



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



Midi du Logement Social
12/02/2026

Attribution prioritaire de
logements sociaux aux
personnes sans-abri

Caroline Gerardi, déléguée sociale
et

Caroline Osselaer, Coordinatrice Cellule Tutelle
juridique et administrative- Direction juridique

Dispositifs d'attributions prioritaires de logements sociaux existants

Circonstances urgentes et exceptionnelles

Article 33

FACULTATIF

Convention SISP/CPAS – Article 35

FACULTATIF

Convention SISP/maison d'accueil -victimes de
violences intrafamiliales – Article 36

OBLIGATOIRE

Convention SISP/SLRB (objectifs spécifiques
partenaires publics et privés, augmentation revenu
d'admission) - Article 37

FACULTATIF

Contexte



Résolution du parlement européen et la déclaration de Lisbonne en 2021 – Fin du sans-abrisme à horizon 2030



Résolutions du Parlement Bruxellois



Action 27 du PUL



Masterplan de Bruss'Help (mesure 11)

Préparation mise en place dispositif article 36 bis

12/07/23 : 1^{ère} réunion d'un GT à l'initiative Cabinet BEN HAMOU

14/03/24 : Texte adopté en 1^{ère} lecture

4/04/24 : 1^{ère} réunion à l'initiative du Cabinet BEN HAMOU pour texte convention cadre à signer par SLRB-SISP-Bruss'Help



Préparation mise en place dispositif article 36 bis



16/05/24 : Adoption texte légal et
29/05/24 : Moniteur belge

17/02/25 : Validation SLRB
documents contractuels après
concertation secteurs

Juillet 2025 : signature convention-
cadre par les 18 parties et envoi
circulaire SLRB lançant processus

Caractéristiques du dispositif



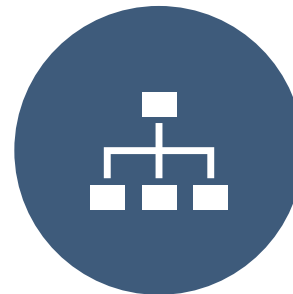
Obligatoire



Approbation convention
collaboration par la SLRB



Durée : entre 1 an et **3 ans**



Contrôle **a priori** du délégué
social sur les attributions et
a posteriori sur bonne
exécution convention

Contenu principal de la convention cadre

Délégation identification des bénéficiaires = organismes signataires conventions avec SISP

Bruss'Help = facilitateur mise en place conventions collaboration

“Garanties” en matière d’accompagnement

Procédure de sonnette d’alarme

Statistiques et évaluation conjointe en lien avec autres dispositifs



Contenu principal de la convention-type de collaboration

01

Information sur les contraintes SISP et organisme

02

Suivi minimum préalable par organisme **de 3 mois**

03

Transmission d'un rapport social pour l'attribution

04

Suivi avec accord du locataire et information SISP fin. Durée minimale et modalités



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



***Statistiques 2026
– attributions et
quotas***



Total global attributions 2025 toutes SISP confondues : 2580

Ordre chronologique liste candidats (BDROL)	1320
Article 33 situations urgentes et exceptionnelles	96
Article 35 conventions CPAS	86
Article 36 victimes de violence conj. et intrafam.	88
Article 36 bis personnes sans-abri	12
Article 37 conventions objectifs spécifiques	74
Article 32 6° logements adaptés handicap	7
Article 32 7° logements personnes âgées	13
Article 12 mutations relogement	119
Article 12 transferts relogement	119
Mutations	458
Transferts	188

Quota Attributions Prioritaires 2025

Total attributions pour quota de 40% maximum par rapport année précédente (= total moins transferts et attributions plans relogement)

Quota minimum **3% 2025** article 36 bis
- à partir de **2026 : 4,5 %**
- à partir de **2027 : 6 %**

40%

Quota max 2025 toutes attributions dérogatoires confondues

SOCIETES	Attributions totales 2025														Quota 2026 max 40 % attributions 2025	Quota 2026 article 36 bis 4,5 % attributions 2025
	Ordre utile	Dérogation art. 33	Art. 34 conv augm pat	Art. 35 (conv CPAS)	Art. 36 (conv maison accueil)	Art. 36bis (conv. Sans abris)	Art. 37 (convention)	Art. 32 6*	Art. 32 7*	Art. 12 (Relogement) mut.	Art. 12 (Relogement) transfert	Mutation	Transfert	Total		
Foyer Anderlechtois	230	24	0	0	8	2	19	0	0	21	26	86	17	433	147	17
En Bord de Soignes	50	1	0	7	7	2	1	1	0	11	11	18	4	113	34	4
Le Logis-Floréal	48	2	0	2	3	0	0	0	0	1	8	28	1	93	33	4
Le Logt Bruxellois	87	7	0	7	3	0	14	0	1	7	9	34	34	203	61	7
Le Foyer Laekenois	121	7	0	15	7	0	10	0	11	0	0	15	7	193	74	9
Comensia	46	1	0	1	12	0	7	1	0	32	20	34	8	162	40	5
Log'Iris	62	5	0	6	2	0	2	1	0	0	1	17	7	103	38	5
Binhôme	141	3	0	8	11	0	0	0	0	0	0	35	20	218	79	9
Lojega	111	7	0	9	5	3	9	0	0	7	5	21	8	185	66	8
Le Logt Molenbeekois	38	6	0	4	4	2	0	1	0	23	21	48	21	168	41	5
Foyer du Sud	67	0	0	8	4	2	2	0	0	8	11	10	7	119	37	5
HBM St-Josse	17	2	0	4	3	0	2	0	1	2	0	4	0	35	13	2
Le Foyer Schaerbeekois	64	1	0	0	3	1	0	2	0	7	7	31	6	122	40	5
L'Habitation Moderne	78	4	0	5	5	0	3	0	0	0	0	16	29	140	44	5
Everecity	119	20	0	10	7	0	5	1	0	0	0	38	10	210	80	9
ABC	41	6	0	0	4	0	0	0	0	0	0	23	9	83	29	4



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



***Statistiques 2026
– conventions
conclues***

Conventions de collaboration conclues par les SISP – Article 36 bis – Maisons d'accueil					
SISP	Nbre de conventions	Nbre d'années	Date de début	Date de fin	Maisons d'accueil
Foyer Anderlechtois	4	3 ans	2025	31.12.2027	Infirmiers de Rue
		3 ans	2025	31.12.2027	Accueil Montfort
		2 ans	01.01.2026	31.12.2027	Les Petits Riens-Maison de la Parenté
		2 ans	01.01.2026	31.12.2027	Lhiving
En Bord de Soignes	2	2 ans	2025	31.12.2026	Lhiving
		1 an	01.01.2026	31.12.2026	Casa Hestia
Le Logis-Floréal	2	3 ans	2025	31.12.2027	Fami-Home
		3 ans	2025	31.12.2027	L'Ilôt
Le Logement Bruxellois	3	1 an	01.01.2026	31.12.2026	Doucheflux
		1 an	01.01.2026	31.12.2026	L'Ilôt
		1 an	01.01.2026	31.12.2026	Infirmiers de Rue
Le Foyer Laekenois	3	3 ans	2025	31.12.2027	CPAS Ville de Bruxelles
		3 ans	2025	31.12.2027	Infirmiers de Rue
		3 ans	2025	31.12.2027	Antonin Artaud
Comensia	6	3 ans	2025	31.12.2027	Aprestoe
		3 ans	2025	31.12.2027	CPVCF
		3 ans	2025	31.12.2027	L'Oeuvre de l'Hospitalité – Home Baudouin
		3 ans	2025	31.12.2027	Les Trois Pommiers
		3 ans	2025	31.12.2027	Porte Ouverte
		3 ans	2025	31.12.2027	Talita
LOG'IRIS	2	3 ans	01.01.2026	31.12.2028	CPAS d'Etterbeek
		3 ans	01.01.2026	31.12.2028	CPAS de Koekelberg
Binhôme	2	3 ans	2025	31.12.2027	Diogènes
		3 ans	2025	31.12.2027	Escdle

Lojega	5	3 ans	2025	31.12.2027	Diogènes
		3 ans	2025	31.12.2027	Escale
		3 ans	2025	31.12.2027	Porte Ouverte
		2 ans	01.01.2026	31.12.2027	L'Îlot – le 38
		2 ans	01.01.2026	31.12.2027	L'Îlot – le 160
Le Logement Molenbeekois	1	2 ans	2025	31.12.2026	Le Relais
Foyer du Sud	1	3 ans	2025	31.12.2027	@Home 18-24
Habitations de Bruxelles Mille Deux Cent Dix (HBM)	2	3 ans	2025	31.12.2027	PAG ASA
		3 ans	2025	31.12.2027	Talita
Le Foyer Schaerbeekois	4	3 ans	2025	31.12.2027	Aprestoe
		2 ans	01.01.2026	31.12.2027	Diogènes
		3 ans	2025	31.12.2027	Dune
		3 ans	2025	31.12.2027	Smes
L'Habitation Moderne	3	2 ans	2025	31.12.2026	Talita
		2 ans	2025	31.12.2026	Casa Hestia
		2 ans	2025	31.12.2026	Le Refuge Bruxelles – Maison Turing
Everecity	4	3 ans	2025	31.12.2027	Casa Hestia
		3 ans	2025	31.12.2027	Le Refuge Bruxelles – Maison Turing
		3 ans	2025	31.12.2027	Dune
		3 ans	2025	31.12.2027	Doucheflux
ABC	3	2 ans	2025	31.12.2026	Les 3 Pommiers
		2 ans	2025	31.12.2026	Escale
		2 ans	2025	31.12.2026	L'Îlot
TOTAL	47				



Conclusion

Année 2025 = Année transition

Constat : Bon démarrage du dispositif

Points positifs :

- Nouveaux partenaires qui n'avaient jamais conventionné avec une SISP dans un autre dispositif
- 47 conventions en cours dont 36 portant déjà sur 2025 avec 12 attributions réalisées dès 2025
- 43 conventions portant sur plus d'un an



Conclusion



Comparaison avec l'article 36

Année 2016 = Année de transition
18 conventions en 2016 et 28 en 2017

Situation actuelle :

51 conventions en cours avec 88
attributions réalisées en 2025



Des questions ...

Consultez le site internet de la SLRB, Artemis et le Contour

Contactez les SISP, la SLRB ou le délégué social



La suite ...

A vos agendas : publication du 1er rapport d'évaluation courant 2027



Merci à Françoise Berger, Reinhilde Vanherp, Pierre Coquelle, Françoise Melery, Yves Lemmens et l'équipe des délégués sociaux.

Merci également aux 16 SISP, à SHB, à Bruss'Help et aux autres membres du groupe de travail