

AIDE - MÉMOIRE DES TYPES DE TUTELLE - PROCESSUS GENERAL DU PROJET ESPACE COLLECTIF

Applicable à tous les projets d'investissements quelque soit la source de financement

ETAPES	DETAILS	Tutelle a posteriori Travaux ≤ 200.000€ (100%)	Tutelle allégée Travaux > 200.000€ et ≤ 2M€ (100%)
0_KICK-OFF/101	"KICK-OFF"	Approb (15JC) ->	Approb (15JC) ->
	PREFINANCEMENT ETUDES	Approb (30 JC)XX	Approb (30 JC)XX
1_MS/101	PROJET DE CAHIER DES CHARGES SERVICES (MS)	Approb (30JC) ->	Approb (30JC) ->
	PAIEMENTS FRAIS DIVERS	Approb (30JC)	Approb (30JC)
2_DMS	DESIGNATION DES BUREAUX D'ETUDES (DMS)	Info à la commande	Info à la commande
	AVENANTS DMS	Info à la signature	Info à la signature
	COMMANDE BUREAUX D'ETUDES (LC DMS)	Info à la commande	Info à la commande
	DMS CONNEXES (CSS, PEB, AMO)	Info à la commande	Info à la commande
	PAIEMENTS FRAIS DIVERS	Approb (30JC)	Approb (30JC)
3_AP/101	AVANT-PROJET (AP)	Approb (30JC)	Approb (50JC) XX
	PAIEMENTS HONORAIRES ESQ / AP	Approb (30JC)	Approb (30JC)
4_BA/101	PROJET DE CAHIER DES CHARGES TRAVAUX (BA)	Info en fin de tâche	Info en fin de tâche
	PERMIS URBANISME (PU)	Info dépôt/octroi	Info dépôt/octroi
	PAIEMENTS HONORAIRES BA/PU et Frais divers	Approb (30JC)	Approb (30JC)
5_DMT	DESIGNATION DE L'ENTREPRENEUR (DMT)	Info à l'approbation DMT SISP	Info à l'approbation DMT SISP
	ENGAGEMENT FINANCIER (ENG)	Approb (30JC) XX	Approb (30JC) XX
	PAIEMENTS FRAIS DIVERS (Traductions etc)	Approb (30JC)	Approb (30JC)
6_CH	COMMANDE TRAVAUX (LC DMT)	Info à la commande	Info à la commande
	DECOMPTES (DV2/4/5/6)	Info à la commande DV	Info à la commande DV
	PV CHANTIERS	Info	Info
	PROBLEMES TECH-JUR IMPORTANTS	Info directe	Info directe
	TRANSACTIONS ENTREPRISES (ex : Covid etc)	Info à la signature	Info à la signature
	DEMANDES DE FINANCEMENTS COMPLEMENTAIRES (DV > 9%)	Approb (30JC) XX	Approb (30JC) XX
	PAIEMENTS HONORAIRES , ENTREPRENEURS , Frais divers	Approb (30JC)	Approb (30JC)
7_RP	RECEPTION PROVISOIRE (DV1,3,7,8,10 etc)	Info à la signature	Approb (30JC) ->
	JOURNAL TRAVAUX	Info au dépôt RP	Info au dépôt RP
	CAUTION (RP)	Info à la libération	Info à la libération
	PAIEMENTS SOLDES ENTREPRENEUR RP / Honoraires RP	Approb (30JC)	Approb (30JC)
	RECEPTION TRAVAUX NON CONFORMES (DV7bis)	Info à la signature	Info à la signature
	RECEPTION SOLDE ENTREPRENEUR (DV7bis)	Approb (30JC)	Approb (30JC)
8_RD	ETAPE 9 : RECEPTION DEFINITIVE (DV11)	Info à la signature	Info à la signature
	ETAPE 9bis : CAUTION (RD)	Info à la libération	Info à la libération
	PAIEMENTS HONORAIRES RD	Approb (30JC)	Approb (30JC)
FRAIS DIVERS	PAIEMENTS FRAIS DIVERS (Sondages , expertises etc)	Approb (30JC)	Approb (30JC)

Légende

→ : SISP autorisée à passer à l'étape suivante en cas de non-respect délai

P= Service SLRB pilote de la gestion de la phase

S= Service SLRB support de la gestion de la phase

XX Approbation par la SLRB, vu l'importance de l'engagement juridique et/ou budgétaire, la SISP ne peut passer à l'étape suivante

Validation par le référent SLRB nécessaire avant de passer à la suite

Spécificité projet 101e% "espaces collectif"

Etudes de Faisabilité

Les études de faisabilité liées à des projets de travaux en TL sont soumises à tutelle pour les étapes MS/ Rapport de l'étude / choix du scénario préférentiel

% DV en chantier

Si la SISP dépasse les 9 % prévu pour les décomptes, elle peut introduire une demande spécifique pour approbation de financement complémentaire à la slrb moyennant une motivation générale par rapport au suivi de chantier

Frais divers

Les frais divers concernent le paiement de missions de services ou travaux accessoires (relevé de géomètre, essai de sols etc) : La SISP doit transmettre simultanément au P2, la lettre de commande de la mission et la facture du prestataire

DMS connexes

Il s'agit de missions connexes à la mission d'études principales. Ces missions se déroulent en général sur une partie importante du processus du projet (PEB, Coordi sécurité). Pour les missions ponctuelles comme un relevé de géomètre ou

Cautionnement

La SISP transmet pour information la copie du courrier de la libération du cautionnement (avec numéro de chantier). En T.A et en T.L autorise la libération du cautionnement lors de l'approbation du D.F.

TRANSFERTS SISP => SLRB	
Mail 101e	Autre mail

1_Kick-off/101	NON
NON	NON

2_MS/101	NON
NON	P2@slrb.brussels

3_DMS	NON
3_DMS AVENANTS	NON
3_DMS LC	NON
3_DMS connexe	NON
NON	P2@slrb.brussels

4_AP/101	NON
NON	P2@slrb.brussels

5_BA/101	NON
5_PU/101	NON
NON	P2@slrb.brussels

6_DMT	NON
NON	NON
NON	P2@slrb.brussels

7_CH LC	NON
7_CH	NON
NON	101@slrb.brussels
NON	101@slrb.brussels
7_CH TRANSACTION	NON
7_CH COMPLEMENTS	NON
NON	P2@slrb.brussels

8_RP	NON
8_RP	NON
8_RP Caution	NON
NON	P2@slrb.brussels
8_RP	NON
NON	P2@slrb.brussels

9_RD	NON
9_RD Caution	NON
NON	P2@slrb.brussels

NON	P2@slrb.brussels
-----	------------------

DIRECTIONS SLRB			
101	PAT	JUR	FIN

P	S		S
S			P

P	S	S	
			P

S		P	
S		P	
		P	
		P	
			P

P	S		
			P

P	S	S	
P	S		
			P

S		P	
S		S	P
			P

P	S	S	
P	S	S	
P	S		
P	S	S	
S		P	
S			P
			P

P	S		S
P	S		
S			P
			P
P	S		S
P	S		S

			P
			P
			P

			P
--	--	--	---

Check-List

L'outil développé ci-dessous est complété par les check-list par étapes qui sont sur le site web de la SLRB