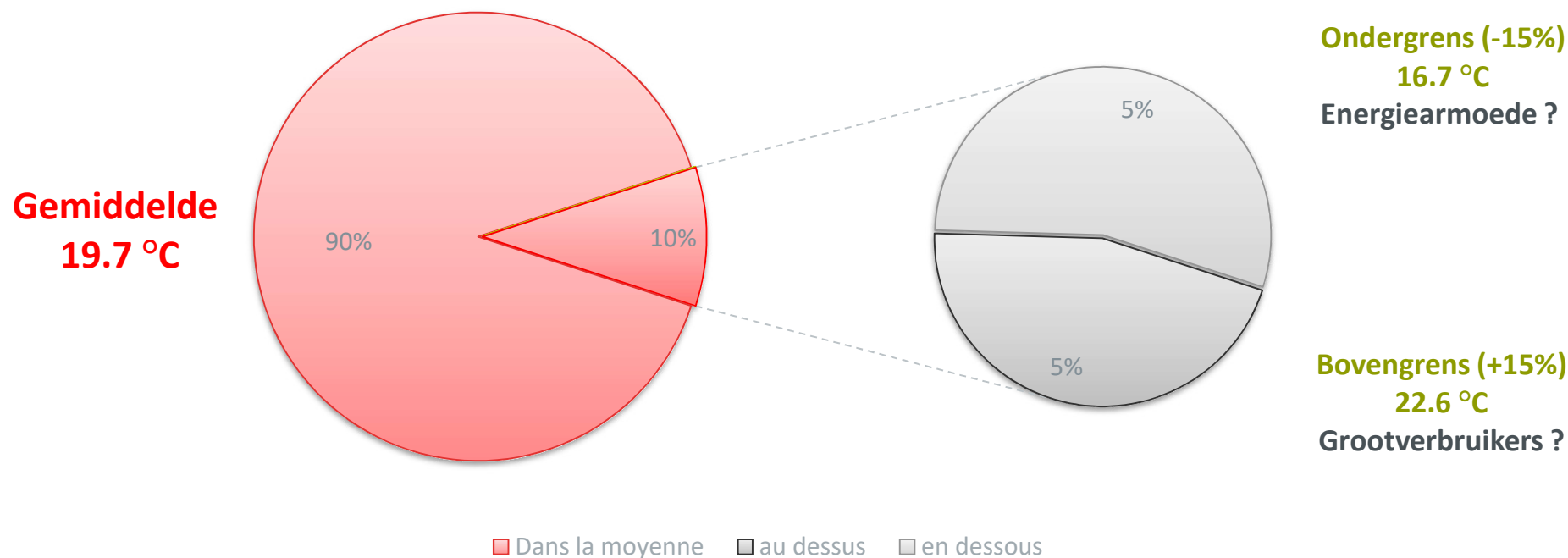


- **Betere reactiviteit en sturing** van de providers (stookplaats)
- **Optimalisering van de systemen** (stookketels)
- **Positieve wil van de teams** (maintenance parkingdeur, lift)



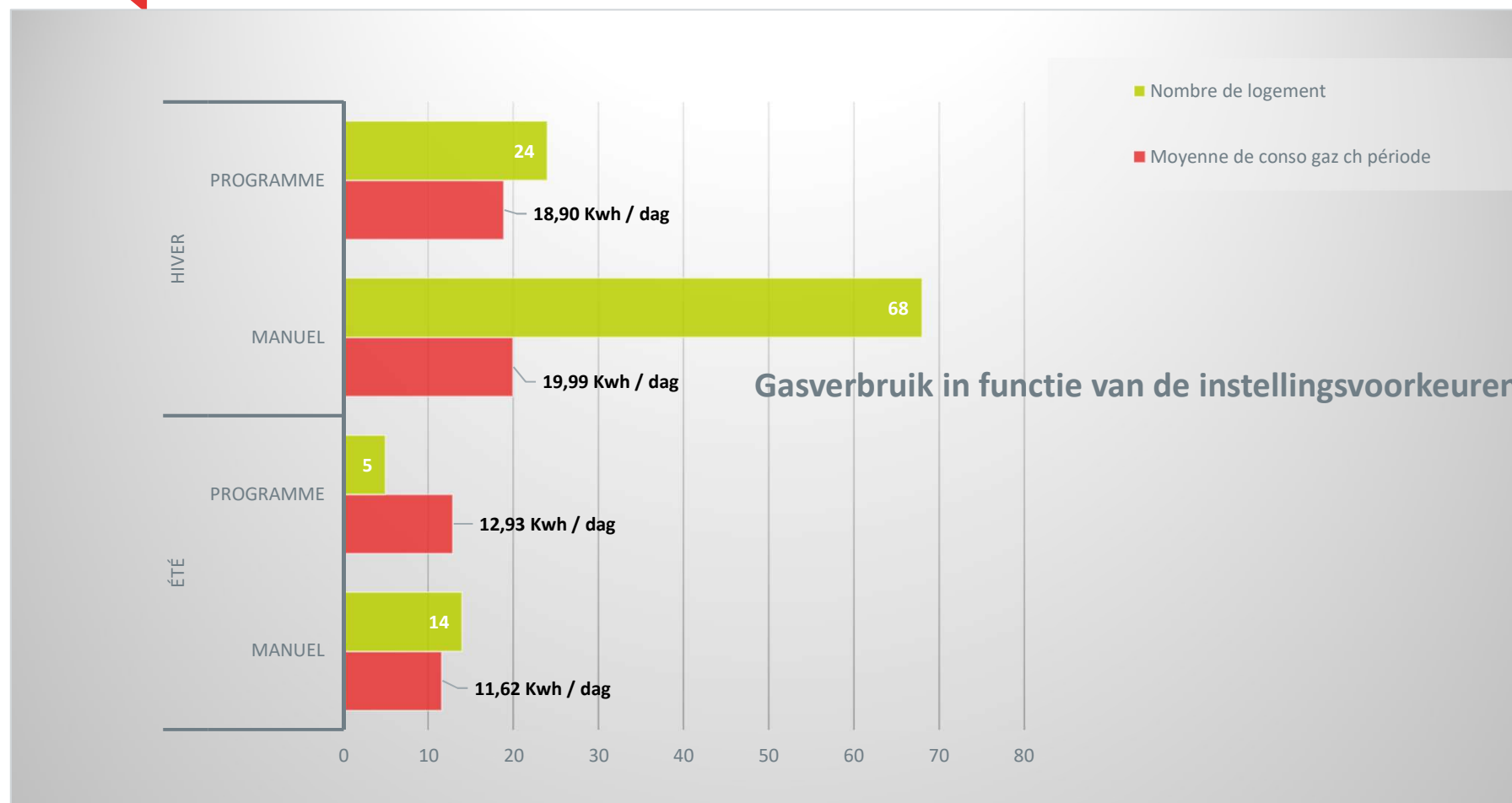
Feedback ervaring : voorbeeld van de stookketels

Spreiding van de huurders per gemiddelde ingestelde temperatuur over de periode :

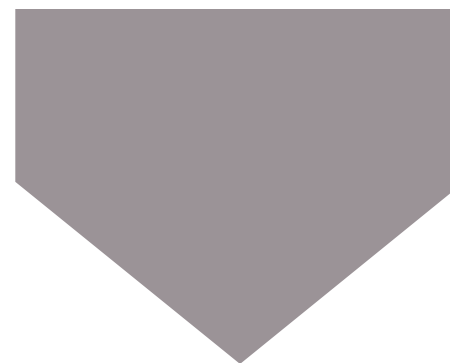


Voor het SWW: 15% van de woningen
verbruikt 3 à 10 keer meer dan het
gemiddelde van de geïnstrumenteerde
woningen

Feedback ervaring : voorbeeld van de stookketels



Het gebruik van de automatische functie komt van januari tot juni neer op een gemiddelde besparing van € 90 per woning



vilogia.fr



@VilogiaGroupe



blog.vilogia.fr



vilogia

