

07/07/2026

MIDDAG VAN DE SOCIALE HUISVESTING

VAN PROJECT TOT REALITEIT: ACHTER DE SCHERMEN BIJ DE
OPLEVERING VAN NIEUWE SOCIALE WONINGEN

MIDI DU LOGEMENT

DU PROJET À LA RÉALITÉ : DANS LES COULISSES DE LA
PRODUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS SOCIAUX

De terrains abandonnés...



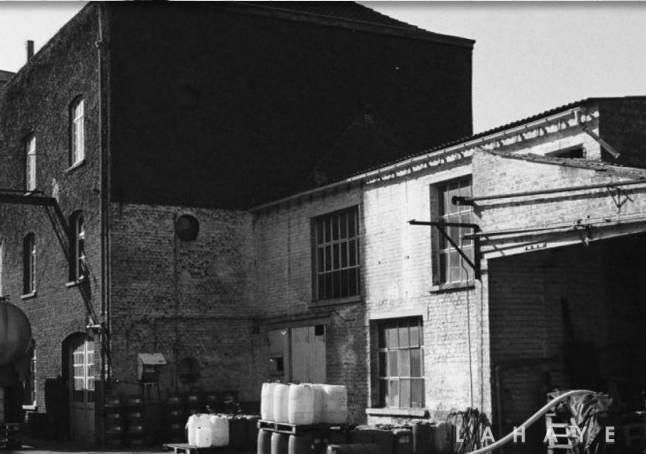
COMMUNE



GAUCHERET



ITTERBEEK



LA HÈVE



LA VOISIER



LENNIK



LUTTRE



PLANTE



SOIGNIES



WATERLOO



REYERS

GERANCE

LENNIK NORD

ERNOTTE

PLUME

CONDOR

VOLTA III

ACTIVO

.... à de véritables espaces de vie.

Le Développement en chiffres...

En juin 2026

PRL / AH / PUL	Réceptionnés	4.079 logements	77 projets
	En cours de chantier	741 logements	13 projets
	En développement	1.590 logements	22 projets
	TOTAL	6.410 logements	112 projets



Un projet, c'est du
Temps.



... Mais pourquoi autant de *temps* ?



complexité urbaine



acteurs du quartier



Travailler avec *l'Existant.*

CORBUSIER

LES MAIRIES DES MARIÉS

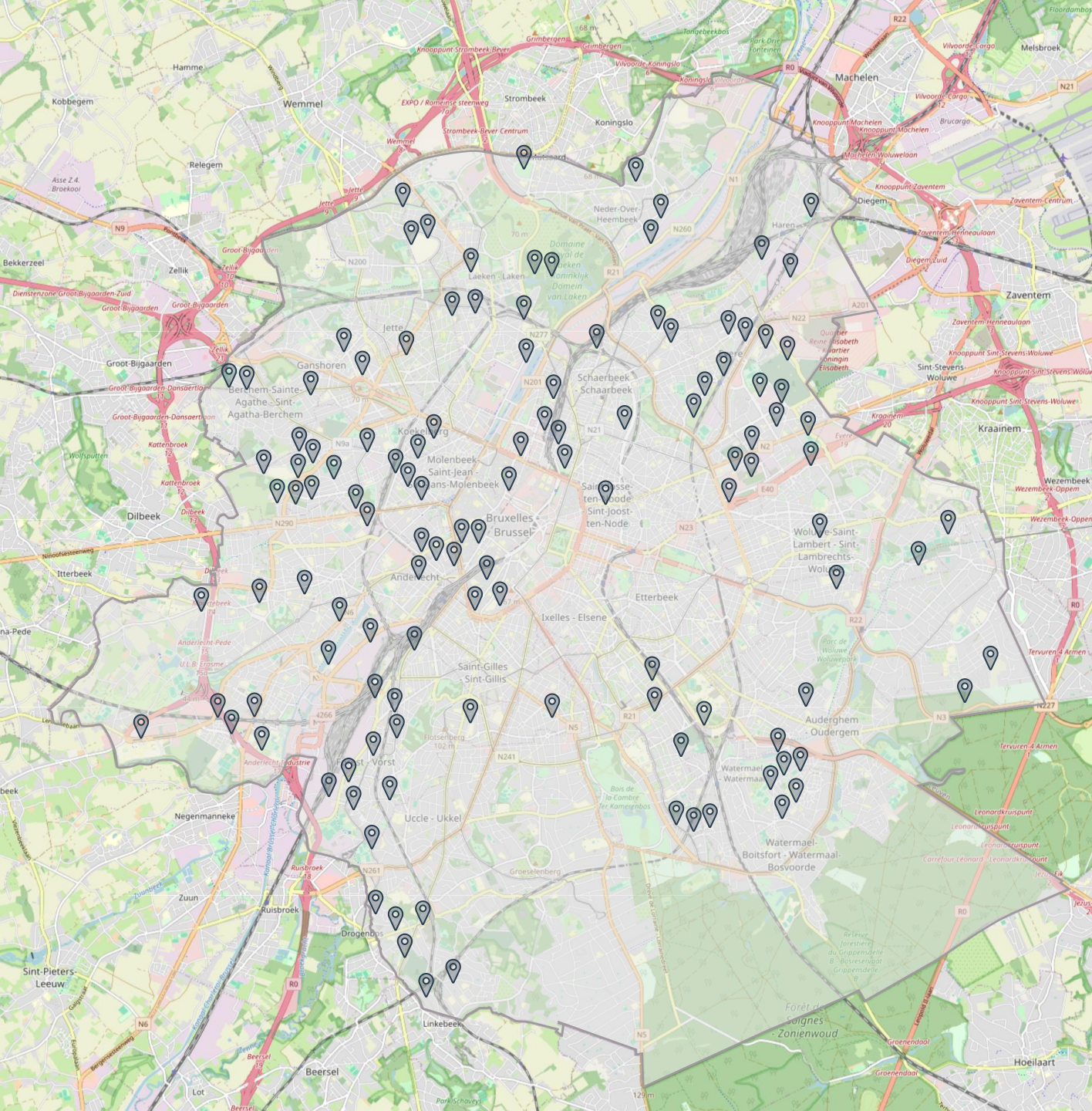
LUTTRE

GÉNÉRAL JACQUES

L'AVOISIER

An aerial photograph of a city, likely Brussels, showing a dense urban landscape. A prominent Gothic cathedral with a tall spire is visible in the center. In the background, a tall, modern skyscraper stands out against the sky. The city is covered with various buildings, including residential houses and commercial structures. The text is overlaid on the image.

Transformer des projets ?
Transformer des territoires.



Du recul sur
nos projets.

Et les territoires ?

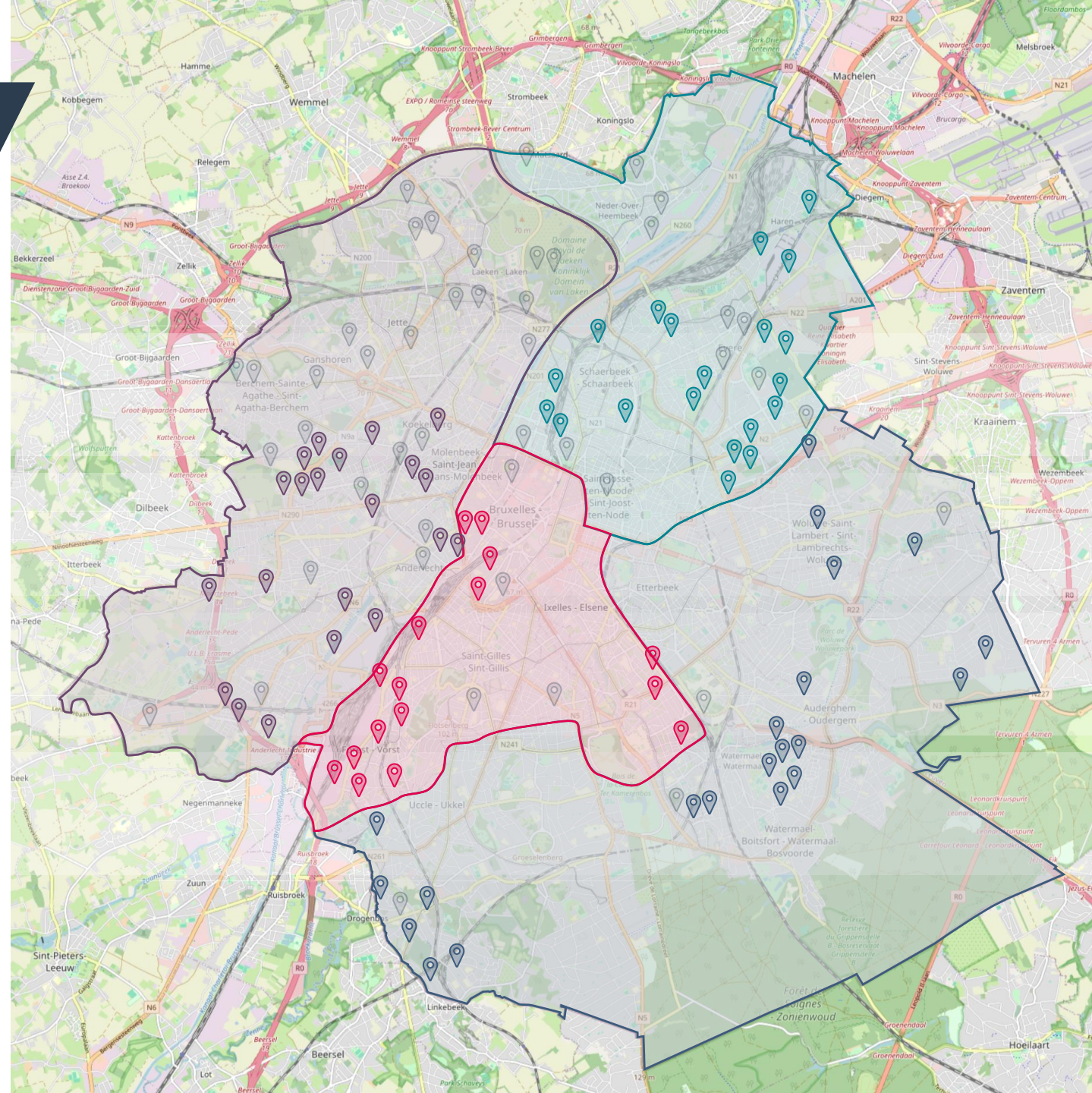
NORD-EST

CANAL

CENTRE-SUD

SUD-EST

... **4 quartiers** d'intervention.

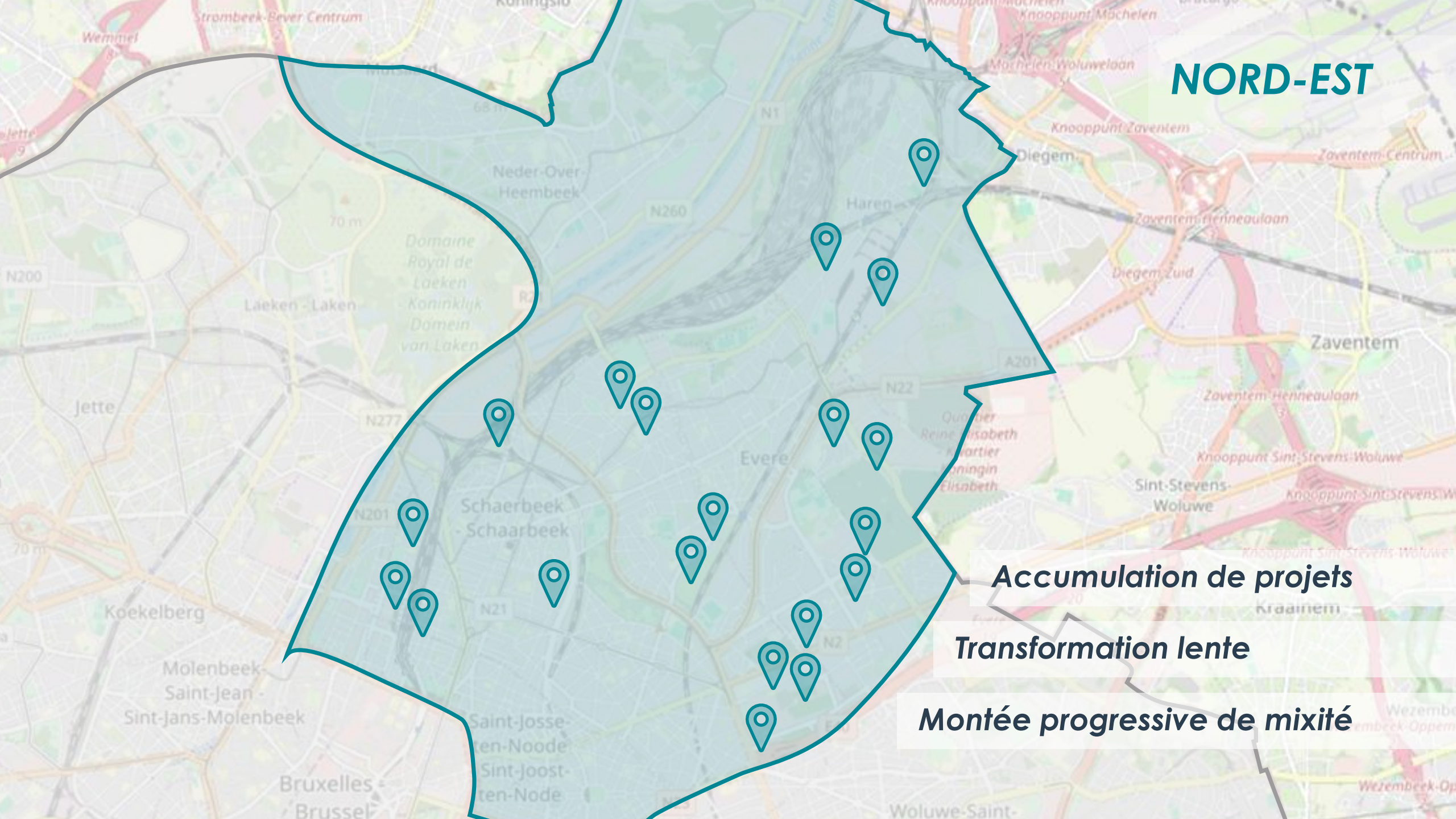


NORD-EST

Accumulation de projets

Transformation lente

Montée progressive de mixité



1 1 4 0

LEGER

Projet de
26 logements sociaux
+ local communautaire

1 1 4 0

ARBRE UNIQUE

Projet de
71 logements sociaux

1 1 4 0

BORDET

Projet de
80 logements sociaux

1 1 4 0

ARTEMIS

Projet de
58 logements sociaux
+ **38 logements modérés**

1 1 4 0

DESTRIER

Projet de
130 logements sociaux
+ local communautaire

NORD-EST

1 1 3 0

VERDUN

Projet de
100 logements sociaux
+ salle scout
+ agoraspace
+ salle polyvalente

1 1 3 0

SEIGNEURIE

Projet de
25 logements sociaux

1 1 3 0



GRENOUILLETTE

Projet de
66 logements sociaux

NORD-EST

1 0 3 0

CORBEAU

Projet de
9 logements sociaux
+ équipements collectifs
pour personnes âgées

1 0 0 0

NAVEZ / BRIDGECITY

Projet de
40 logements sociaux

1 0 3 0

GAUCHERET

Projet de
25 logements sociaux

1 0 3 0

PLANTES

Projet de
15 logements sociaux
+ centre accueil de jour
+ dépendance aux logs

1 0 3 0

CORBEAU 15-17

Projet de
18 logements sociaux

1 0 5 0



REYERS

Projet de
84 logements sociaux
+ salle communautaire

NORD-EST

1 0 3 0
JOSAPHAT - ZS
Projet de
130 logements sociaux

1 0 3 0
GILISQUET
Projet de
8 logements sociaux

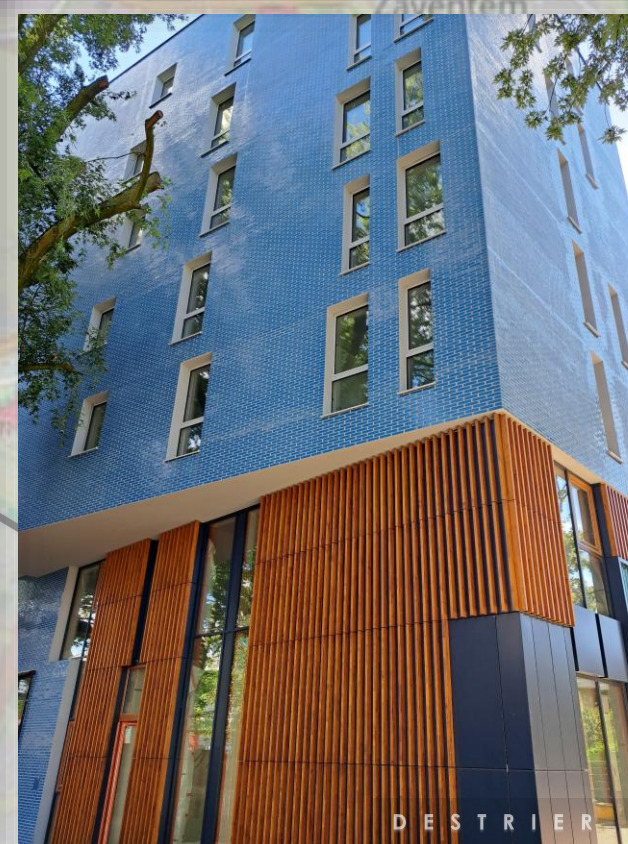
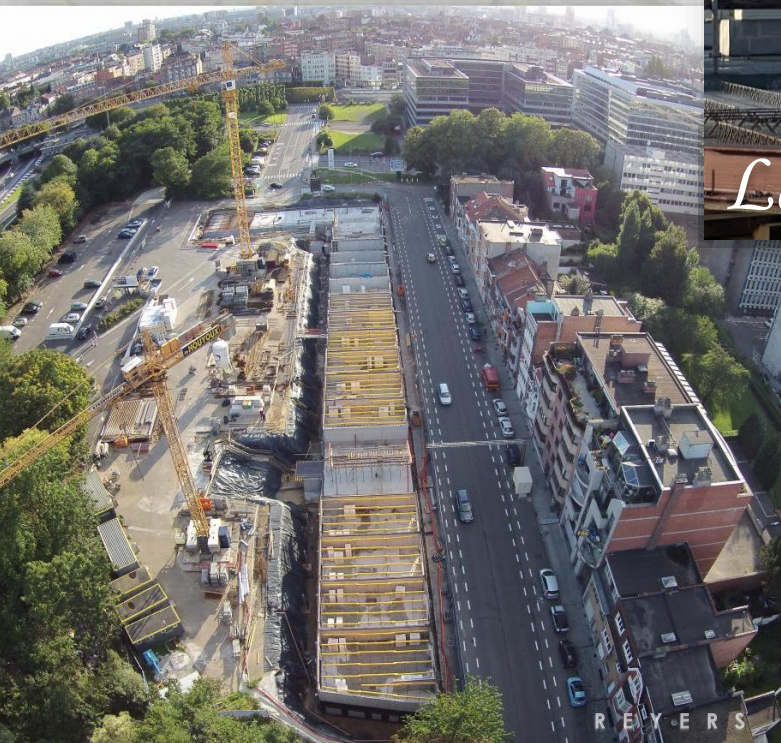
1 0 3 0
COTEAUX 249
Projet de
9 logements sociaux

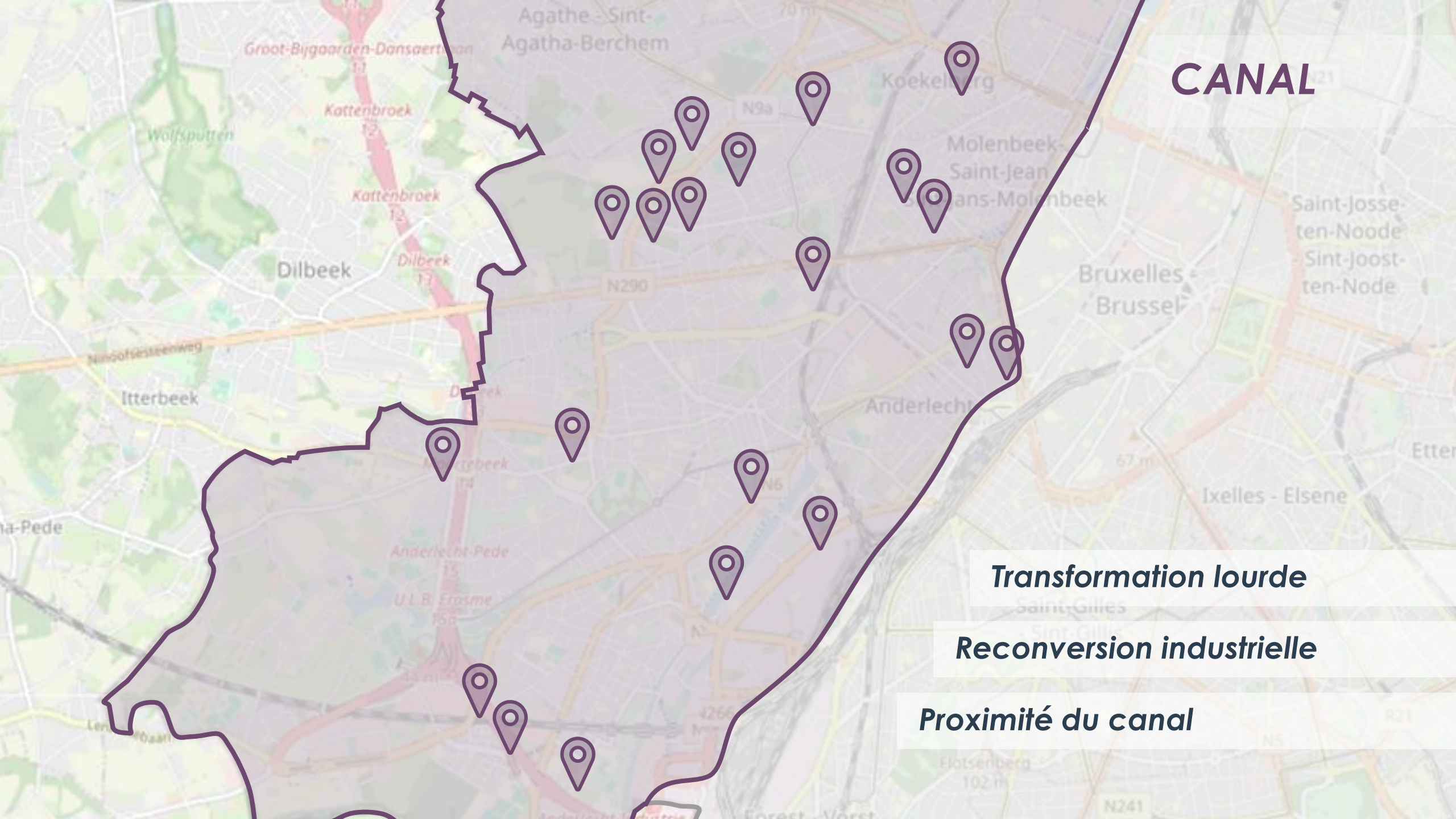
1 0 3 0

EVENEPOEL
Projet de
42 logements sociaux
+ salle polyvalente

1 0 3 0
CCN - PHP
Projet de
113 logements sociaux

1 0 3 0
MEDIAPARK - PAD
Projet de
135 logements sociaux





CANAL

Transformation lourde

Reconversion industrielle

Proximité du canal

1070

ITTERBEEK

Projet de
36 logements sociaux

1070

LENNIK NORD

Projet de
18 logements moyens
+ crèche
+ restaurant social

1070

LENNIK

Projet de
200 logements sociaux

1070

GRYSON

Projet de
70 logements sociaux

CANAL

1070



CITY-DOX

Projet de
171 logements sociaux
+ reconversion
quartier mixte avec
équipements structurants

1 0 7 0

PRINS

Projet de
170 logements sociaux
+ crèche

1 0 7 0

RAUTER

Projet de
32 logements sociaux
+ bureaux casco
+ restaurant social
+ bureau satellite de la SISF
+ parking souterrain

1 0 7 0

OTLET 32

Projet de
73 logements sociaux

1 0 7 0



PETITE-ILE/CITYGATE

Projet de
254 logements sociaux
+ école
+ activités économiques
+ salle polyvalente

1 0 8 0

LEMAIRE

Projet de
31 logements sociaux
+ espaces collectifs

1 0 7 0

DELAUNOY 69

Projet de
18 logements sociaux
+ salle polyvalente

1 0 8 0

EMAILLERIES

Projet de
38 logements sociaux

1 0 8 0

LAVOISIER

Projet de
57 logements sociaux
+ 32 logements moyens

CONDOR

Projet de
56 logements sociaux
+ espace
intergénérationnel



1 0 8 0

GAZOMETRE

Projet de
100 logements sociaux

1 0 8 0

MONTAGNE-AUX-ANGES

Projet de
17 logements moyens
+ polyvalente

1 0 8 0

METTEWIE

Projet de
58 logements sociaux

1 0 8 0

INDEPENDANCE

Projet de
124 logements sociaux

1 0 8 0

M-SQUARE LOT A

Projet de
24 logements sociaux
+ crèche

1 0 0 0

NINOVE II

Projet de
72 logements sociaux
+ **48 logements moyens**
+ salle de fête
+ locaux DEP des sports
+ équipements BE

1 0 8 0

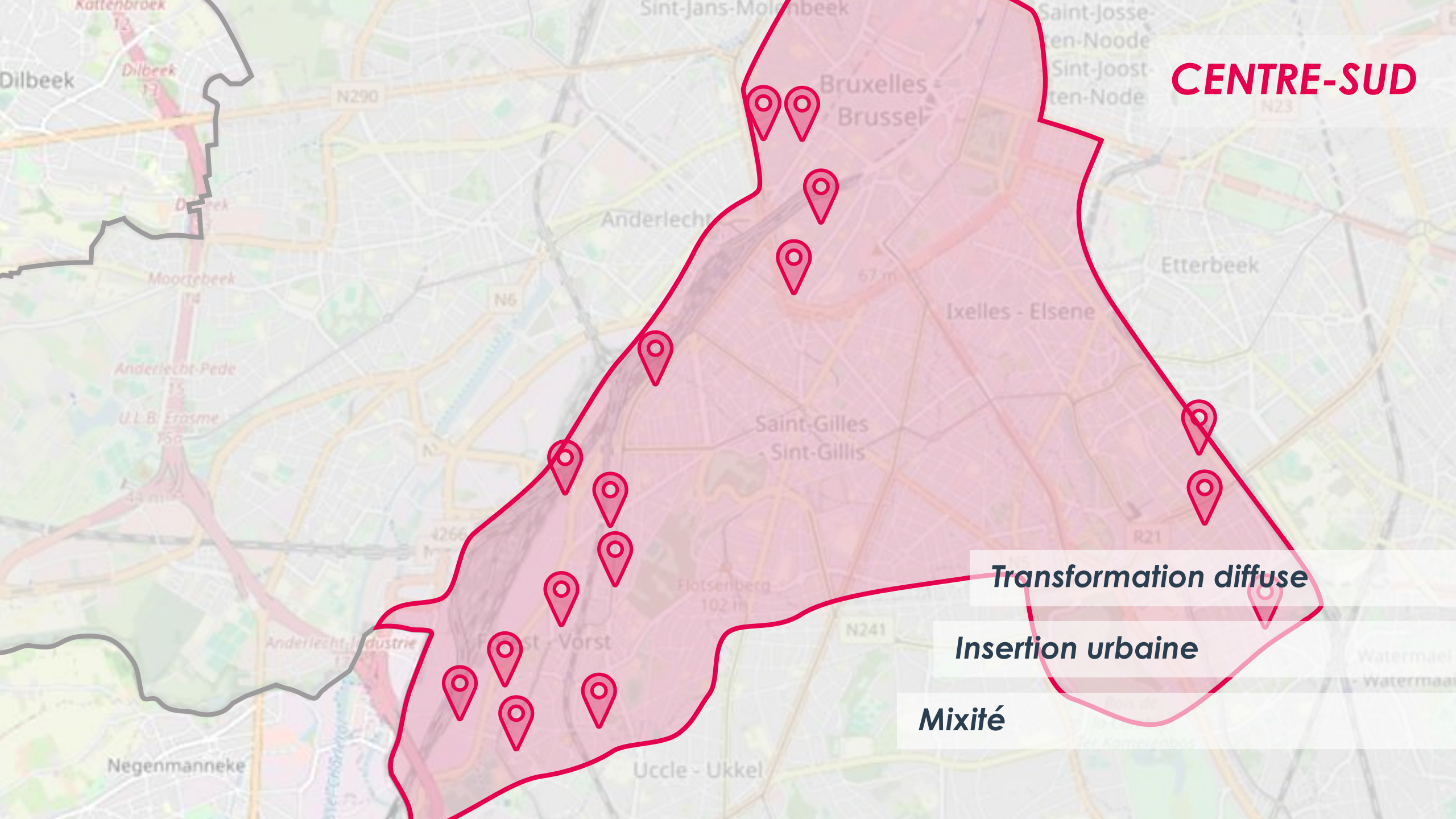
M-SQUARE LOT G

Projet de
34 logements sociaux



*Ici, on ne complète pas un quartier...
On le recrée entièrement, avec ses équipements.*





CENTRE-SUD

Transformation diffuse

Insertion urbaine

Mixité

CENTRE-SUD

1 1 9 0

BELGRADE

Projet de
12 logements modérés

1 1 9 0

BERVOETS

Projet de
38 logements sociaux

1 1 9 0

LIBRIS

Projet de
53 logements sociaux

1 1 9 0

HUILERIES

Projet de
35 logements sociaux
+ 24 logements moyens
+ crèche

1 1 9 0



LUTTRE

Projet de
63 logements sociaux
+ bureaux SISP
+ espaces Régie

CENTRE-SUD

1190

VAN VOLXEM

Projet de
6 logements sociaux

1190

GRAPPE

Projet de
37 logements sociaux

1190

VERRERIE

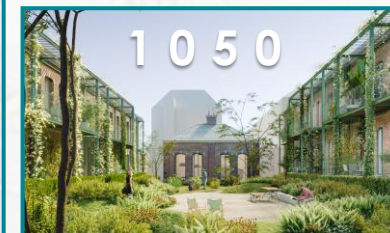
Projet de
100 logements sociaux

1190

LES SOURCES

Projet de
39 logements sociaux

CENTRE-SUD



CLOS DES MARIES

Projet de
31 logements sociaux
+ crèche

1050

GENERAL JACQUES

Projet de
61 logements sociaux



VOLTA III

Projet de
24 logements sociaux
quartier dense

1 0 0 0

VERDURE

Projet de
42 logements sociaux

1 0 0 0



PHILANTHROPIE

Projet de
15 logements sociaux

1 0 0 0

SOIGNIES

Projet de
6 logements sociaux
+ local associatif

1 0 0 0



TANNEURS

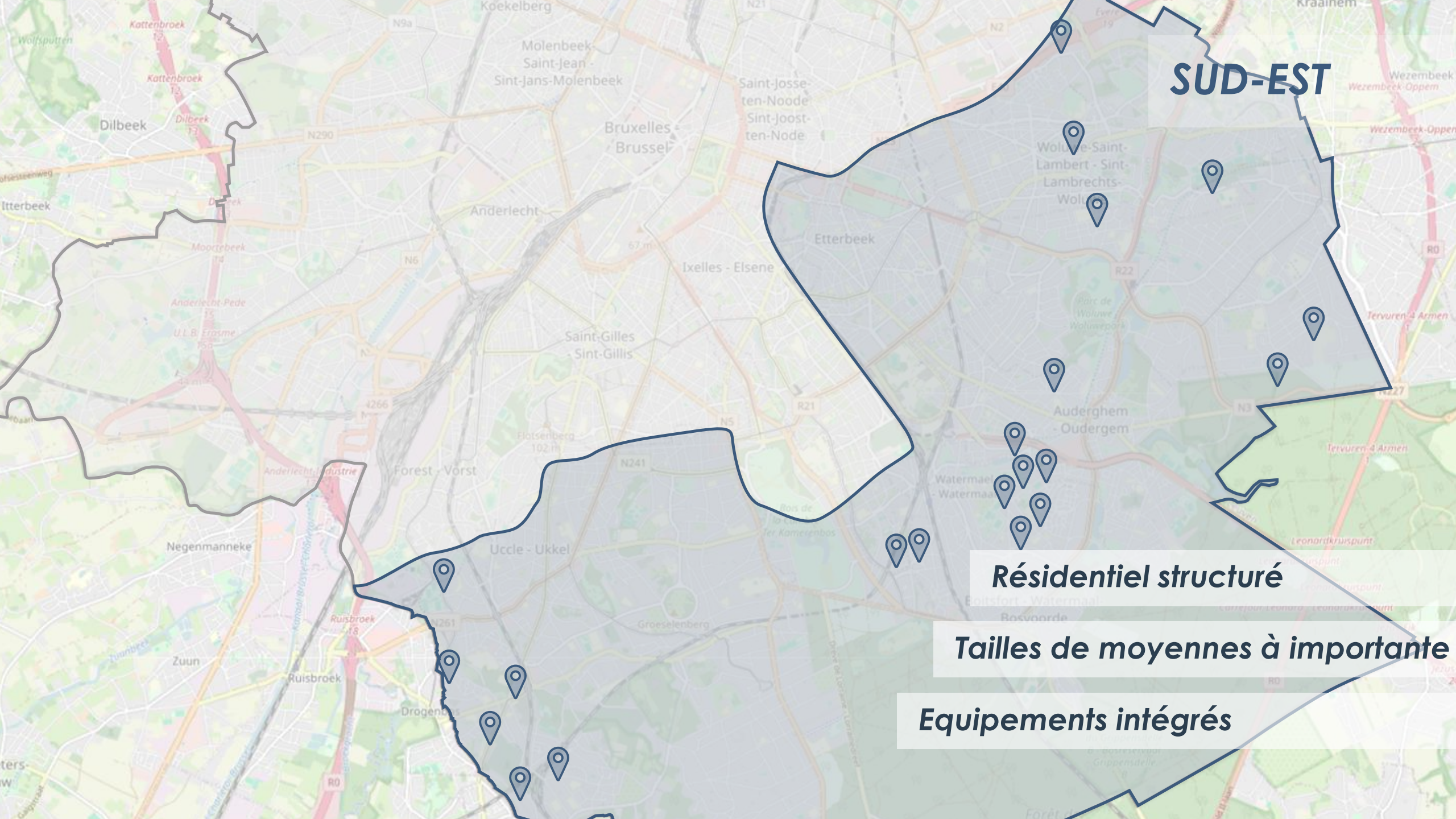
Projet de
4 logements sociaux
+ local associatif

CENTRE-SUD



On transforme une ville déjà construite.





SUD-EST

Résidentiel structuré

Tailles de moyennes à importante

Equipements intégrés

SUD-EST



1 2 0 0

ANTARES

Projet de
108 logements modérés
+ salle communautaire

1 2 0 0

ACTIVITE

Projet de
10 logements sociaux
+ 2 logements moyens

1 1 5 0

GAY

Projet de
23 logements moyens

1 2 0 0

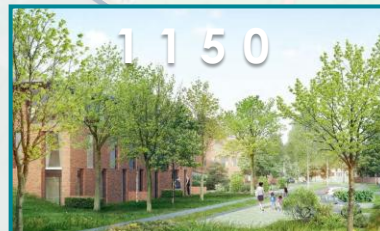
STOCKEL

Projet de
70 logements sociaux
+ 30 logements moyens

1 1 5 0

OREE

Projet de
9 logements sociaux



1 1 5 0

DAMES BLANCHES

Projet de
121 logements sociaux
+ 79 logements moyens
+ crèche
+ maison de quartier

SUD-EST

1 1 7 0

ARCHIDUCS NORD

Projet de
38 logements moyens

1 1 7 0



ARCHIDUCS SUD

Projet de
59 logements moyens
+ crèche
+ local collectif
+ maison médicale

1 1 7 0

TRITOMAS

Projet de
55 logements sociaux

1 1 7 0

PAVILLONS DRIES

Projet de
3 logements sociaux

1 1 7 0

TRITONS NYMPHES

Projet de
20 logements sociaux
+ **5 logements moyens**

1 1 7 0



CAILLES

Projet de
51 logements sociaux
+ **13 logements moyens**
+ salle polyvalente

SUD-EST

1 1 6 0

KOUTER

Projet de
8 logements moyens

1 1 6 0

HOULETTE 3

Projet de
50 logements sociaux
+ crèche

1 1 8 0

SILENCE

Projet de
15 logements sociaux

1 1 8 0



HOMBORCHVELD

Projet de
74 logements sociaux
+ 16 logements moyens

SUD-EST

1 1 8 0

MERLO

Projet de
9 logements sociaux

1 1 8 0

BOURDON

Projet de
34 logements sociaux
+ **34 logements moyens**
+ salle communautaire
+ kitchenette avec
sanitaires

1 1 8 0

KEYENBEMPT

Projet de
56 logements sociaux
+ **18 logements modérés**

1 1 8 0

MOENSBERG

Projet de
38 logements sociaux
+ **6 logements moyens**

1 0 5 0

ERNOTTE

Projet de
232 logements sociaux
+ **84 logements moyens**
+ crèche
+ commerce
+ école des devoirs



*On ne transforme pas seulement...
On organise l'arrivée de nouveaux habitants dans un cadre déjà qualitatif.*

Les Architectes de nos projets

ALBERT :	Stekke & Fraas	DELAUNOY 69 :	CLN (Cotton-Lelion-Nottebaert)	LÉGER :	Matador	RAUTER :	ABSIS ARCHITENKO WYCKAERT
ANTARES :	DDS+	DESTRIER :	Pierre Blondel architectes	LEMAIRE :	Devischer & Vincentolli / Manger - Nielsen	RENOIR :	MDW Architecture
ARCHIDUCS NORD :	Urban Platform + MSA	ERASMUS :	MDW Architecture	LENNIK :	BAEB / Altiplan	REYERS :	BEAI / LVE
ARCHIDUCS SUD :	Pierre Blondel architectes	ERNOTTE :	BEAI – Architectes associés	LENNIK NORD :	Pierre blondel Architecte sprl	SEIGNEURIE :	Benoit Grandjean / Franssen & Menten Architectes associés
ARTEMIS :	MDW	EVENEPOEL :	Matador/ Grue	LUTTRE :	MATADOR + C L N	SILENCE :	AgwA
BOURDON :	SIA / BAEB	GAUCHERET :	Pierre Blondel architectes	METTEWIE :	Guilissen & Roba	SOIGNIES :	B612
CAILLES :	Blondel Architectes	GAY :	JAVA+PTA	MOENSBURG :	Atelier Antex	STIÉNON :	BEAI
CAMPINE :	P&P ARCHITECTES-VAN EETVELDE	GÉNÉRAL JACQUES :	Karbon + Label	MONTAGNE-AUX-ANGES :	Dierendonckblanke	STOCKEL :	Altiplan
CANDRIES :	LPP (Ledroit - Pierret - Polet)	GÉRANCE-TERMONDE :	Archi + I	NEEP :	Low Architecten	SYLVAIN DUPUIS :	STEKKE + FRAAS, architecte/H & V Architecture
CITÉ MODÈLE 1-2 :	Collège des Architectes - Architecte pilote : Philemon Wachtelaer	GILISQUET :	Matador	ORÉE :	JAVA	TANNEURS :	Zampone Architectuur
CITÉ MODÈLE 18-22 + BIS :	Collège des Architectes - AM Archi + I – A33 – Jan Maenhout/Van Den Bergh – SWK – ESSA/ESTRACO	GRAPPE :	BOB361	PARK RESIDENTIE :	Fontignie	TIVOLI :	CERAU ARCHITECTS PARTNERS, ATELIER 55, ATLANTE, YY ARCHITECTURE
CLOS DES MARIÉS :	kempe Thill + Kader Studio	GRENOUILLETTE :	LD2	PAVILLONS CITÉ MODÈLE :	BEAU (Baneton-Garrino)	VAL MARIA :	Low Architecten
COGNASSIER :	Guilissen & Roba	GRYSON :	ORG et Binst	PAVILLONS DRIES :	JAA - A229	VAN OVERBEKE :	DIERENDONCKBLANCKE Architecten
COMMUNE :	V + (Vers plus de bien-être)	HOMBORCHVELD :	51N4E	PETITE ILE CITYGATE :	noAarchitectes, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte	VERDURE :	R2D2
COMPAS :	DDS-ATLANTE-IMMOBAM	HUILERIES :	BOB 361	PHILANTHROPIE :	Abscis architecten	VERSAILLES :	BEAI
CONDOR :	Dierendonckblanke	ITTERBEEK :	L'Atelier de l'Arbre d'Or	PLANTES :	Atelier Zola d'architecture AAA Architecture Zygorat architecture	VERVLOET :	Matador-Baukunst
CORBEAU :	Ariade / Art 48	KOUTER :	Arcanne	PLUME :	B612	VIEILLESE HEUREUSE :	Osar
DAMES BLANCHES :	AKTAA+	LAVOISIER :	Assar	PRINS :	A2O+ Multiple	VOLTA III :	A229
						WATERLOO :	Urban Platform (UP)

A photograph of a modern, multi-story building with a light-colored facade and a grid of windows. The building is partially obscured by green trees in the foreground. The text "Stay tuned..." is overlaid in the center of the image.

Stay tuned...



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

**LA SLRB
DESSINE
BRUXELLES**

**DE BGHM
GEEFT VORM
AAN BRUSSEL**



Avenue de la Toison d'Or 72, 1060 Bruxelles - Guldenvlieslaan 72, 1060 Brussel - <https://slrb-bghm.brussels>