

Espaces (ou)verts : l'état des actions

Midi du logement social
11 février 2021

Open (groene)ruimten: stand van zaken

Middag van de sociale huisvesting
11 februari 2021

Déroulement

Convention BE-SLRB

- Projets pilotes
- Plan de formation
- Biodiversité intégrée au bâti
- Inspirons le quartier
- Résultats de l'étude sur la gestion des abords
- Cartographie
- Personnes de contacts

Inhoud

Overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en BGHM

- Pilootprojecten
- Vormingsplan
- biodiversiteit integreren in de bebouwde omgeving
- Vooruit met de wijk
- Resultaten van de studie
- Kaart van open ruimtes
- Contact personen



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



**bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel**
.brussels 

Convention BE-SLRB Overeenkomst LB-BGHM

Convention BE-SLRB sur les espaces (ou)verts

- Signée en juin 2020
- Durée de 5 ans
- Objectifs : développement de la nature et de l'agriculture urbaine & réduction des charges d'entretien
- Trois axes :
 1. Aménagement/gestion écologique et économique des abords:
 - 5 projets pilotes
 - Clauses techniques pour la conception et l'entretien écologique des abords
 - Accompagnement de projets par les Facilitateurs Nature & Agriculture Urbaine

Overeenkomst LM –BGHM over open (groen)ruimtes

- Getekend in juni 2020
- Termijn van 5 jaar
- Doelstellingen: ontwikkeling van natuur en stadslandbouw & vermindering van onderhoudskosten
- Drie assen:
 1. Ecologische en economische ontwikkeling/beheer van de omgeving.
 - 5 pilootprojecten
 - Technische bepalingen voor het ontwerp en het ecologische onderhoud van de omgeving
 - Begeleiding van projecten door Nature & Urban Agriculture Facilitators

Convention BE-SLRB sur les espaces (ou)verts

2. Implication des habitants:

- Sensibilisation (signalisation, accès aux campagnes de sensibilisation BE, valorisation réseaux nature et Natura 2000)
- Participation (inspirons le quartier, compost collectif,...)

3. Développement des connaissances des espaces (ou)verts du logement social

- Etude sur la localisation et la gestion des abords
- Plan de formation SISP, SLRB, PCS
- Réseau professionnel (répertoire espaces verts des SISP, PCS, potager)

Overeenkomst LM –BGHM over open (groen)ruimtes

2. Betrokkenheid van de inwoners.

- Bewustmaking (bewegwijzering, toegang tot de LM bewustmakingscampagnes, bevordering van de natuur en Natura 2000-netwerken)
- Participatie (vooruit met de wijk, collectief composteren,...)

3. Ontwikkeling van kennis van groene (open)ruimten in sociale huisvesting

- Studie over de ligging en het beheer van de openruimten
- Opleidingsplan OVM, BGHM, PSC
- Professioneel netwerk (OVM-gids van groene ruimten, PSC, moestuin)



slrb-bghm
Inoement social - so

éco**o**rce
INGÉNIERIE@CONSULTANCE



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

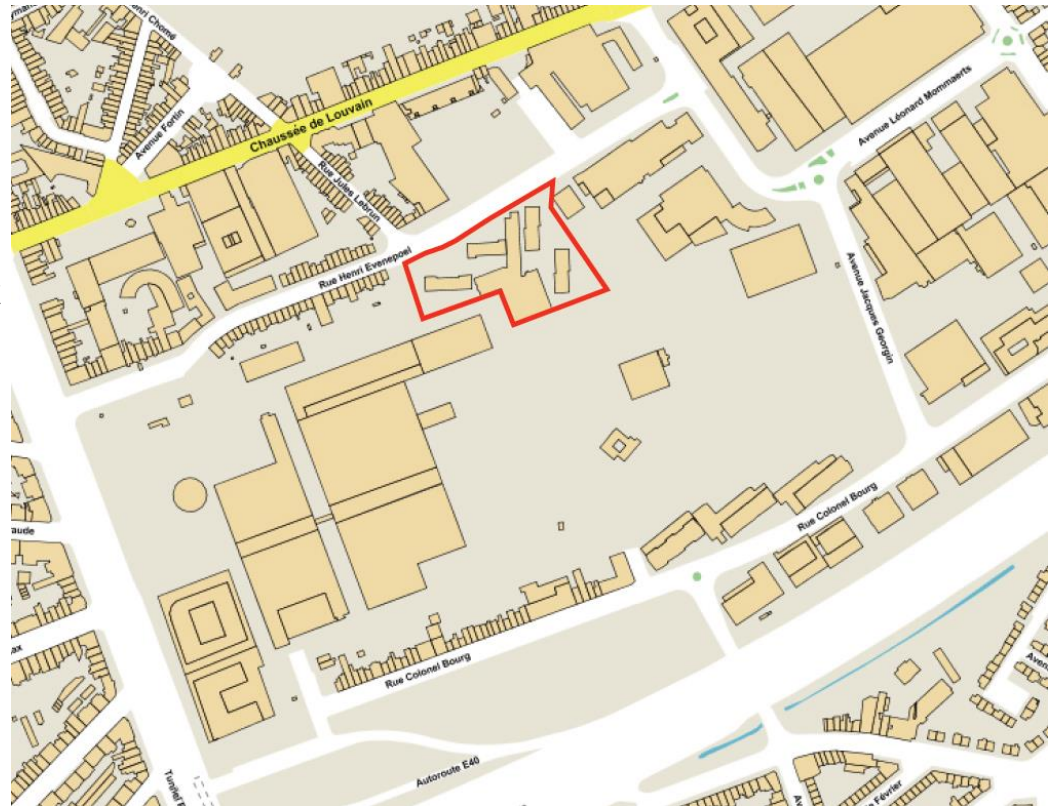
Projets pilotes Pilotprojecten

Evenepoel

Rue Evenepoel, N°90-100 à 1030
Schaerbeek

Projet dans le cadre de l'Alliance Habitat
Mission complète d'étude et de suivi

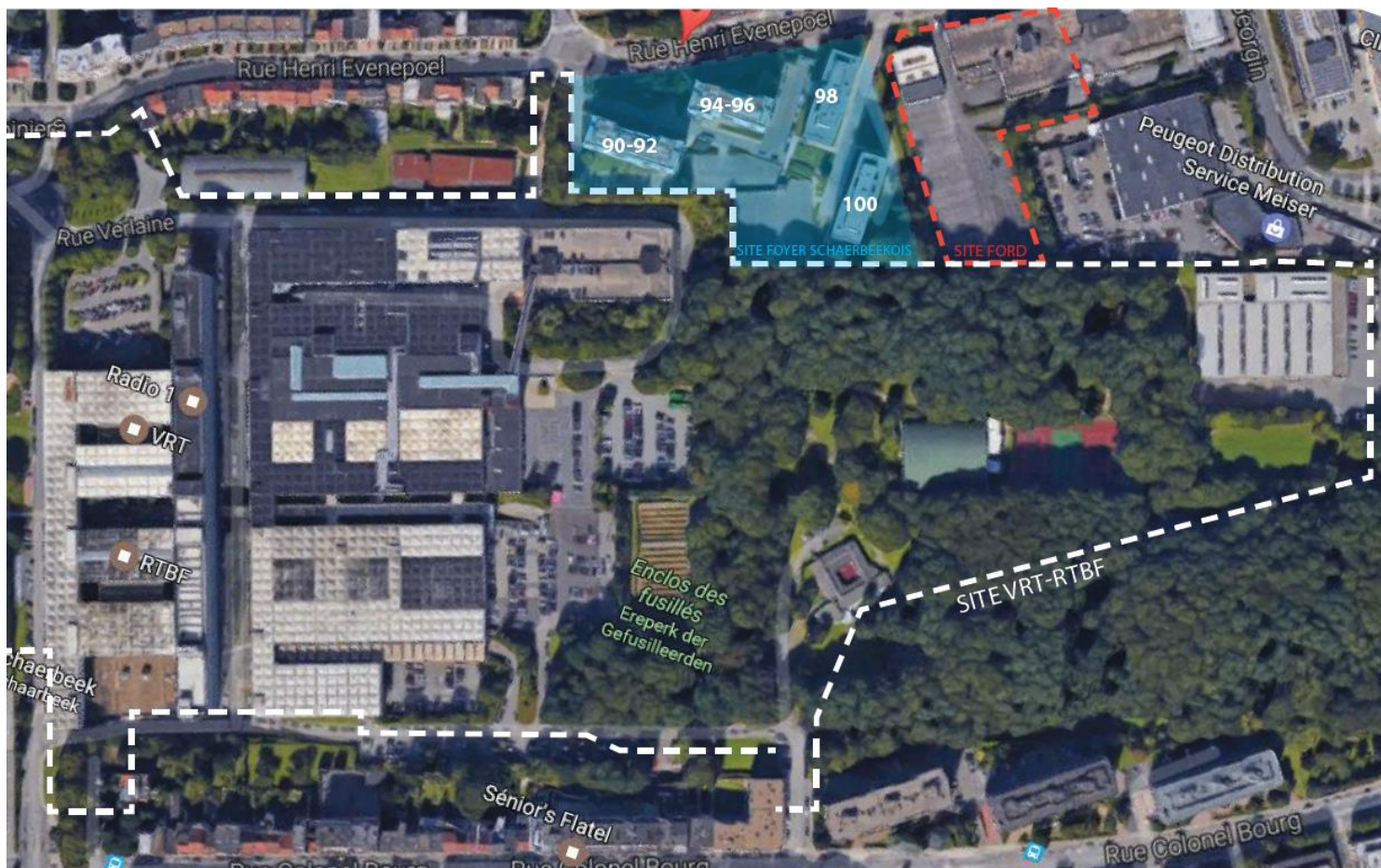
- travaux de démolition d'un parking,
- de construction logements sociaux,
- emplacements de stationnement,
- de salle polyvalente et
- du réaménagement complet des abords



Sources : URBAN PLATFORM

Localisation

Locatie



Sources : URBAN PLATFC

Localisation

Locatie



Localisation

Locatie



Sources : URBAN PLATFORM

Critères de sélection- Abords

Selectiecriteria - Omgeving

- ▶ Ces abords devront favoriser la mobilité douce, pour tous, et les liaisons piétonnes et cyclistes avec le site voisin du Mediapark et la rue Evenepoel. Le projet tiendra compte de l'objectif d'inscription du projet dans le contexte du **quartier**, ainsi que des **ambitions de durabilité** exprimées dans le cahier des charges.
- ▶ **La présence de la nature** constitue par ailleurs un élément important (CBS, variété des milieux semi-naturels, gestion des espaces naturels,...).
- ▶ Un équipement sportif extérieur d'une superficie d'environ 50 m² est à intégrer au niveau des abords. Cet équipement permettra la pratique de sport en plein air

Critères d'attribution

Gunnigscriteria

▶ 1. Urbanité (30%)

A comprendre en tant que l'ensemble des **plus-values** que le projet apporte à son environnement (qualités architecturales et paysagères du projet).

La qualité de la conception et de l'aménagement des surfaces du terrain autres que celles affectées aux logements et/ou aux équipements proprement dits (ex : voiries, chemins d'accès aux logements, parkings, espaces verts, jardins, plaines de jeux, talus, placettes publiques et abords de manière générale...) sera également évaluée dans le cadre de ce critère

▶ 2. Habitabilité (30%)

A comprendre en tant que l'ensemble des éléments du projet de nature à augmenter la qualité de vie et le confort des habitants (qualités fonctionnelles du projet et qualités relationnelles générées par son architecture - comment un lieu peut être « habité » en matière d'espace mais également de relations sociales, de confort et de bien-être).

... La conception des abords devra favoriser la qualité de vie, les rencontres.

Critères d'attribution

Gunnigscriteria

▶ 3. Durabilité (15%) Sur base des 9 thématiques du Référentiel Quartiers Durables.

L'annexe 3 : Description du marché regroupe en 9 thématiques (sur base des thématiques du Référentiel Quartiers Durables) de Bruxelles Environnement) les ambitions portées par le maître de l'ouvrage relatives à la durabilité, soit :

- gestion de projet et participation,
- environnement humain,
- **développement spatial - l'articulation entre le bâti et le non-bâti,**
- environnement physique,
- **développement de la nature - favoriser une vraie présence de la nature ,**
- **cycle de l'eau – objectif maillage vert et bleu ,**
- ressources,
- énergie,
- mobilité.

Le rôle de l'architecte paysagiste

De rol van de landschapsarchitect

- ▶ La conception de l'aménagement paysager des espaces extérieurs : communs et privés (voiries, chemins d'accès aux logements, parkings, espaces verts, jardins, plaines de jeux, talus, placette publique et abords de manière générale, etc) et des abords en favorisant une vraie présence de la nature (**Coefficient de Biotope par Surface (CBS), variété des milieux semi-naturels, gestion des espaces naturels, possibilité d'aménagement de zones de potagers, de compostage collectif...**)
- ▶ Le **choix des espèces végétales** à planter adaptées aux conditions locales, à la hauteur et au type de substrat, et pour assurer une diversification des espèces
- ▶ L'élaboration d'un plan de gestion des espaces verts et des dispositifs paysagers de gestion des eaux pluviales.

Le rôle de l'architecte paysagiste

De rol van de landschapsarchitect

Il veillera en outre à :

- ▶ Mettre en place une stratégie écologique et paysagère adaptée au site lui permettant de **participer et/ou de renforcer** le réseau écologique bruxellois.
- ▶ Identifier, sur base d'un **inventaire du patrimoine naturel**, les potentialités et contraintes du site et les intégrer dans la stratégie écologique et paysagère.
- ▶ Identifier les **essences et les variétés de plantes** intéressantes pour maximiser la biodiversité sur le site.
- ▶ Identifier et valoriser les éléments paysagers de grande valeur.
- ▶ Assurer le suivi du chantier, y compris la prise de mesures pour limiter les dangers et désagréments à la **faune et la flore liés aux chantiers**

Lauréat

Laureaat

MATADOR architecture

grue. Paysage

Servais Engineering
Architectural Stabilité

DELTA GC Stabilité & Fire
Engineering

Energ-IR Techniques
spéciales & PEB

CODIVES Coordination
Sécurité Santé



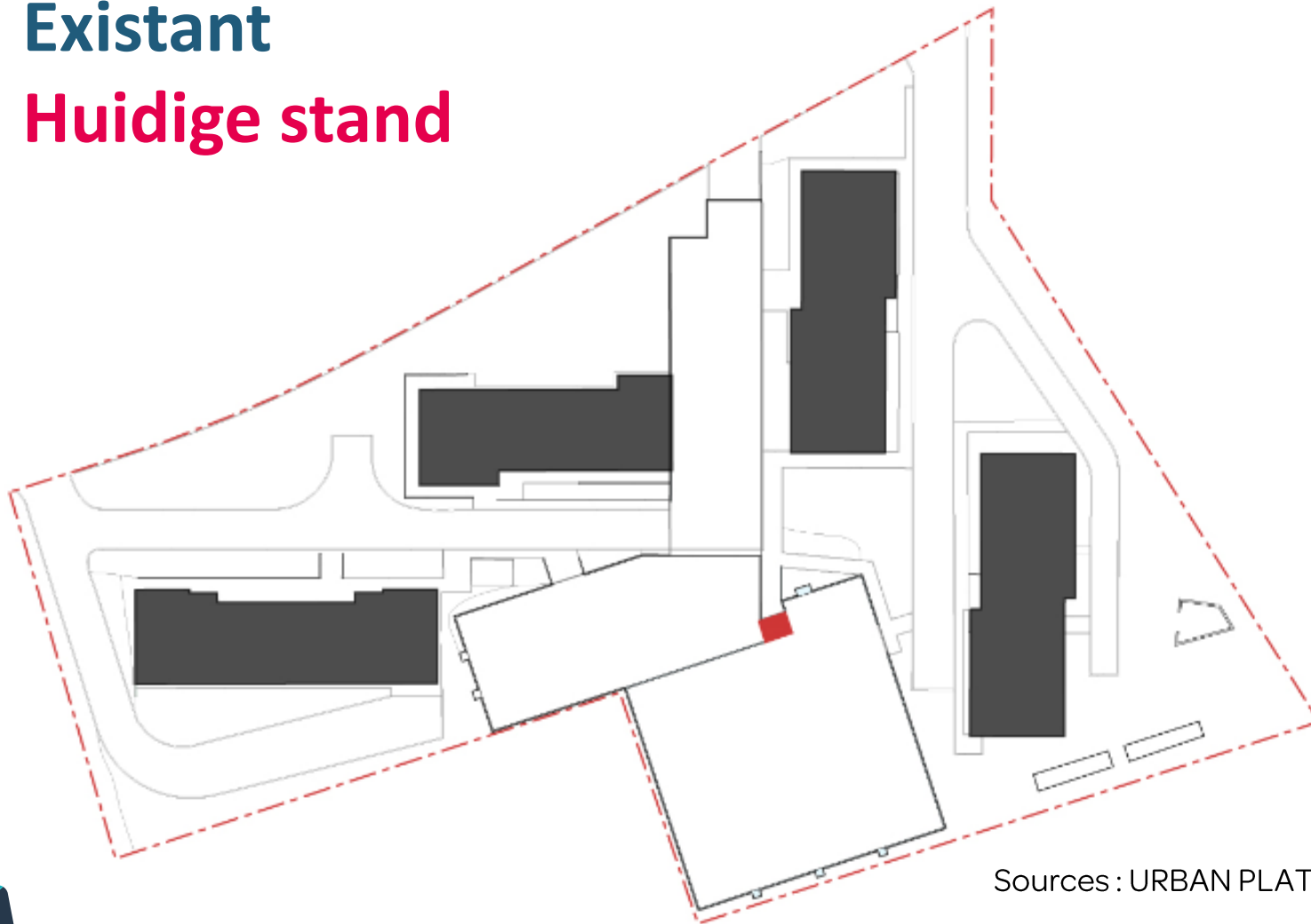
slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



Sources : MATADOR

Existant

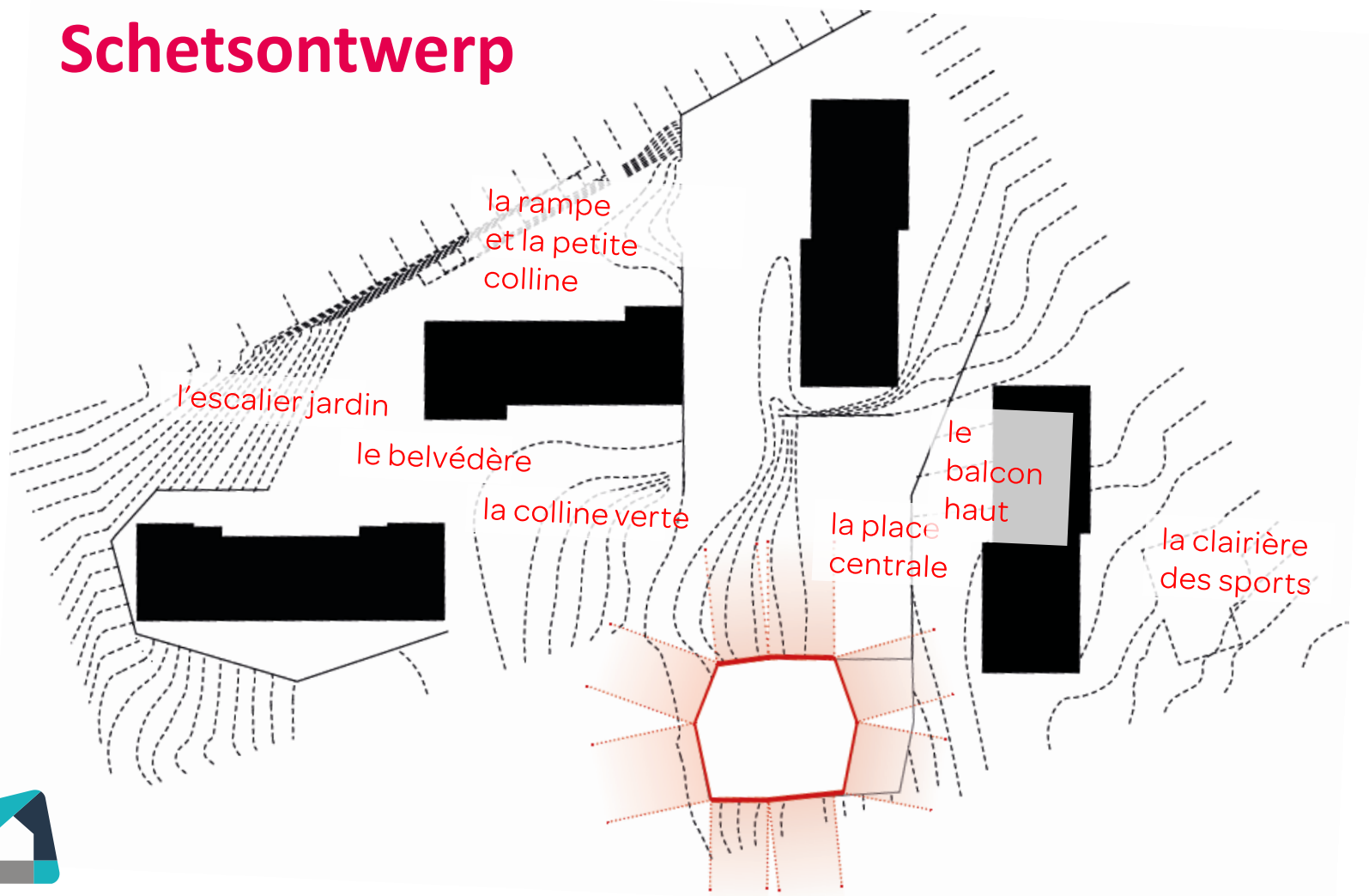
Huidige stand



Sources : URBAN PLATFORM

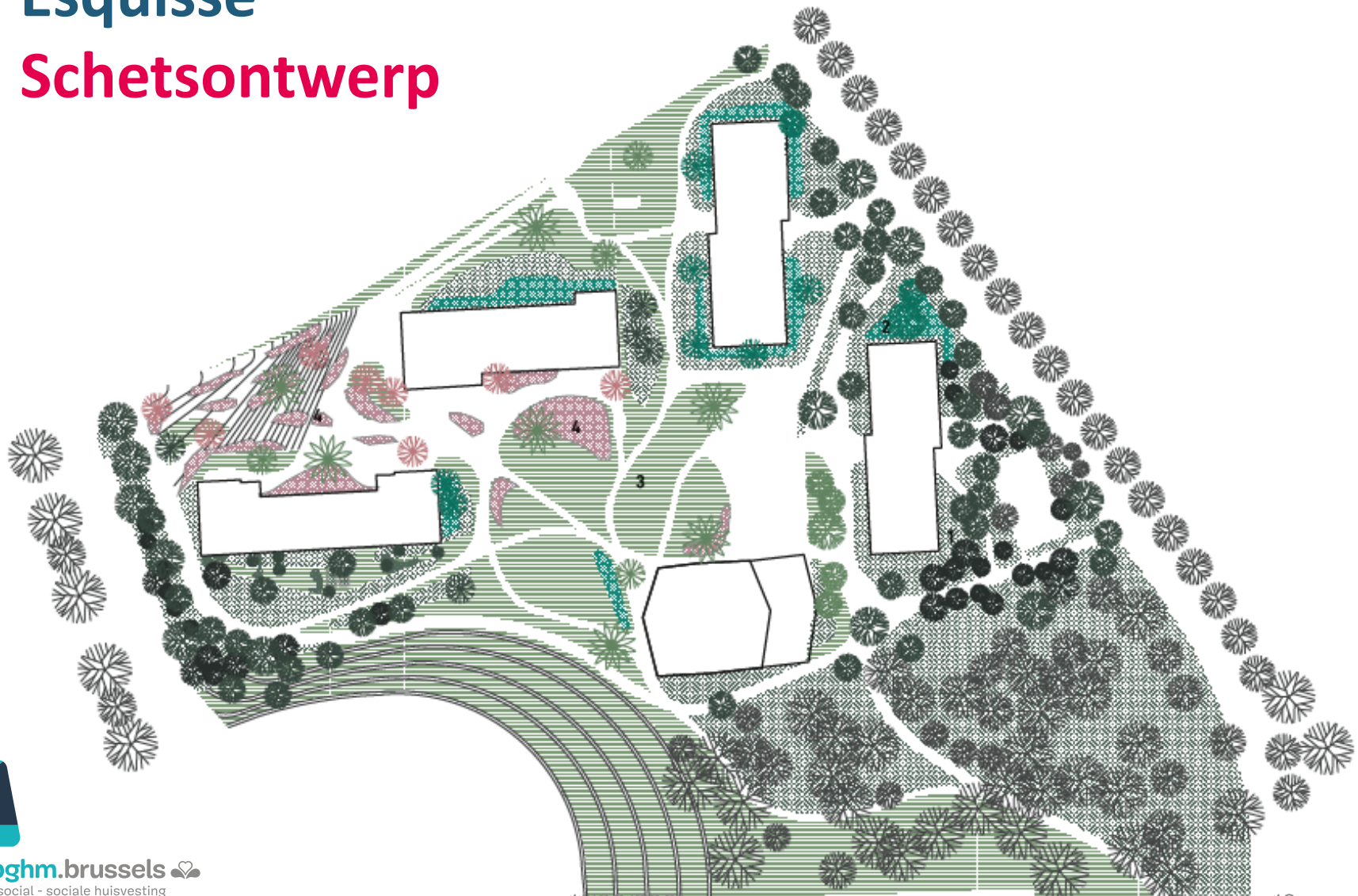
Esquisse

Schetsontwerp



Esquisse

Schetsontwerp








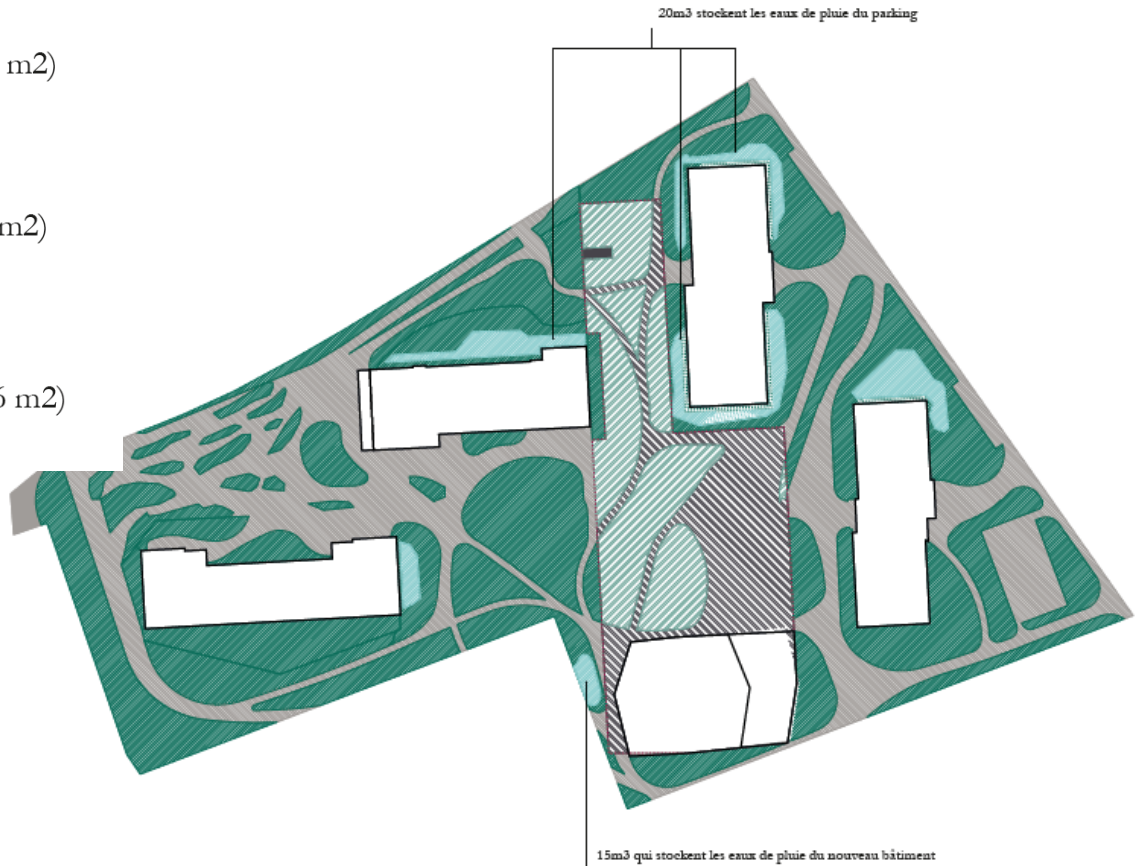
11/02/2021

Sources : MATADOR¹⁹

Gestion de l'eau

Waterbeheer

-  zones noues d'infiltration (530 m²)
-  zones pleine terre (5197 m²)
-  zones plantées sur dalle (1026 m²)
-  zones minérales (3477 m²)
-  zones minérales sur dalle (1556 m²)

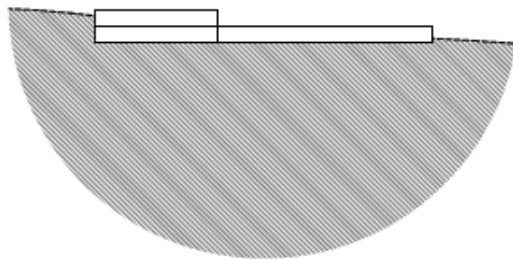


Sources : MATADOR

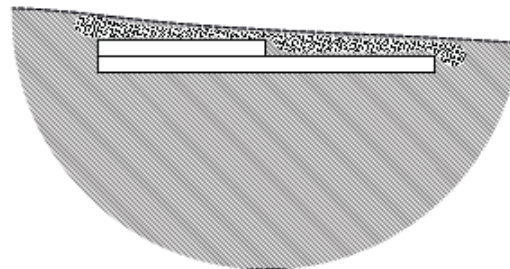
Surfaces imperméables réduites - Parking

Vermindering van ondoorlaatbare oppervlakken - Parking

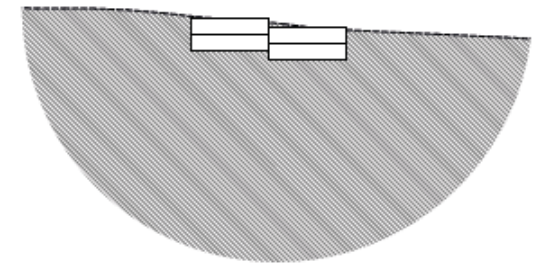
- ▶ Parking en demi niveau dans la topographie dans le sens de la pente
Toiture parking pour les deux terrasses centrales



Parking existant



Parking proposé dans l'étude de faisabilité



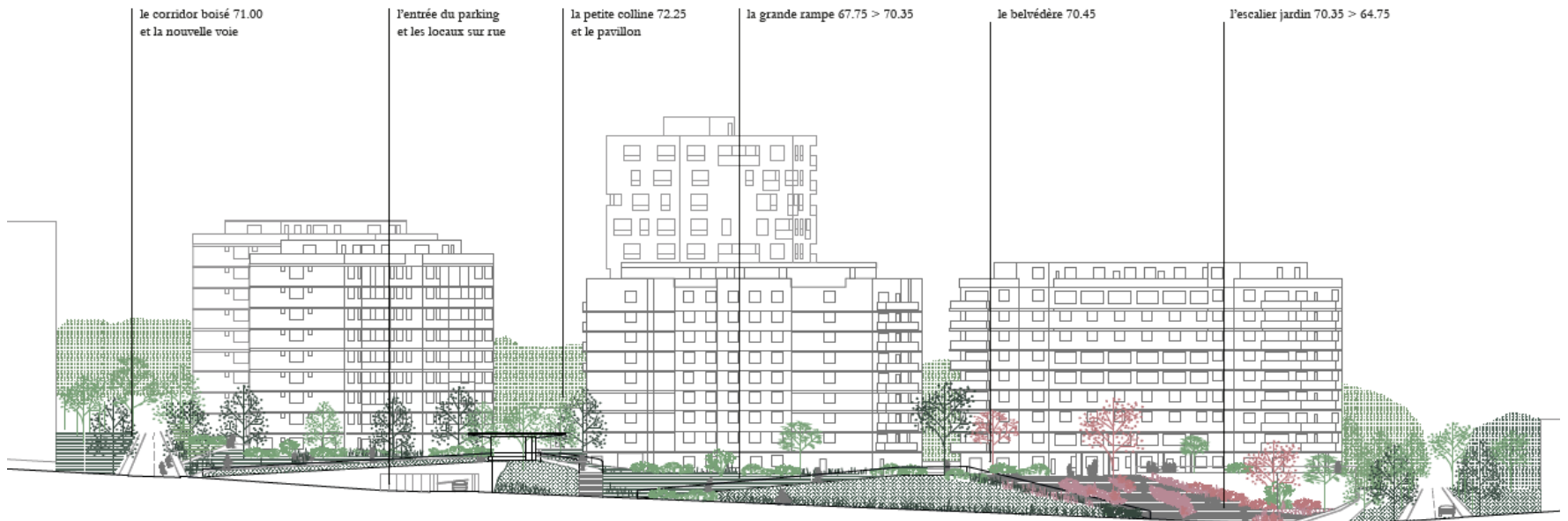
Le projet: un parking en demi-niveaux dans la pente existante

Sources : MATADOR

Mobilité douce

Zachte mobiliteit

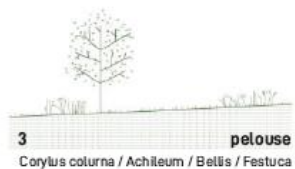
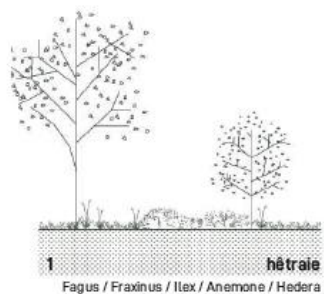
- ▶ **Mobilité douce** au travers de la parcelle pour l'ensemble des usagers et ce, tout en assurant les accès nécessaires aux véhicules privés et de services d'urgence.



Sources : MATADOR

Essences d'arbre

Boomsoorten



Sources : MATADOR

Conclusion

Conclusie

- ▶ Grand socle
- ▶ Rendre le site plus ouvert
- ▶ Bâtiments rôle d'articulation
- ▶ Jeux pour enfants
- ▶ Pas de stationnement extérieur

UNE TRAVERSÉE HABITÉE

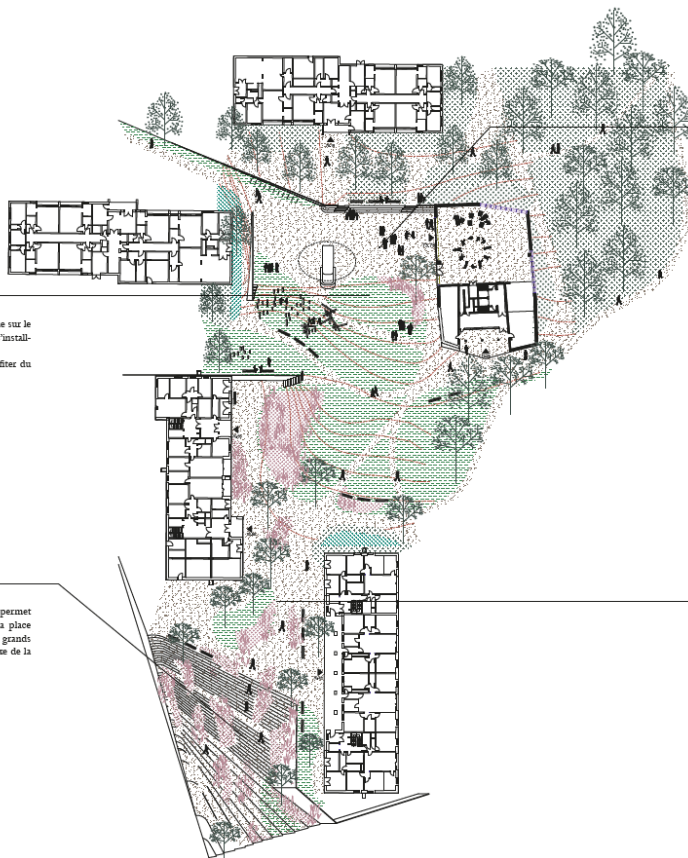
La colline verte

La grande pente qui relie la place centrale au belvédère s'appuie sur le coteau naturel. De grandes zones engazonnées permettent de s'installer dans l'herbe. Ici et là, on retrouve des jeux pour les enfants. Très bien exposée au sud, elle est aussi le lieu idéal pour profiter du dégagement créé par le grand amphithéâtre du Mediapark.



L'escalier jardin

Un grand escalier jardin requalifie l'entrée principale au site et permet d'accéder depuis la rue Evenspoel à la première terrasse, la place belvédère. Des marches confortables avec un système de grands paliers facilite la montée. C'est aussi un amphithéâtre dans l'axe de la rue Jules Ieferun.



Urbanité Le projet paysager

La place centrale & le balcon haut

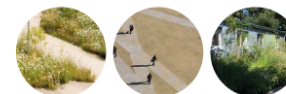
La place centrale est au coeur du site et en lien direct avec la salle collective qui prend place au nez-de-chaussée de la nouvelle tour. Grand espace dégagé dans les mêmes tons que les cheminements et la place belvédère. Lieu de la rencontre, elle est ponctuée d'un petit auvent pour s'abriter, garer son vélo.

En contrehaut de la place, un long balcon s'élève le long de la façade principale du bâtiment de logement le plus à l'est du site. Il se raccorde à la nouvelle rue longeant le site à l'est. Pour favoriser le passage du niveau haut au niveau bas, un grand gradin est aménagé. Les vues sont ainsi magnifiques depuis le point le plus haut du site.



La place belvédère

En surplomb de la rue Evenspoel, la place belvédère permet d'accéder aux deux bâtiments de logements situés à l'ouest de la parcelle. Grande place continue, elle monte légèrement vers la place centrale. Punctuée de bosquets plantés, de zones engazonnées et d'arbres hauts, elle se prête à des activités au calme.



EVENSPOEL MATADOR | grue, | SEA | DELTA GC | Energ+ | Cothias

DOC 4 | Esquisse 19

Sources : MATADOR



slrb-bghm
logement social - so

écORce
INGÉNIERIE@CONSULTANCE



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

Projets pilotes Pilotprojecten

Aménagements

Rotiers

Plan masse



Source : Multiple architecture et urbanism

Rotiers

Aménagement d'une haie libre d'espèces indigènes



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

11/02/2021



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

Logements Molenbeekois

Aménagement d'une toiture extensive



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

11/02/2021



Logements Molenbeekoïis

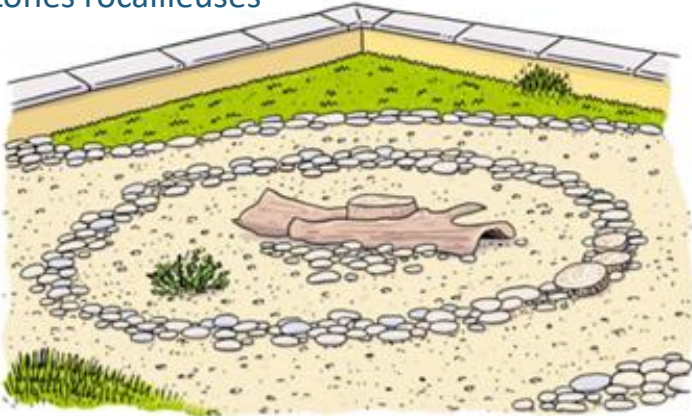
Aménagement d'une toiture extensive



Logements Molenbeekois

Aménagement de la toiture végétalisée

Zones rocailleuses



Façades végétales - Lierre grimpant



Buttes



Aménagement en toiture végétalisée adapté au rougequeue noir - © Bruxelles Environnement

Nichoirs



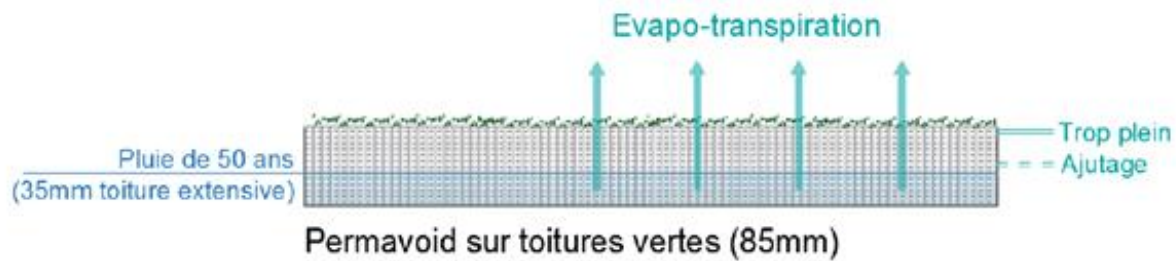
Logements Molenbeekoïis

Aménagement de la toiture verte végétalisée



A l'île

Toitures végétalisées et gestion de l'eau de pluie



A l'île

Coefficient de biodiversité par surface - CBS

Données générales

Surface totale de la parcelle (m²)

24399.00

Surface minéralisée

2341274%

Emprise au sol des surfaces minéralisées

96%

Données spécifiques au projet

Habitats	Type de surface	Facteur de pondération	Superficie (m ²)	Superficie pondérée (m ²)
Zones en eau	Plan d'eau minéralisé	0.2	167.57	33.514
	Plan d'eau naturel	0.8	6.45	5.16
Zones artificialisées imperméables	Surfaces artificielles	0	4962.08	0
Aires (semi-)perméables	Pavages/Dallages à joints ouverts/Graviers	0.1	6793.02	679.302
	Systèmes alvéolaires engazonnés	0.2	158.06	31.612
Constructions végétalisées	Végétation sur dalle (ép. substrat 5 - 10 cm)	0.3	0.00	0
	Végétation sur dalle (ép. substrat 10 - 20 cm)	0.4	6382.24	2552.896
	Végétation sur dalle (ép. substrat > 20 cm)	0.5	4949.77	2474.885
Espaces verts en pleine terre	Pelouse	0.6	0.00	0
	Massif de fleurs / Prairie fleurie / Potager pleine terre	0.8	372.93	298.344
	Zone arbustive et arborée/Haie	0.9	606.88	546.192
Total			24399	6621.905

Résultats

CBS du projet : 0.2714007



- Plan d'eau minéralisé
- Plan d'eau naturel
- Pavages à joints ouverts
- systèmes alvéolaires engazonnés
- Végétation sur dalle (10-20cm)
- Végétation sur dalle (>20cm)
- Potager pleine terre
- Zone arbustive



slrb-bghm.brussels
 logement social - sociale huisvesting

CBS du projet : 0.271400672

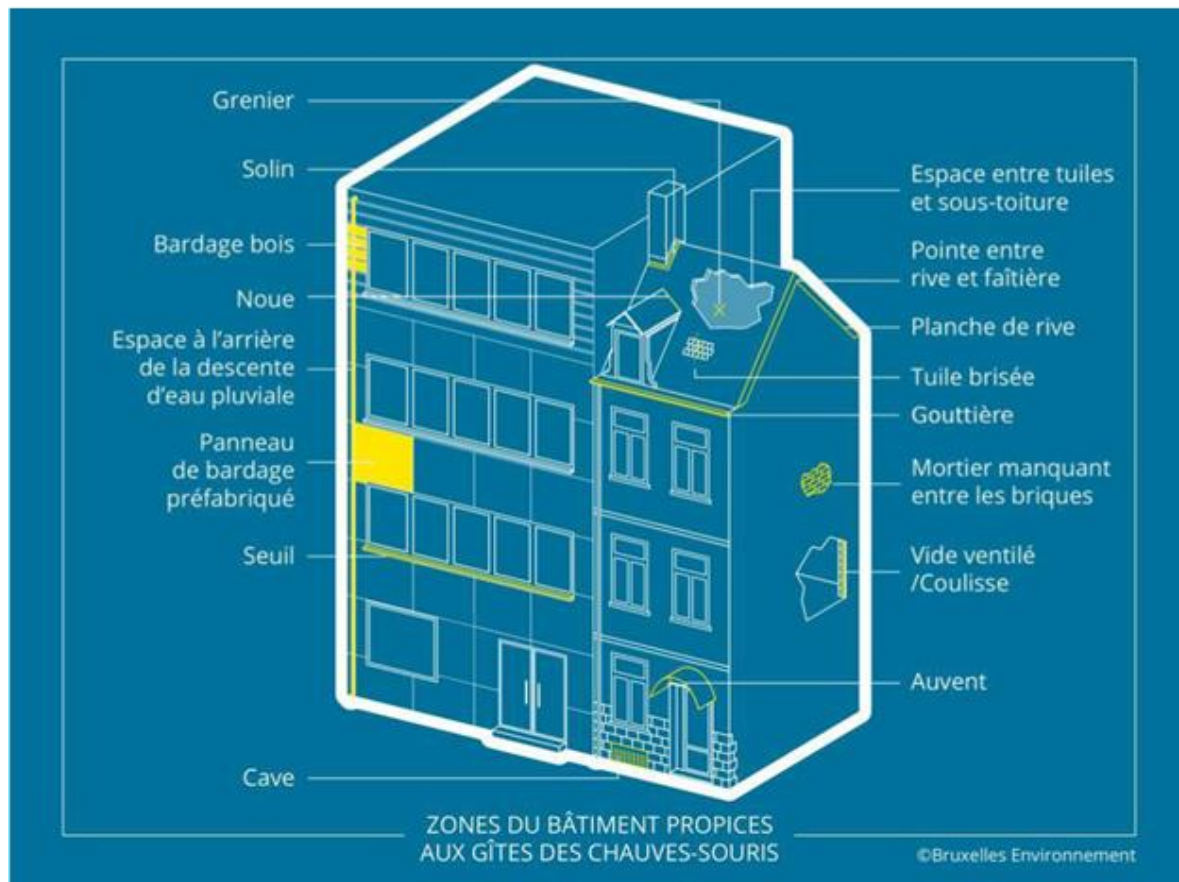
11/02/2021



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

A l'île

Intégration de nichoirs pour oiseaux cavicoles, semi-cavicoles et chauves-souris



A l'île

Intégration de nichoirs pour oiseaux cavicoles, semi-cavicoles et chauves-souris





slrb-bghm
Inoement social - so

écORce
INGÉNIERIE@CONSULTANCE



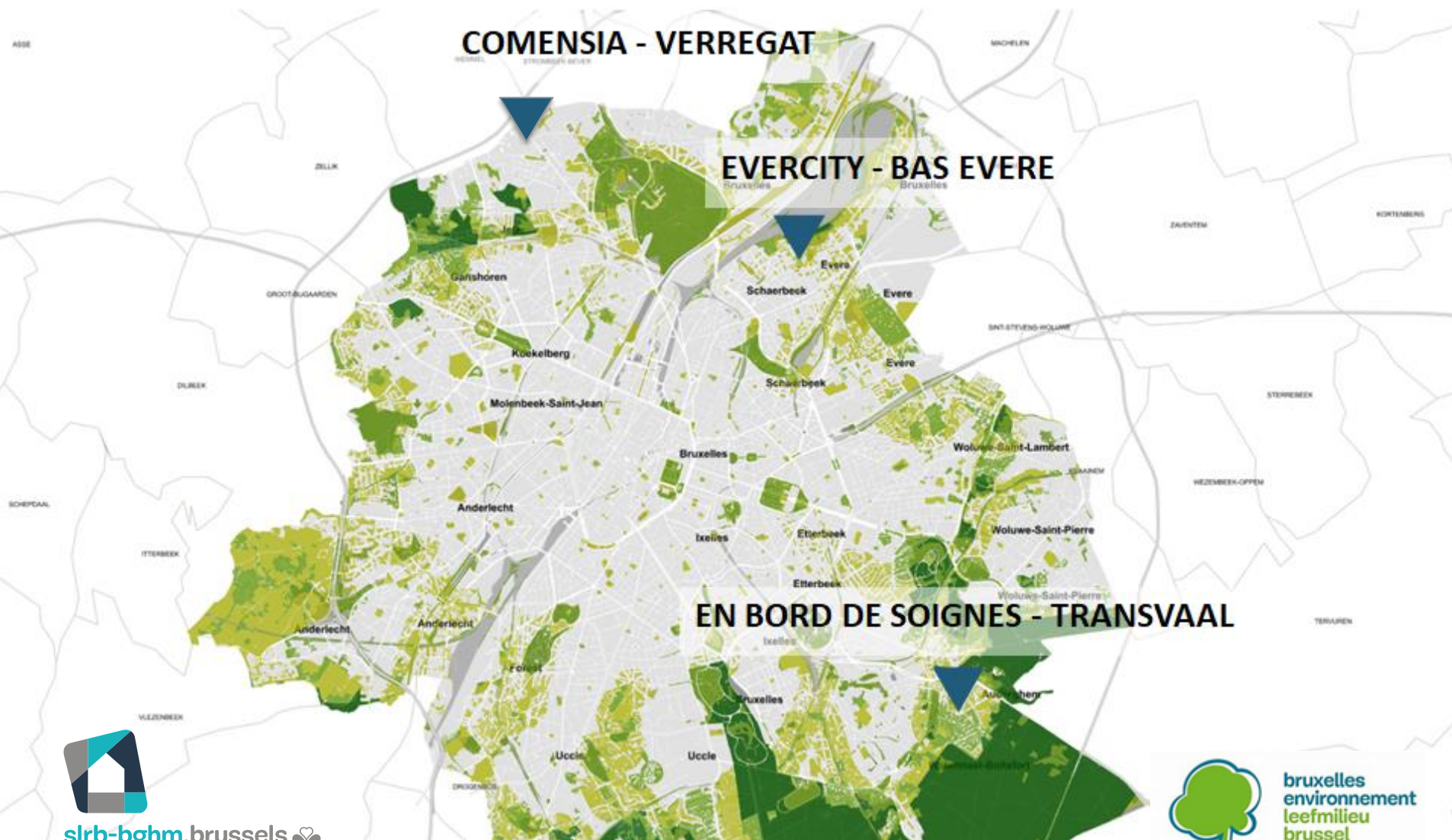
bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

Projets pilotes Pilotprojecten

Entretien

Plans de gestion

Situation des SISP



slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

11/02/2021

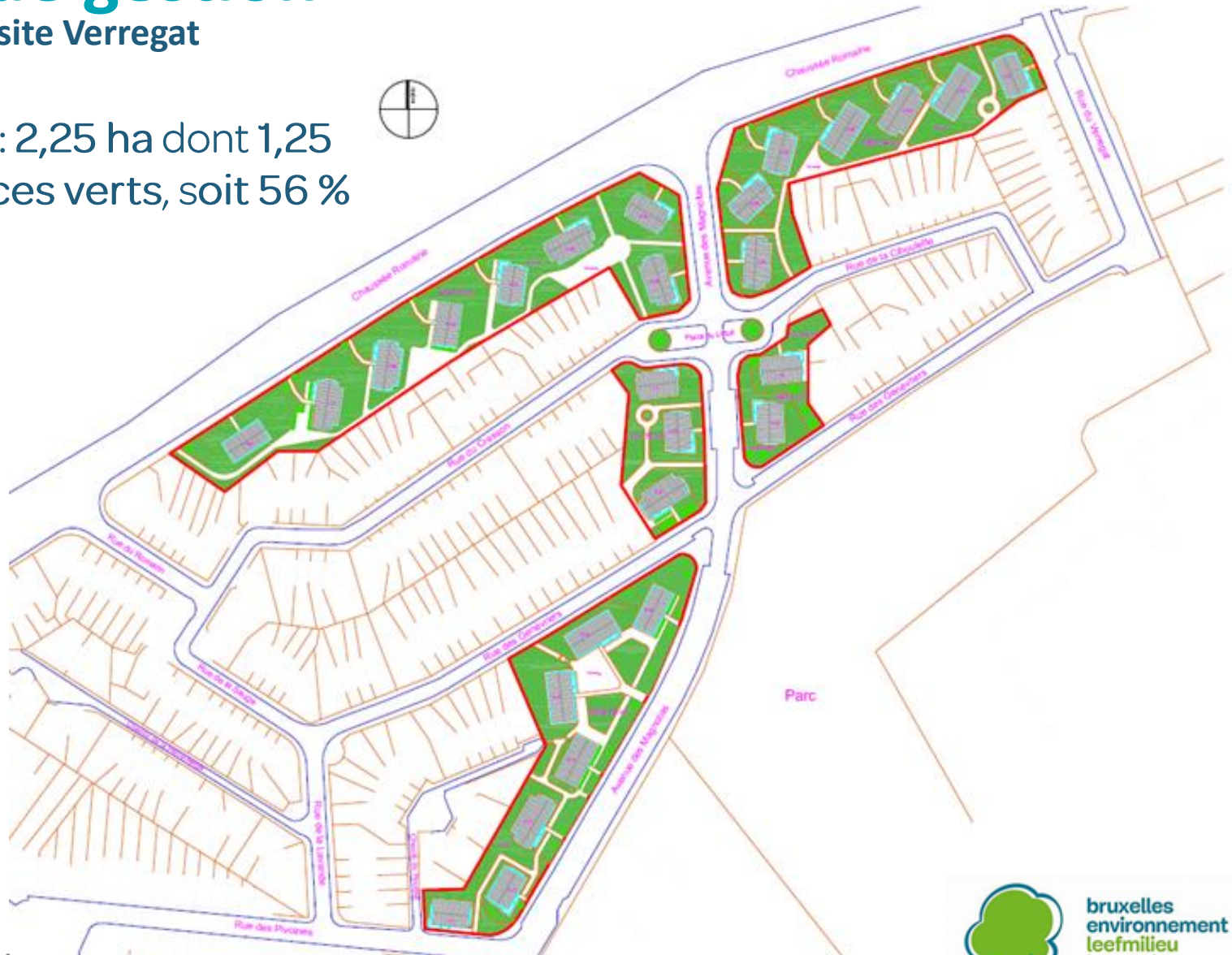


bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

Plans de gestion

Comensia – site Verregat

Superficie : 2,25 ha dont 1,25 ha d'espaces verts, soit 56 % du site.



Plans de gestion

En bord de Soignes – site Transvaal

Superficie : 8,76 ha dont
5,56 ha d'espaces verts,
soit 63 % du site.

3,80 ha de ces espaces
verts sont publics.

La gestion des jardins
privatifs incombe aux
locataires/ propriétaires.



Plans de gestion

Grands objectifs

La gestion écologique intègre une dimension écologique dans l'entretien des espaces verts.

Ses objectifs sont les suivants :

- Augmenter la diversité floristique et entomologique ;
- Réduire les coûts d'entretien à moyen terme ;
- Inscrire le site dans un maillage vert à l'échelle territoriale.

Plans de gestion

« De nombreuses études montrent que les espaces verts ont un impact positif sur les êtres humains et ce d'autant qu'ils se rapprochent d'espaces à caractère naturel. L'image représente les résultats d'une étude menée en Suisse (BiodiverCity) qui montre que des paysages favorables au développement de la nature (espaces avec différentes strates représentées, diversité des espèces végétales, entretien extensif...) sont préférés par la population à des espaces verts uniformes peu diversifiés. L'étude révèle également que la population accepte des espaces plus naturels tant que l'accessibilité des bâtiments ou des espaces extérieurs n'est pas entravée. Ainsi, on réfléchira l'aménagement des espaces collectifs pour qu'ils puissent à la fois être favorables au développement de la nature et être fonctionnels pour les êtres humains. »



Fig. 7. Préférences paysagères: sur les 12 photos proposées, plus de 60% des personnes interrogées privilégieront les paysages de la série du haut: 21,5% (a), 20,2% (b) et 19,8% (c). Les paysages de la série du bas (d, e, f) furent le moins appréciés: 0,7%, 1,2%, et 1,9% (extrait de HOME 2009).

Plans de gestion

Méthodologie

1. Inventaire qualitatif de terrain

- Détermination des milieux en présence
- Zonage avec valeur écologique (E) et usage (U)
- Identification des zones de haut potentiel écologique

2. Développement de recommandations générales pour l'ensemble du site

3. Détermination des catégories de gestion (G)

4. Propositions d'aménagements spécifiques

Plans de gestion

Inventaire qualitatif

- Déterminer l'intérêt écologique d'un lieu pour la faune et la flore locale
- Critères : **diversité d'espèces favorisées, indigénat, connectivité des milieux (REB)**, espaces favorisant des **espèces rares et/ou protégées**, etc.
- Référentiel adapté aux milieux urbanisés
- Lié à l'usage
- Relevé des stations d'espèces invasives

Catégories :

E0 : Sans valeur pour la faune et la flore.

E1 : Faible valeur pour la faune et la flore.

E2 : Valeur moyenne pour la faune et la flore.

E3 : Haute valeur pour la faune et la flore.

E4 : Très haute valeur pour la faune et la flore.

Plans de gestion

Gestion écologique

- G1: Extrêmement entretenu
- G2 : Très entretenu
- G3 : Modérément entretenu
- G4 : Entretien extensif
- G5 : Pas d'entretien



Plans de gestion

Gestion écologique

	Pelouses et prairies	Habitats arbustifs
G1	Tonte régulière (tous les 10 jours)	Conduite en forme architecturée (taille 2 fois par an)
G2	Tonte espacée (3 semaines à 2 mois)	Conduite en forme contenue (taille une fois par an)
G3	Fauche espacée (2 à 3 fois par an)	
G4	Fauche annuelle	Conduite en forme évolutive (taille tous les 2 ou 3 ans)
G5	Intervention minimaliste, uniquement en cas de nécessité (sécurité, maladie, intervention sur les invasives etc.)	

Taille et fauche raisonnées :

- Adaptées aux cycles de vie des espèces présente.
Ex : période de nidification des oiseaux, cycle de développement des insectes, etc.
- Méthodes de taille respectant les besoins vitaux de l'arbre/arbuste
- EXPORT des déchets de fauche (éviter accumulation de nutriments)

Plans de gestion

Valeur écologique faible E0-E1

E0 : Sans valeur pour la faune et la flore. Ex : pelouse de terrain de foot, golf, etc.

Gestion appliquée G1 : Tonte toutes les semaines.

E1 : Faible valeur pour la faune et la flore. Ex : gazon.

Gestion appliquée G2 : Tonte toutes les 2-3 semaines.



Plans de gestion

Valeur écologique intermédiaire E2

E2 : Valeur moyenne pour la faune et la flore.

Gestion appliquée G3 : 2-3 fauches par an. Développement d'un écosystème : refuge, nourriture et diversité.



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

11/02/2021



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

Plans de gestion

Gestion de valeur écologique élevée E3

E3 : Haute valeur pour la faune et la flore. Ex : prairie de fauche, prairie fleuries.
Gestion appliquée G4 : 1 fauche/an



Plans de gestion

Très haute valeur écologique E4

E4 : Prairie de fauche en milieu humide

Gestion appliquée G5 : Le moins d'intervention possible. Fauche parfois nécessaire.









Plans de gestion

Plan de valeur écologique Comensia



Catégories de valeur écologique

-  Habitats arborés
-  Habitats arbustifs
-  Habitats de pelouses et prairies
-  Habitats cultivés
-  Habitats construits
-  Linéaire de haies


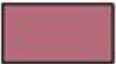



- E0 : Sans valeur
- E1 : Faible valeur
- E2 : Valeur moyenne
- E3 : Haute valeur
- F4 : Très haute valeur

Plans de gestion

Plan de gestion Comensia

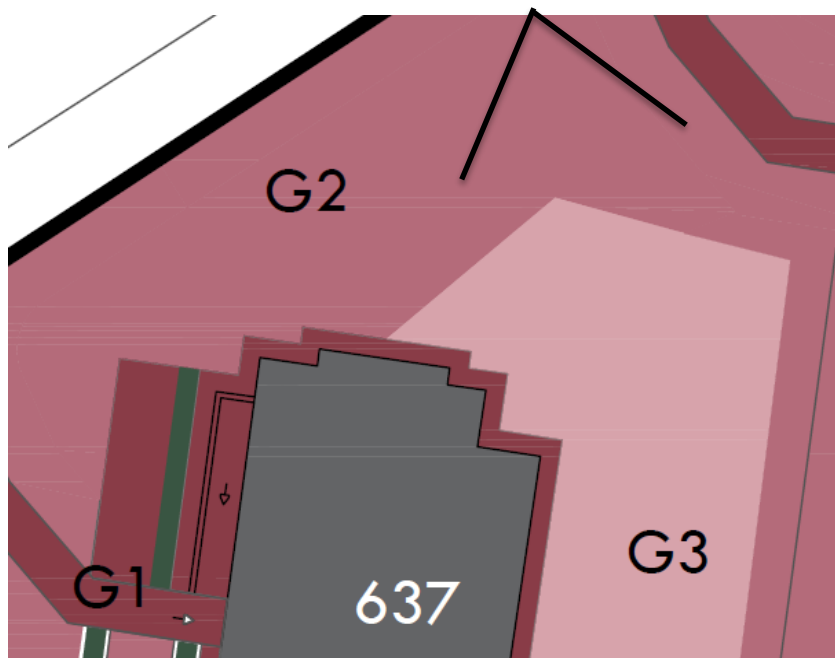


Catégories de gestion

-  G1 (Intensive)
-  G2
-  G3
-  G4
-  G5 (extensive)
- Hales

Plans de gestion

Exemple de scénarii proposés



Entretien intensif : G2

Zones de massifs arbustifs

Pelouses vue depuis la voirie

Bandes abords de cheminements

Entretien extensif : G3

Zones de pelouses moins visibles depuis la voirie

Plans de gestion

En chiffres...

- Pour Comensia

Sur les 6 300 m² actuel d'espaces de pelouse, le plan de gestion prévoit d'en gérer 35 % en extensif (fauche espacée) et 54 % en tonte espacée.

Sur les 3 900 m² actuel de haies ou massifs arbustifs, on prévoit d'en gérer 7,5 % de façon évolutive (tous les 2-3 ans) et 85 % de façon contenue (1 fois par an).

- Pour l'ensemble des sites

Passage à 5 ha en entretien extensif soit 56 % des espaces verts.

Plans de gestion

Gestion des invasives



Robinier Faux-acacia

Renouée du Japon



Plans de gestion

Recommandations générales

- Privilégier les plantes indigènes
- Remplacement inclus dans évolution naturelle (mort de l'individu):
 - Massifs horticoles → Massifs indigènes ou mixtes
 - Haies monospécifiques → Haies diversifiées
- Favoriser la **diversification** et la **complémentarité** (haies, arbres, etc.)
 - Caractéristiques écologiques et esthétiques
 - Complémentarité - Espèces compagnes
- Création d'**habitats écologiques avec l'existant** (bois morts, tas de feuilles,...)



Biodiversité intégrée au bâti

Biodiversiteit integreren in de bebouwde omgeving

Végétaliser la ville de demain

- Intégrer la biodiversité au bâti: un enjeu pour la résilience urbaine
- 05/03/2021 – Séminaire Building (with) biodiversity
- Enquête sur les freins/leviers/motivations/craintes...
- A la recherche d'un accompagnement technique?
--> nature@environnement.brussels

Vergroening van de stad van morgen

- Integratie van biodiversiteit in de gebouwen: een uitdaging voor stedelijke veerkracht
- 05/03/2021 – Seminar Building (with) biodiversity
- Onderzoek over de remmen/hendels/motivaties/angsten...
- Op zoek naar technische ondersteuning?
--> natuur@leefmilieu.brussels



Formation Opleiding

Formation

- Formations non payantes, adaptées au logement social, en ligne ou en présentiel...
- Publics cibles: gestionnaires des abords/maintenance, architectes, travailleurs sociaux des SISP et des PCS...
- Programme 2021-2022 en préparation:
 - Réaliser un plan de Gestion écologique des espaces verts dans les SISP
 - Impliquer les citoyens/associations dans la gestion/planification
 - Formation des jardiniers et personnel de maintenance à la gestion écologique (différenciée)
 - Naturbanisme - Intégration de la nature dans le bâti et les infrastructures
 - Intégration de l'agriculture urbaine dans les logements sociaux
 - ...



Opleiding

- Gratis opleidingen, aangepast aan sociale huisvesting, online of face-to-face ...
- Doelgroepen: gebieds- / onderhoudsmanagers, architecten, maatschappelijk werkers van OVM's en PSC...
- Programma 2021-2022 in voorbereiding:
 - Uitvoering van een ecologisch beheerplan voor groene ruimten in OVM's
 - Burgers/verenigingen betrekken bij beheer / planning
 - Opleiding van tuiniers en onderhoudspersoneel in ecologisch (gedifferentieerd) beheer
 - Naturbanisme - Integratie van natuur in gebouwen en infrastructuren
 - Integratie van stadslandbouw in sociale woningbouw
 - ...





slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

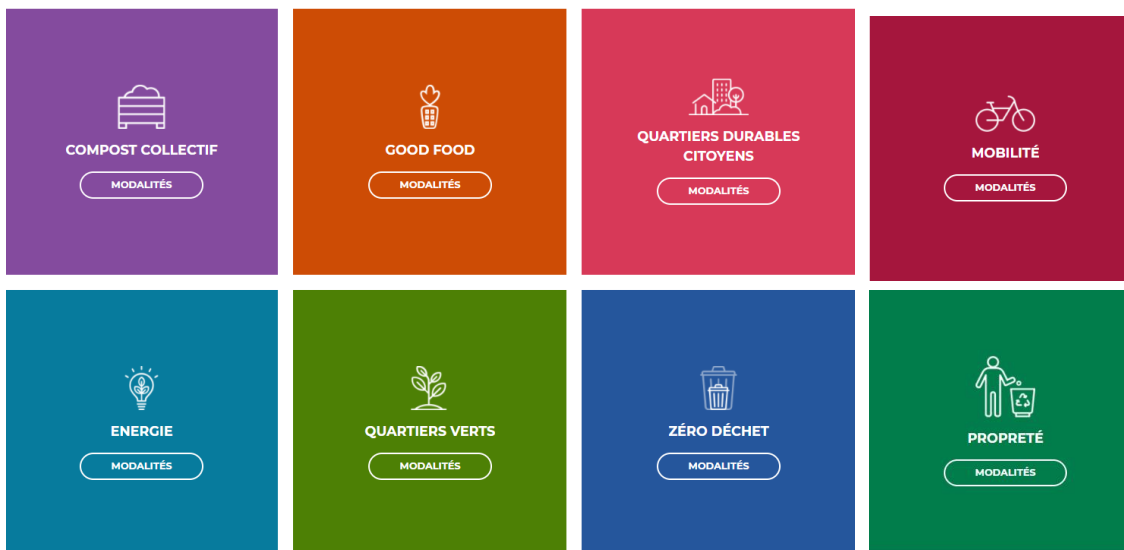


bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 

Appel à projet "inspirons le quartier" Oproep "vooruit met de wijk"

INSPIRONS LE QUARTIER

VOORUIT MET DE WIJK



Appel à projet qui accompagne les collectifs de citoyens pour concrétiser des projets concrets dans ces 8 thèmes

Soutient :

- la réalisation du diagnostic
- le financement de petits aménagements
- les formations nécessaires aux habitants pour concrétiser leur projet

Oproep tot het indienen van projecten ter ondersteuning van burgergroepen bij de uitvoering van concrete projecten in het kader van deze 8 thema's

Ondersteunt.

- de uitvoering van de diagnose
- financiering van kleine verbeteringen
- de opleiding die de inwoners nodig hebben om hun project te verwezenlijken

INSPIRONS LE QUARTIER

VOORUIT MET DE WIJK

Bonne complémentarité avec l'action des TS collectifs des SISP et PCS

- Accompagnement des collectifs de citoyens
- Construction d'une dynamique de participation positive autour de projets concrets

Bénéfice:

- Embellissement du quartier
- Climat positif et baisse de l'insécurité
- "encapacitation" "empowerment" des habitants
- Très bonne illustration par le quartier "cityzen" soutenu par le PCS de là haut et Everecity

Goede complementariteit met de actie van de collectieve maatschappelijke werker van het OVM en de PSC.

- Begeleiding van burgergroepen
- Een dynamiek van positieve participatie rond concrete projecten opbouwen

Winst.

- Verfraaiing van de buurt
- Positief klimaat en minder onzekerheid
- "empowerment" van de inwoners
- Zeer goede illustratie door de "cityzen" wijk ondersteund door de PSC "de là haut" en Everecity



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

Gestion des abords Beheer van groene ruimtes

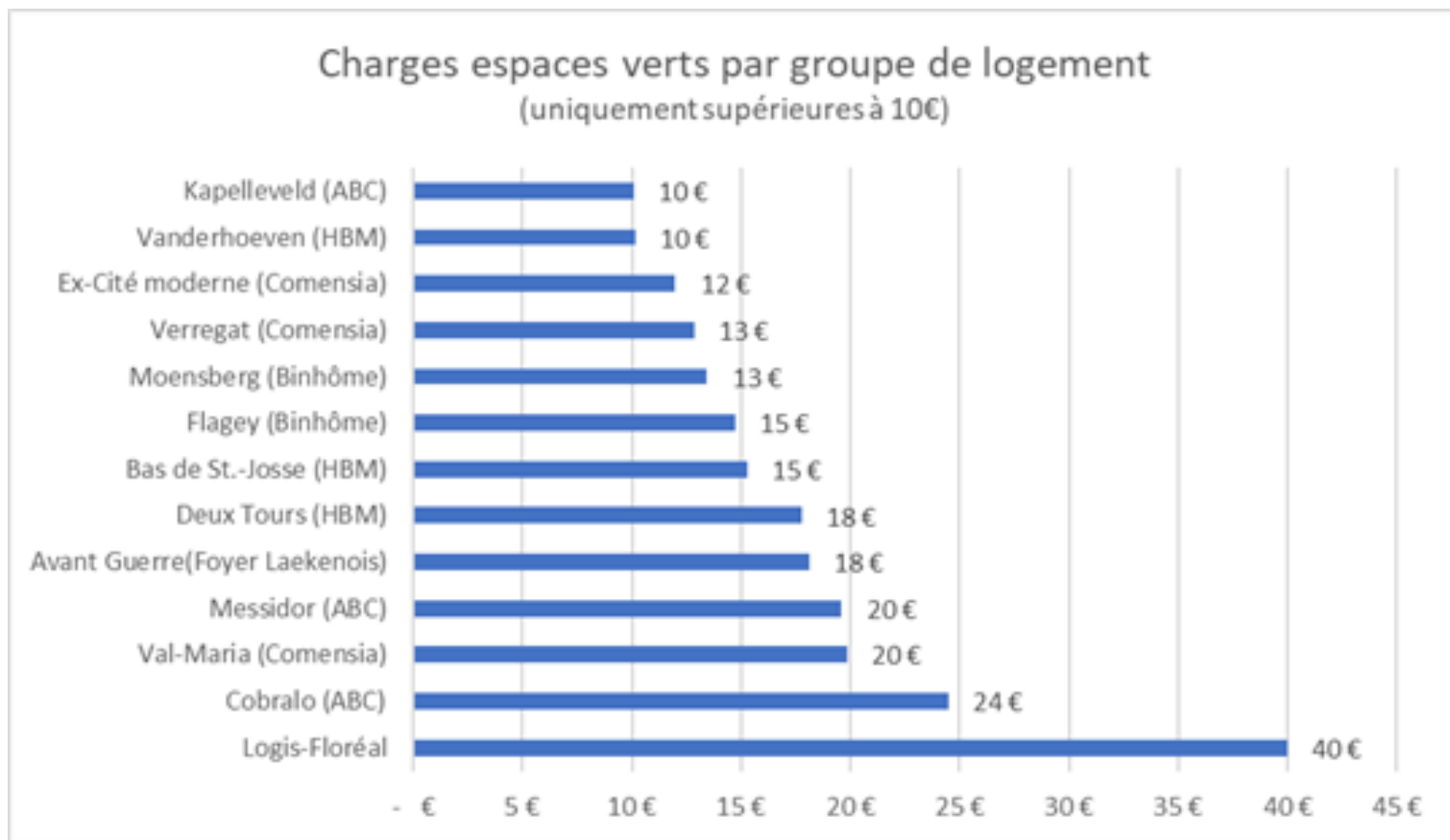
Etude sur les abords : charges et gestion

Studie van de omgeving: lasten en beheer



Etude sur les abords : charges et gestion

Studie van de omgeving: lasten en beheer



Estimations de coûts d'entretien par hectare

Geraamde onderhoudskosten per hectare

SISP / OIP – OVM / ION	superficie (ha) Oppervlakte (ha)	€ / ha
Transvaal (En Bords de Soignes)	3,8	11.180,13 €
Everecity (Haut, Bas, Centre)	13,2	13.939,39 €
Verregat (Comensia)	2,1	17.408,74 €
Val Maria (Comensia)	6,8	8.238,00 €
Bruxelles Environnement		12.500,00 €
Parc de 250 Ha de BE	250	16.000,00 €

Qui réalise les entretiens des EV ?

Wie onderhoudt de groene ruimtes ?

SISP		jardiniers (ETP)
FOYER ANDERLECHTOIS	jardiniers / commune	4
EN BORD DE SOIGNES	jardiniers / entreprise	2
LE LOGIS-FLOREAL	jardinier	18
LE LOGEMENT BRUXELLOIS	jardiniers / commune	1
LE FOYER LAEKENOIS	entreprise / commune	0
COMENSIA	entreprise / commune	0
LOG'IRIS	entreprise	0
BINHÔME	jardiniers / entreprise	2
LOJEGA	entreprise	0
LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS	entreprise	0
FOYER DU SUD	concierges	nd
LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE	entreprise	0
LE FOYER SCHAERBEEKOIS	jardiniers	2
HABITATION MODERNE	jardiniers	4
EVERECITY	jardiniers / entreprise	2
ABC	jardiniers / commune	10
TOTAL		45



Conclusions de l'étude

Conclusie van de studie

- Grande hétérogénéité dans la gestion et le niveau des charges
 - Moyenne de 5,51€ par mois
 - 15% paient plus de 10€
 - Entretiens réalisés par la commune, des entreprises de jardin et/ou les jardiniers de la SISP (45 ETP)
- Facteurs expliquant cette disparité :
 - Financement : locataires, SISP et/ou communes
 - Typologie des sites : sites très étendus à pas d'espace vert
 - Densité très variable
 - le niveau d'entretien et la complexité des sites
- Grote heterogeniteit in het beheer en de hoogte van de kosten
 - Gemiddeld €5,51 per maand
 - 15% betaalt meer dan €10
 - Onderhoud uitgevoerd door de gemeente, tuinbedrijven en/of tuiniers van de OVM (45 VTE)
- Factoren die dit verschil verklaren.
 - Financiering: huurders, OVM en/of gemeenten
 - Typologie van de sites: zeer uitgestrekte sites à geen groene ruimten
 - Zeer variabele dichtheid
 - het niveau van onderhoud en de complexiteit van de sites



Cartographie Cartografie

Cartographie

Cartografie

Cartographie - inventaire des espaces (ou)verts du logement social

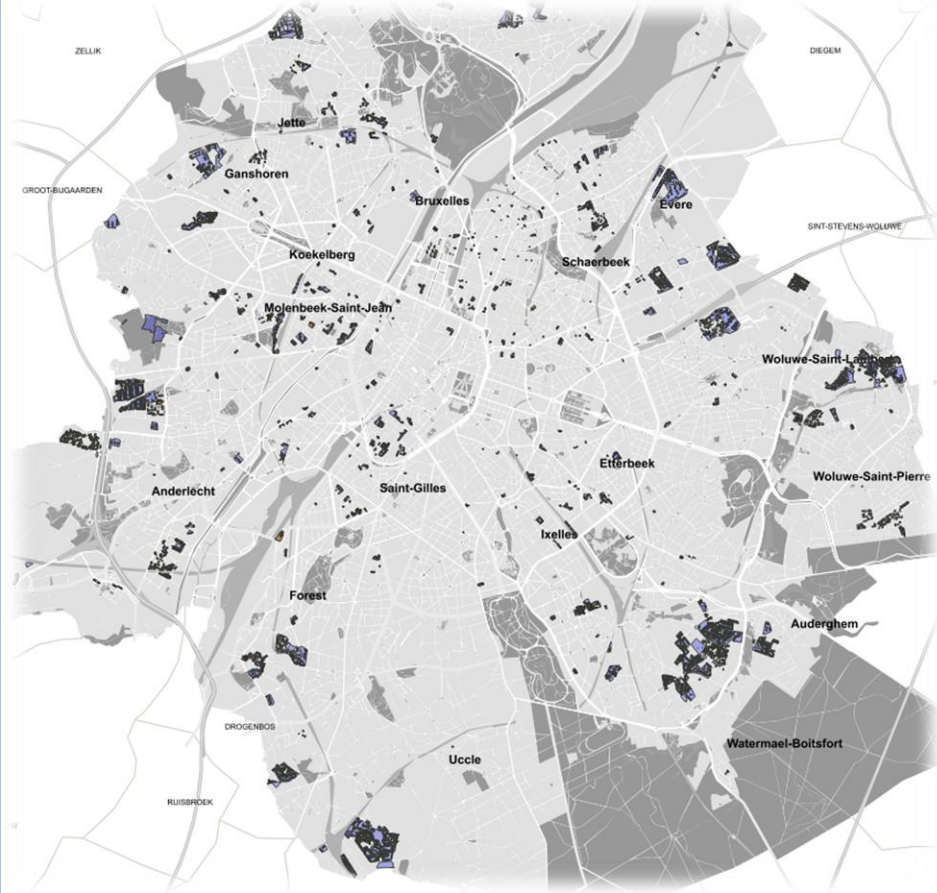
Marché de service lancé fin 2020, comportant 3 phases :

- I. Recensement des abords des logements sociaux et réalisation d'une cartographie
- II. Pré-analyse des potentiels et enjeux (sur base des données régionales existantes)
- III. Analyse de 5-10 sites prioritaires (sur site, à partir d'une grille d'analyse)

Cartografie - inventaris van openruimten in sociale huisvesting

Dienstenmarkt die eind 2020 van start gaat en uit 3 fasen bestaat.

- I. Inventarisatie van de omgeving van sociale woningen en in kaart brengen van het woningbestand
- II. Vooranalyse van mogelijkheden en uitdagingen (op basis van bestaande regionale gegevens)
- III. Analyse van 5-10 prioritaire locaties (ter plaatse, op basis van een analyseschema)



Cartographie

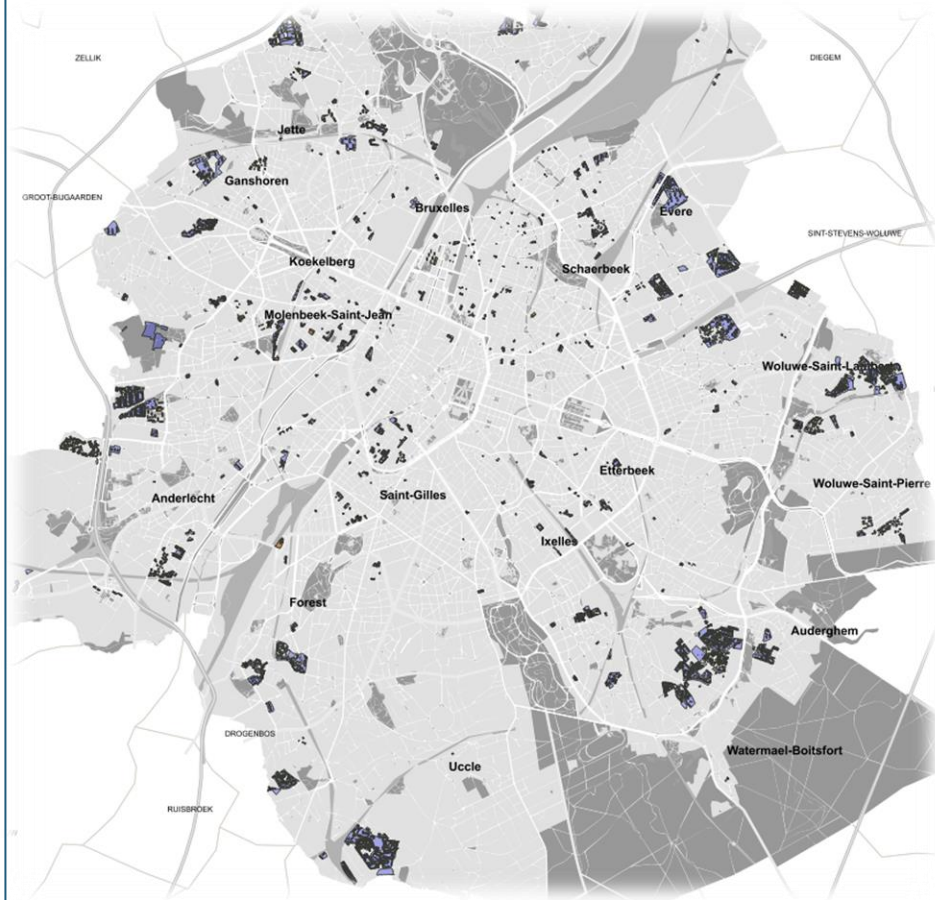
Cartografie

Cartographie - inventaire des espaces (ou)verts du logement social

Objectif: définir les potentiels et enjeux des abords dans leurs quartiers en termes d'espaces de sociabilisation et de détente et en termes d'amélioration de la biodiversité, gestion naturelle des eaux pluviales, îlots de fraîcheur, agriculture urbaine, maillage vert et bleu, mobilité douce.

Cartografie - inventaris van (or)groene ruimten in sociale huisvesting

Doel: het potentieel en de uitdagingen van de omgeving in hun wijken definiëren in termen van ruimten voor socialisatie en ontspanning, en in termen van verbetering van de biodiversiteit, natuurlijk regenwaterbeheer, zoetwatereilanden, stadslandbouw, groene en blauwe netwerken, zachte mobiliteit, enz.










Personnes de contact

Contact personen

Personnes de contact

 <p>écorce INGÉNIERIE CONSULTANCE</p>	 <p>bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels</p>	 <p>21 SOLUTIONS</p>	 <p>slrb-bghm.brussels logement social - sociale huisvesting</p>	 <p>slrb-bghm.brussels logement social - sociale huisvesting</p>
<p>Stéphan Truong Ingénieur projet team@ecorce.be</p>	<p>Henri Caulier Div. Espaces verts hcaulier@environnement.brussels</p>	<p>Laurence Jonkers laurence@21solutions.eu</p>	<p>Emilie Meirlaen Direction patrimoine emeirlaen@slrb.brussels</p>	<p>Cécile Coddens Innovation Hub ccoddens@slrb.brussels</p>
<p>Rôles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordonne l'accompagnement technique - Coordonne les contacts avec BE, 21 solutions, facilitateur AU - Appui méthodologique 	<p>Rôles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinateur BE de la convention BE-SLRB - Personne de contact à Bruxelles-Environnement (service Facilitateur Nature) 	<p>Rôles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soutien à la participation - Soutien à la sensibilisation 	<p>Rôles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soutien pour les projets pilotes - Personne de contact SLRB pour les questions relatives aux CSC entretien et aménagement 	<p>Rôles :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinatrice SLRB de la convention BE-SLRB - Personne de contact SLRB pour les projets-pilotes