

	Etudes préliminaires	Kick Off	Offre	Esquisse définitive	Avant-projet	Permis	DBA	Exécution	Réception provisoire
ENERGIE									
	* (x) Diagnostic énergétique - analyse du potentiel et des limitations de l'environnement existant * (x) Certificats PEB				* Calcul exigences PEB * Etude de faisabilité PEB * Etude de faisabilité intégrée PEB (le cas échéant)	* Calcul exigences PEB - māj	* Calcul exigences PEB - māj * Note du conseiller PEB		* Calcul exigences PEB finales * Déclarations PEB * Dossier technique PEB * Autres documents PEB
CONFORT									
Confort visuel				* Vues d'ambiances, 3D, axonométrie... * Etude d'ensoleillement * Calcul des facteurs de lumière du jour moyens (FLJ)	* Vues d'ambiances, 3D, axonométrie... - māj * Etude d'ensoleillement - māj * Calcul des facteurs de lumière du jour moyens (FLJ) - māj * Calcul des surfaces nettes éclairantes				
Confort acoustique				* Note acoustique	* Note acoustique - māj * Etude acoustique * Plans acoustiques		* Note acoustique - māj * Etude acoustique - māj * Plans acoustiques - māj		* Note acoustique "as built" * Plans acoustiques "as built" * (x) Mesures acoustiques
Confort thermique									
Qualité de l'air									* (x) Mesures COV * (x) Mesures concentration en formaldéhyde
CONSTRUCTION CIRCULAIRE									
Réversibilité				* Note réversibilité	* Note réversibilité - māj		* Note réversibilité - māj		* (x) Manuel de démontage pour les solutions réversibles
Impact environnemental des matériaux	* (x) Rapport d'analyse TOTEM (analyse comparative) * (x) Inventaire du site * (x) Inventaire amiante		* Maquette TOTEM (partiel) * Explication matériaux	* Maquette TOTEM * Note matériaux	* Maquette TOTEM - māj * Note matériaux - māj	* Maquette TOTEM - māj * (x) Comparaison analyse cycle de vie - TOTEM	* Maquette TOTEM - māj * Note matériaux - māj	* Maquette TOTEM - māj * Vérification des résultats TOTEM * Contrôle des matériaux	* Maquette TOTEM "as built" * Vérification des résultats TOTEM
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN									
Participation	* (x) Compte-rendu d'ateliers participatifs				* (x) Note participation des usagers		* (x) Note participation des usagers - māj		
Gestion et entretien							(x) Plan de gestion paysagère et écologique		(x) Plan de gestion paysagère et écologique - final (x) Note explicative gestion de l'eau (x) Guide d'entretien des ouvrages de GIEP
Appropriation									(x) Panneaux explicatifs "nature" (x) Panneaux explicatifs "cycle de l'eau"
QUALITE SOCIALE									
MOBILITE & ACCESSIBILITE									
Mobilité	* (x) Etude de mobilité								
Accessibilité			* Explication accessibilité universelle	* Note accessibilité universelle	* Note accessibilité universelle - māj		* Note accessibilité universelle - māj		
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE & LIMITATION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL									
Biodiversité	* Diagnostic "Nature" * (x) Inventaire Faune-Flore-Habitats * (x) Diagnostic phytosanitaire		* Calcul du CBS+ * Taux de surface en pleine-terre végétalisée * Intégration état du sol actuel	* Calcul du CBS +- māj * (x) Note biodiversité * (x) Diagnostic "Nature" - consolidation * (x) Inventaire Faune-Flore-Habitats - consolidation	* Calcul du CBS +- māj * (x) Note biodiversité - māj * (x) Note d'intention paysagère * (x) Plans d'aménagement paysager	* Calcul du CBS +- māj	* Calcul du CBS +- māj * (x) Note biodiversité - māj * (x) Note d'intention paysagère - māj * (x) Note pour limiter l'impact sur la faune/flore	* (x) Suivi des travaux touchant la faune/flore * (x) Mesures pour limiter l'impact sur la faune/flore	
Qualité de sols	* Reconnaissance de l'état du sol RES * (x) Etude IQSB Pro (ou IQSB light)			* (x) Réalisation d'un plan de gestion intégrée du sol (PGIS)	* Note méthodologie sol		* Etude liée à la gestion du sol (PGR, TDL ou PA) * Rapport technique des terres à entreposer sur site * Rapport technique des terres à excaver * Evaluation du prix de la dépollution ou de la gestion des terres contaminées	* (x) Suivi des travaux de dépollution * (x) Monitoring	* (x) Monitoring (jusque RD)
Impact sur l'environnement			* Ombres portées * Explication choix des matériaux pour réduire effet îlot	* Ombres portées - māj	* Ombres portées - māj * (x) Etude photométrique * Caractéristiques des installations lumineuses				
Gestion de chantier							* (x) Charte environnementale		
EAU									
Giep	(soit x) Etude hydrologique (soit x) Diagnostic "Eau"			(soit x) Etude hydrologique - consolidation (soit x) Diagnostic "Eau" - consolidation (x) Tableau de suivi des tests d'infiltration	(x) Note technique gestion de l'eau - māj		(x) Note technique gestion de l'eau - māj		* (x) Suivi de la mise en œuvre des ouvrages de Giep

DELIVRABLES ETAPE REUNION KICK OFF

NOM DES DELIVRABLES	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL - documents	
Note méthodologique	<p>Cette note reprend notamment les éléments suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> * une présentation de la composition détaillée de l'équipe (organigramme). * une identification de la personne de contact (SPOC) pour l'équipe et pour chacun des membres. * la répartition des rôles entre chaque membre de l'équipe pour chaque phase du projet (p.ex. chef de projet, interlocuteur, conception, suivi de chantier...). * la méthodologie de travail proposée par l'équipe. L'adjudicataire doit expliciter la méthodologie de travail proposée entre les membres de l'équipe, entre lui et le pouvoir adjudicateur ainsi qu'entre lui et les autres parties concernées. * dans le cas d'une association de plusieurs architectes, la répartition des rôles entre les architectes. * une description des stratégies visant à répondre à l'intégration d'un processus participatif le cas échéant. <p>L'adjudicataire se base sur la note méthodologique et de motivation remise dans son dossier de candidature, mise à jour le cas échéant.</p>
Liste des études préliminaires	<p>Cette liste reprend notamment les éléments suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Les études, les sondages, les essais, les tests spécifiques... restants à faire sur le site dont la nécessité a déjà été relevée par l'adjudicataire. * Les dates d'échéance (planning) y afférent. * Les personnes responsables y afférent. * Toute information supplémentaire jugée pertinente par rapport à ces études préliminaires.

DELIVRABLES ETAPE ESQUISSE DEFINITIVE

	NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL - plans, coupes & élévations			
	Plans de situation	1/2.500	
	Plan d'implantation	1/500	Mise à jour du plan d'implantation devant reprendre notamment les abords du site à aménager.
	(x) Plans, coupes et élévations de la situation existante	1/100	
	(x) Plans de démolition/démantèlement (le cas échéant)	1/200	Mise à jour des plans devant notamment indiquer le type de matériau démantelé en cas de réemploi.
	Plans, coupes et élévations de la situation projetée	1/100	Mise à jour et approfondissement des plans, coupes et élévations * Les plans doivent inclure, pour chaque logement type, un scénario d'occupation meublée. * La barrière étanche à l'air et la délimitation du volume protégé (isolation thermique) doivent être clairement représentées sur les plans et coupes avec des lignes continues. * Les plans devront permettre de comprendre précisément les ouvrages conservés, démolis, rénovés ou transformés, au moyen par exemple d'une légende graphique appropriée.
	Plans des scénarios d'occupation	1/100	Mise à jour de la présentation en plan de plusieurs scénarios d'occupation pour chaque logement type.
TRANSVERSAL - documents			
	Documents "Détails du projet"		Mise à jour des documents "détails du projet" complétés (voir annexe [3]) : * Détail par logement * Détail par bâtiment et par étage * Détail du programme * Détail des surfaces * Détail des prix des logements * (x) Détail des prix équipement * Tableau récapitulatif
	Liste des écarts aux dispositions techniques et fonctionnelles		Cette liste reprend notamment les éléments suivants: * Les dispositions techniques et fonctionnelles (voir annexe) dont le projet s'écarte. * Les justifications y afférent. Cette liste doit se limiter au niveau de détail requis dans les livrables demandés à ce stade et sur les dispositions pouvant avoir un impact sur la conception ou le budget du projet. Si aucun écart n'est fait par rapport aux dispositions, cela doit être expressément mis par écrit.
	Liste des études préliminaires		Mise à jour de la liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les études, les sondages, les essais, les tests spécifiques... identifiés comme restants à faire sur le site. * Les dates d'échéance (planning) y afférent. * Les personnes responsables y afférent. * Toute information supplémentaire jugée pertinente par rapport à ces études préliminaires.
	Note "économie du projet"		Mise à jour de la note expliquant notamment : * Les données budgétaires (en se basant sur le document "détail des prix des logements" et (x) détail des prix équipement). * La méthodologie utilisée pour l'établissement de l'estimation et une justification du caractère réaliste et complet des éléments chiffrés. * La méthodologie proposée, les attentions techniques et les moyens mis en œuvre pour assurer la meilleure maîtrise du budget tout au long du développement du projet. * Les pistes d'économie prévues dans le projet (attentions techniques et/ou constructives prévues dans le projet permettant de réaliser des économies, éléments favorisant le rapport qualité/prix du projet, par exemple en proposant des solutions innovantes). * Les pistes d'économie réalisables non prévues dans le projet qui donneraient des pistes de réflexion au pouvoir adjudicateur pour diminuer le budget. Ces propositions doivent, cependant, rester dans le cadre de l'objet du marché. * L'évolution de l'estimation par rapport à l'étape précédente. * L'évolution des différents indicateurs par rapport à l'étape précédente.
	Note réglementaire		Cette note reprend les solutions proposées pour assurer la faisabilité réglementaire du projet.
	Note stabilité		Cette note reprend les solutions de stabilité proposées pour assurer la faisabilité technique et répondre aux contraintes du site (principes de stabilité avec schémas de principe).
	Note technique et fonctionnelle		Cette note reprend les solutions de techniques spéciales proposées pour assurer la faisabilité technique et répondre aux contraintes et enjeux du projet (principes).
CONFORT			
Confort visuel	Vues d'ambiances, 3D, axonométrie...		Documents graphiques permettant de montrer le confort visuel (éclairage naturel, vues vers l'extérieur et exposition à l'ensoleillement direct...)
Confort visuel	Etude d'ensoleillement		Cette étude doit permettre de situer les bâtiments dans leur contexte et de visualiser l'impact des bâtiments les uns par rapport aux autres, ainsi que sur l'espace non bâti.
Confort visuel	Calcul des facteurs de lumière du jour moyens (FLJ)		
Confort acoustique	Note acoustique		Cette note reprend notamment: * Un diagnostic acoustique identifiant les sources de bruit et de vibrations existantes et potentielles et anticipant les tendances d'évolution sonore. * Une explication sur comment le projet est conçu et organisé pour répondre au diagnostic. * Une explication sur la façon dont le niveau de performance prévu sera atteint, l'intégration et son impact sur la conception. Les possibilités sont étayées par des principes (construction d'éléments de construction), des mesures et des estimations initiales basées sur l'expérience et des règles empiriques.
CONSTRUCTION CIRCULAIRE			
Réversibilité	Note réversibilité		Cette note reprend notamment des éléments de l'offre mis à jour: * Les solutions architecturales et techniques envisagées pour anticiper les possibilités d'évolutions souhaitées des constructions (reconversion future / scénarios d'utilisation future), en ce compris des plans / coupes / schémas le cas échéant. Le soumissionnaire peut structurer ce point s'il le souhaite en suivant la checklist "Conception réversible" de Bruxelles Environnement. https://www.guidebatimentdurable.brussels/check-list-conception-reversible * Une justification des changements le cas échéant.
Impact environnemental des matériaux	Maquette TOTEM		(voir annexe TOTEM) * Réalisation d'une maquette TOTEM complète pour le(s) bâtiment(s). * Analyse et justification des options et modifications proposées. * Explication sur comment l'outil TOTEM est utilisé comme outil d'aide à la décision. Les résultats TOTEM globaux issus du processus d'optimisation réalisés dans cette phase constitueront le niveau de référence pour toutes les phases suivantes.
Impact environnemental des matériaux	Note matériaux		Cette note reprend notamment des éléments de l'offre mis à jour: * Une explication sur le choix des matériaux * Une explication sur comment le projet répond aux ambitions émises et aux seuils visés par rapport à l'impact environnemental des matériaux. * (x) Le calcul du pourcentage du volume de matériaux (hors équipements techniques) pouvant démontrer le respect des ambitions émises et des seuils visés
MOBILITE ET ACCESSIBILITE			
Accessibilité	Note accessibilité universelle		Cette note reprend notamment des éléments de l'offre mis à jour: - l'attention portée à l'accessibilité universelle du projet.

	NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE ET LIMITATION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT			
Biodiversité	Calcul du CBS + Note biodiversité		Calcul du CBS+: formulaire + note explicative éventuelle. Cette note reprend notamment des éléments de l'offre mis à jour:: * (x) le taux de surface de pleine-terre végétalisée. * (x) une explication sur comment l'état du sol actuel est pris en compte dans le projet.
Biodiversité	(x) Diagnostic "Nature"		Si fourni en annexe (idéalement): Consolidation du diagnostic "Nature" fourni en annexe Si pas fourni en annexe: Réalisation du diagnostic "Nature"
Biodiversité	(x) Inventaire Faune-Flore-Habitats		Si fourni en annexe (idéalement): Consolidation de l'inventaire Faune-Flore-Habitats fourni en annexe Si pas fourni en annexe: Planning pour la réalisation de l'inventaire Faune-Flore-Habitats (sur 1 an)
Biodiversité	(x) Diagnostic phytosanitaire		Si fourni en annexe et si expert phytosanitaire dans équipe (idéalement): Consolidation du diagnostic phytosanitaire Si pas fourni en annexe et si expert phytosanitaire dans équipe: Réalisation du diagnostic phytosanitaire
Qualité du sol	(x) Etude IQSB Pro ou IQSB light		Si pas fourni en annexe.
Qualité du sol	(x) Réalisation d'un plan de gestion intégrée du sol (PGIS)		
Impact sur l'environnement	Ombres portées		Gabarit/volumétrie du projet et du contexte avec ombres portées
EAU			
	(soit x) Etude hydrologique (soit x) Diagnostic "Eau"		Si fourni en annexe (idéalement) et si hydrologue dans l'équipe: Consolidation (x) de l'étude hydrologique (x) du diagnostic "Eau". Etude des caractéristiques hydrogéologiques de la parcelle (perméabilité, hydrologie, géologie, topographie...). Si pas fourni en annexe et si hydrologue dans l'équipe: Réalisation (x) de l'étude hydrologique (x) du diagnostic "Eau". Etude des caractéristiques hydrogéologiques de la parcelle (perméabilité, hydrologie, géologie, topographie...).
	(x) Tableau de suivi des tests d'infiltration		(x) Tableau de suivi pour la réalisation des tests d'infiltrations (nombre de tests, localisation, méthode, planification).

DELIVRABLES ETAPE AVANT-PROJET

NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL - plans, coupes & élévations		
Plans de situation	1/2.500	Mise à jour du plan devant reprendre les limites exactes du terrain.
Plan d'implantation	1/500	Mise à jour du plan devant reprendre notamment: * les abords du site à aménager. * toutes les informations nécessaires (voiries, topographie, canalisations, plan d'épouttage, réseaux de distribution d'énergie...)
(x) Plans, coupes et élévations de la situation existante	1/100	Uniquement si changements par rapport à l'esquisse.
(x) Plans de démolition/démantèlement (le cas échéant)	1/100	Mise à jour des plans devant notamment indiquer le type de matériau démantelé en cas de réemploi.
Plans, coupes et élévations de la situation projetée	1/50 (plans) 1/100 (coupes et élévations)	Mise à jour et approfondissement des plans, coupes et élévations * Plans de tous les niveaux Min. 1 coupe longitudinale et 1 coupe transversale Toutes les élévations * Les plans doivent inclure, pour chaque logement type, un scénario d'occupation meublé. * La barrière étanche à l'air et la délimitation du volume protégé (isolation thermique) doivent être clairement représentées sur les plans et coupes avec des lignes continues. * Les gaines et locaux techniques doivent être représentés. * Les plans devront permettre de comprendre précisément les ouvrages conservés, démolis, rénovés ou transformés, au moyen par exemple d'une légende graphique appropriée.
Plans des scénarios d'occupation	1/100	Mise à jour de la présentation en plan de plusieurs scénarios d'occupation pour chaque logement type.
Maquette ou autre		Réalisation d'une maquette volumétrique ou tout autre moyen graphique facilitant la compréhension du projet.
TRANSVERSAL - documents		
Documents "Détails du projet"		Documents "détails du projet" complétés (voir annexe 37) : * Détail par logement * Détail par bâtiment et par étage * Détail du programme * Détail des surfaces * Détail des prix des logements * (x) Détail des prix équipement * Tableau récapitulatif
Liste des écarts aux dispositions techniques et fonctionnelles		Mise à jour de liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les dispositions techniques et fonctionnelles (voir annexe) dont le projet s'écarte * Les justifications y afférent. Cette liste doit se limiter au niveau de détail requis dans les livrables demandés à ce stade et sur les dispositions pouvant avoir un impact sur la conception ou le budget du projet. Si aucun écart n'est fait par rapport aux dispositions, cela doit être expressément mis par écrit.
Liste des études préliminaires		Mise à jour de la liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les études, les sondages, les essais, les tests spécifiques... identifiés comme restants à faire sur le site. * Les dates d'échéance (planning) y afférent. * Les personnes responsables y afférent. * Toute information supplémentaire jugée pertinente par rapport à ces études préliminaires.
Métré estimatif		Estimation budgétaire plus détaillée (métré ventilé par poste).
Note "économie du projet"		Mise à jour de la note expliquant notamment : * La méthodologie utilisée pour l'établissement de l'estimation et une justification du caractère réaliste et complet des éléments chiffrés. * La méthodologie proposée, les attentions techniques et les moyens mis en œuvre pour assurer la meilleure maîtrise du budget tout au long du développement du projet. * Les pistes d'économie prévues dans le projet (attentions techniques et/ou constructives prévues dans le projet permettant de réaliser des économies, éléments favorisant le rapport qualité/prix du projet, par exemple en proposant des solutions innovantes). * Les pistes d'économie réalisables non prévues dans le projet qui donneraient des pistes de réflexion au pouvoir adjudicateur pour diminuer le budget. Ces propositions doivent, cependant, rester dans le cadre de l'objet du marché. * L'évolution de l'estimation par rapport à l'étape précédente. * L'évolution des différents indicateurs par rapport à l'étape précédente.
Note réglementaire		Mise à jour de la note reprenant les solutions proposées pour assurer la faisabilité réglementaire du projet.
TECHNIQUES		
Note stabilité		Mise à jour de la note reprenant les solutions de stabilité proposées pour assurer la faisabilité technique et répondre aux contraintes du site (principes de stabilité avec schémas de principe).
Note technique et fonctionnelle		Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * Les solutions de techniques spéciales et plus précisément le principe de fonctionnement et les méthodes de dimensionnement pour les lots techniques suivants : chauffage et eau chaude sanitaire (production – y compris renouvelables, distribution, émission et régulation), ventilation, éclairage, détection incendie, contrôle d'accès et gestion des eaux (adduction, épouttage et traitement sur la parcelle). * La stratégie d'accès dans les gaines techniques. * La démonstration que les gaines et locaux techniques ont été prévus suffisamment grands que pour contenir les techniques/équipements nécessaires et permettre les manœuvres liées à l'entretien et la maintenance future. * Un récapitulatif des systèmes d'ouverture des portes : mode de fonctionnement (auto-motorisé/manuel), temporisation (ferme-portes avec ou sans temporisation) et mode d'accès depuis l'intérieur et l'extérieur (clenche, badge, interphone, détecteur).
COORDINATION SECURITE ET SANTE		
Plans des chemins d'évacuation		Les plans doivent notamment reprendre les indications lumineuses (BAES).
Note sur les équipements de protection		L'établissement d'une note sur les équipements de protection par le coordinateur sécurité santé conformément au respect du code du bien-être au travail. Cette note reprend des plans et coupe de la toiture générale: * Les plans doivent notamment reprendre des symboles visant à identifier s'il est prévu un équipement de protection collectif (EPC) ou un équipement de protection individuel (EPI) et le modèle. Si EPI, une justification avec une analyse de risque doit être fournie. * Une coupe doit permettre d'identifier le type de l'EPC ou l'implantation de l'EPI.
ENERGIE		
Calcul exigences PEB		Remise des premiers calculs PEB pour les unités de logements les plus représentatives et les plus défavorables, en ce compris la remise des fichiers issus du logiciel PEB (format .peb).
Etude de faisabilité PEB		Selon la législation en vigueur.
Etude de faisabilité intégrée PEB (le cas échéant)		

	NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
CONFORT			
Confort visuel	Vues d'ambiances, 3D, axonométrie...		Mise à jour des documents graphiques permettant de montrer le confort visuel (éclairage naturel, vues vers l'extérieur et exposition à l'ensoleillement direct...)
Confort visuel	Etude d'ensoleillement		Mise à jour de l'étude de l'ensoleillement devant permettre de situer les bâtiments dans leur contexte et de visualiser l'impact des bâtiments les uns par rapport aux autres, ainsi que sur l'espace non bâti.
Confort visuel	Calcul des facteurs de lumière du jour moyens (FLJ)		Mise à jour des calculs des FLJ
Confort visuel	Calcul des surfaces nettes éclairantes		
Confort acoustique	Note acoustique		Mise à jour de la note reprenant notamment: * Un diagnostic acoustique identifiant les sources de bruit et de vibrations existantes et potentielles et anticipant les tendances d'évolution sonore. * Une explication sur comment le projet est conçu et organisé pour répondre au diagnostic. * Une explication sur la façon dont le niveau de performance prévu sera atteint, l'intégration et son impact sur la conception. Les possibilités sont étayées par des principes (construction d'éléments de construction), des mesures et des estimations initiales basées sur l'expérience et des règles empiriques.
Confort acoustique	Etude acoustique		Etude acoustique avec calculs
Confort acoustique	Plans acoustiques		Les documents graphiques liés à l'acoustique reprennent notamment: * Des plans d'ensemble avec indication des exigences acoustiques entre les pièces. * Des détails pour les éléments délimitant les unités (planchers/murs entre logements ainsi qu'entre logements et communs).
CONSTRUCTION CIRCULAIRE			
Réversibilité	Note réversibilité		Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * Les solutions architecturales et techniques envisagées pour anticiper les possibilités d'évolutions souhaitées des constructions (reconversion future / scénarios d'utilisation future), en ce compris des plans / coupes / schémas le cas échéant. Le soumissionnaire peut structurer ce point s'il le souhaite en suivant la checklist "Conception réversible" de Bruxelles Environnement. https://www.guidebatimentdurable.brussels/check-list-conception-reversible . * Une justification des changements le cas échéant. * Une identification des systèmes constructifs qui peuvent être aisément démontés et réutilisés/récupérés pour recyclage.
Impact environnemental des matériaux	Maquette TOTEM		(voir annexe Totem) * Mise à jour de la maquette TOTEM complète pour le(s) bâtiment(s) * Analyse et justification des options et modifications proposées. * Mise à jour de l'explication sur comment l'outil TOTEM est utilisé comme outil d'aide à la décision.
Impact environnemental des matériaux	Note matériaux		Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * L'explication sur comment le projet répond aux ambitions émises et aux seuils visés par rapport à l'impact environnemental des matériaux. * Les preuves nécessaires pour permettre au MO de juger de la pertinence du label proposé * (x) Une mise à jour du calcul du pourcentage du volume de matériaux (hors équipements techniques) pouvant démontrer le respect des ambitions émises et des seuils visés. * (x) Point sur la démolition/le démantèlement à anticiper, le cas échéant (x) * (x) Le suivi de la circularité des éléments de réemploi/recyclés/bio/géo-sourcés. * (x) Un descriptif et un métré estimatif des quantités des matériaux existants à conserver, à réemployer sur ou hors site * (x) Des schémas de principe indiquant les lieux de stockage pour les matériaux à réemployer sur site.
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN			
Participation et implication des acteurs	Note participation		Cette note reprend notamment: * La stratégie et les moyens envisagés pour permettre aux usagers de s'impliquer dans la vie du quartier et dans le monitoring de ses performances, au-delà de la phase de conception. * L'explication sur comment ces aspects sont anticipés et mis en place tout au long de la phase de conception.
MOBILITE ET ACCESSIBILITE			
Accessibilité	Note accessibilité universelle		Mise à jour de la note reprenant notamment: * l'attention portée à l'accessibilité universelle du projet.
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE ET LIMITATION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT			
Biodiversité	Calcul du CBS + Note biodiversité		Mise à jour du calcul du CBS+: formulaire + note explicative éventuelle. Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * (x) le taux de surface de pleine-terre végétalisée. * (x) une explication sur comment l'état du sol actuel est pris en compte dans le projetL. * (x) liste des essences prévues, leur nombre, leur taille au moment de la plantation et à maturité (taille comprise), les services écosystémiques qu'elles offrent, leur intérêt pour la biodiversité
Biodiversité	Note d'intention paysagère		
Biodiversité	Plans d'aménagement paysager		
Qualité du sol	Note méthodologique sol		Cette note méthodologique réalisée par l'expert sol reprend notamment: * La prescription de techniques de dépollution adaptée au projet: une description des différents types d'études environnementales nécessaires au développement du projet et reprises aux différents plannings. * Un planning des opérations environnementales (en phase de développement et en phase chantier) concordant avec le planning de l'architecte et le planning des travaux. * La méthode de la gestion du sol envisagée en fonction du projet.
Impact sur l'environnement	Ombres portées		Mise à jour du gabarit/volumétrie du projet et du contexte avec ombres portées
Impact sur l'environnement	(x) Etude photométrique		
Impact sur l'environnement	Caractéristiques des installations lumineuses		
EAU			
Giep	(x) Note technique gestion de l'eau		Cette note reprend notamment: * La démonstration que les ambitions et seuils visés par l'adjudicateur par rapport à la thématique « Eau » (voir annexe) sont atteints. * Le choix des matériaux visant à limiter la pollution de l'eau et du sol. * La conception, le dimensionnement et la définition des caractéristiques techniques des ouvrages de GIEP (volume de temporisation, temps de vidange) dont le système de récupération des eaux de pluie et/ou des eaux grises le cas échéant.

DELIVRABLES ETAPE PERMIS		
Documents supplémentaires (hors permis, à remettre uniquement à l'adjudicateur)		
	NOM DES DELIVRABLES	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL		
	Documents "Détails du projet"	Documents "détails du projet" complétés (voir annexe [3]) : * Détail par logement * Détail par bâtiment et par étage * Détail du programme * Détail des surfaces * Détail des prix des logements * (x) Détail des prix équipement * Tableau récapitulatif
	Liste des écarts aux dispositions techniques et fonctionnelles	Mise à jour de liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les dispositions techniques et fonctionnelles (voir annexe) dont le projet s'écarte * Les justifications y afférent. Cette liste doit se limiter au niveau de détail requis dans les livrables demandés à ce stade et sur les dispositions pouvant avoir un impact sur la conception ou le budget du projet. Si aucun écart n'est fait par rapport aux dispositions, cela doit être expressément mis par écrit.
COORDINATION SECURITE ET SANTE		
	Note sur les équipements de protection	Mise à jour de la note.
ENERGIE		
	Calcul exigences PEB	Remise des calculs PEB pour toutes les unités de logements, en ce compris la remise des fichiers issus du logiciel PEB (format .peb).
CONSTRUCTION CIRCULAIRE		
Impact environnemental des matériaux	Maquette TOTEM	(voir annexe Totem) * Mise à jour de la maquette TOTEM complète pour le(s) bâtiment(s) * Analyse et justification des options et modifications proposées.
Impact environnemental des matériaux	(x) Si nouvel RRU l'exige et si bâti existant. Comparaison analyse cycle de vie - TOTEM	Le cas échéant, la comparaison de l'analyse du cycle de vie via l'outil TOTEM des deux scénarios suivants : 1.La démolition- reconstruction (partielle ou totale) de ou des bâtiments existant(s) 2.La rénovation du ou des bâtiments existant(s)
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE ET LIMITATION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT		
Biodiversité	Calcul du CBS +	Mise à jour du calcul du CBS+: formulaire + note explicative éventuelle.

DELIVRABLES ETAPE DOSSIER DE BASE D'ADJUDICATION (1/2)

Contenu du DBA

NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL - Documents graphiques		
Plans de situation	1/1.250	Mise à jour du plan devant reprendre les limites exactes du terrain.
Plan d'implantation	1/250	Mise à jour du plan devant reprendre notamment: * les abords du site à aménager. * toutes les informations nécessaires (voiries, topographie, canalisations, plan d'égouttage, réseaux de distribution d'énergie...).
(x) Plans, coupes et élévations de la situation existante	1/100	
(x) Plans de démolition/démantèlement (le cas échéant)	1/50	Mise à jour des plans devant notamment indiquer le type de matériau démantelé en cas de réemploi.
Profils en long		Le long des façades et dans l'axe de la voirie.
Plans terriers du projet		Ces plans renseignent également les tuyaux d'attente, les chambres de visite et les avaloirs, les égouts, l'éclairage public, le mobilier urbain, les plantations...
Plans d'impétrants		
Plans d'adjudication	1/50	L'élaboration, à une échelle convenable, des plans, coupes et élévations qui définissent les formes des différents éléments du projet (architecture, structure, technique, etc.), précisent leur implantation et encombrement. Les plans d'adjudication reprennent notamment: * Plans, coupes et élévations d'architecture * Plans coupes et élévations de stabilité, plans de structure, de coffrage, de charpentes, etc. * Plans coupes et élévations des techniques spéciales * Schémas des systèmes de chauffage et eau chaude sanitaire (y compris les systèmes de production d'énergie à source renouvelable), ventilation, adduction et évacuation des fluides, égouttage, électricité, ascenseurs, etc. * Plans d'aménagement paysager A noter: * La barrière étanche à l'air et la délimitation du volume protégé (isolation thermique) doivent être clairement représentées sur les plans et coupes avec des lignes continues. Le conseiller PEB s'assure que la barrière étanche à l'air et la délimitation du volume protégé soient clairement et correctement représentées. * Les gaines techniques doivent être clairement représentées. * Les plans et coupes des locaux techniques (chaufferie, locaux de ventilation...) doivent représenter l'implantation des équipements (taille réelle avec parties ouvrantes le cas échéant) et démontrer qu'ils présentent un espace libre suffisant autour pour les stocks nécessaires à placer à proximité des équipements et les manœuvres liées à l'entretien et la maintenance future. Remarque importante : la version informatique (.dwg .dxf ou équivalent) doit reprendre sur un même fichier les différents layers des plans d'adjudication (architecture, stabilité et techniques spéciales) qui doivent se superposer parfaitement.
Plans de détails	1/10 ou 1/20	Détails en nombre et en précision suffisante. * Notamment les gaines techniques qui doivent faire l'objet de plans de détails séparés. Les techniques qui passent dans les gaines et les principes d'accès par trappes dans les gaines techniques aux conduits de ventilation seront précisés sur ces plans.
TRANSVERSAL - Cahier des charges, métrés & autres documents		
Formulaire d'offre		
Cahier spécial des charges		La rédaction des : * clauses administratives (rédigées par la SLRB sur base des documents type (SLRB/MT 2017-DEV)) * clauses techniques qui décrivent les ouvrages à exécuter, les matériaux et techniques à mettre en œuvre, leurs caractéristiques... Dans les descriptions, une attention particulière sera apportée aux différents paramètres liés à la barrière d'étanchéité à l'air (blue kit, plafonnage des gaines techniques et d'ascenseur, etc.). Remarques importantes : * Chaque membre d'équipe rédige les clauses techniques pour les domaines qui leur sont propre. L'architecte doit cependant rassembler tous les volets (architecture, stabilité, techniques spéciales...) dans un seul cahier spécial des charges. * Faire référence à des cahiers de charges externes n'est pas autorisé à l'exception de a. CSC régional des abords CCT 2015 (< Bxl mobilité) pour les voiries et abords en Région Bxl Capitale b. Plan de gestion patrimonial (Le logis – Floréal) * Le cahier des charges doit être disponible sous la forme d'un seul document pdf. * Le document « Dispositions techniques et fonctionnelles » fourni en annexe sert de cadre pour les exigences du cahier spécial des charges du marché de travaux.
Métrés détaillés		* Les métrés détaillés doivent être établis poste par poste et permettre une distinction de tous les différents coûts selon les différentes affectations (logements, équipement, éléments communs...). * Les métrés doivent être disponibles sous format excel.
Métré récapitulatif		* Doit être établi sur base du document type de la SLRB (MR 2017). * L'architecte doit coordonner et rassembler tous les métrés des différents intervenants (ingénieur en stabilité, ingénieur en techniques spéciales...) dans un seul métré récapitulatif. * Doit être établi poste par poste et permettre une distinction de tous les différents coûts selon les différentes affectations (logements, équipement, éléments communs...). * Doit être disponible sous format excel.
Bordereau des châssis		
TECHNIQUES		
Note de calcul de stabilité		Mise à jour de la note reprenant les solutions de stabilité proposées pour assurer la faisabilité technique et répondre aux contraintes du site comprenant les notes de calcul de stabilité.
Note technique et fonctionnelle		Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * Les solutions de techniques spéciales et plus précisément le principe de fonctionnement et les méthodes de dimensionnement pour les lots techniques suivants : chauffage et eau chaude sanitaire (production – y compris renouvelables, distribution, émission et régulation), ventilation, éclairage, détection incendie, contrôle d'accès et gestion des eaux (adduction, égouttage et traitement sur la parcelle). * Tous les points d'entrées et de sorties de la régulation HVAC et sanitaire (contrôle, commande, comptage) de façon claire. * Un récapitulatif des systèmes d'ouverture des portes : mode de fonctionnement (auto-motorisé/manuel), temporisation (ferme-portes avec ou sans temporisation) et mode d'accès depuis l'intérieur et l'extérieur (clenche, badge, interphone, détecteur).
Note sur les opérations de maintenance		Cette note reprend notamment : * la liste reprenant la nature et la fréquence des opérations de maintenance des installations (HVAC, SAN...) à réaliser par l'entreprise durant le délai de garantie qui est de deux ans pour la totalité du marché. * Le contenu détaillé attendu du rapport que l'entreprise devra rédiger suite à l'évaluation des installations (HVAC, SAN...) à mi-délai de garantie. Les conditions d'acceptation de l'évaluation y seront indiquées. Le but de ce rapport sera : * de mettre en évidence les comportements caractéristiques des installations (rendements et régulation en particulier) ; * d'analyser les plaintes éventuelles des occupants, d'en déterminer l'origine, de proposer les adaptations nécessaires pour y remédier ; * de proposer les mesures appropriées pour mieux aligner le fonctionnement des installations sur les besoins des occupants, améliorer le confort, diminuer les consommations, réduire l'usure des installations.
(x) Rapports de sondages éventuels		Tous les rapports de sondages réalisés et leur analyse le cas échéant (hors marché de services, fourni en annexe au CSC ou transmis par le pouvoir adjudicateur le cas échéant)

	NOM DES DELIVRABLES	ECHELLE MIN.	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
COORDINATION SECURITE ET SANTE			
	Plan sécurité et santé		Etablissement du plan de sécurité et santé par le coordinateur sécurité santé conformément à l'arrêté royal du 25 janvier 2001. Le plan de sécurité et santé doit permettre d'identifier de façon claire et précise les risques et mesures de prévention propres au chantier en question. Les documents d'ordre généraux ne permettant pas une identification des risques propres à l'exécution projetée seront rejetés. Le coordinateur de sécurité et santé adapte ce document à chaque modification apportée au projet sans suppléments d'honoraires.
	Documents à compléter par les soumissionnaires		En application de l'article 159 de l'AR du 15 juillet 2011, le coordinateur sécurité santé justifie la nécessité de demander le document et le calcul de prix séparé visés à l'alinéa 2, 1° et 2 de l'article 30 du 25 janvier 2001 afin que les mesures déterminées dans le plan de sécurité et de santé puissent effectivement être appliquées. Il identifie clairement les éléments pour lesquels ce document ou ce calcul de prix est nécessaire dans un document. Le coordinateur sécurité santé fournira un document clair et concis à compléter par les soumissionnaires du marché de travaux. A défaut, le maître de l'ouvrage est en droit de considérer que le coordinateur sécurité santé n'estime pas nécessaire d'interroger les soumissionnaires.
CONFORT			
Confort acoustique	Note acoustique		Mise à jour de la note reprenant notamment: * Un diagnostic acoustique identifiant les sources de bruit et de vibrations existantes et potentielles et anticipant les tendances d'évolution sonore. * Une explication sur comment le projet est conçu et organisé pour répondre au diagnostic. * Une explication sur la façon dont le niveau de performance prévu sera atteint, l'intégration et son impact sur la conception. Les possibilités sont étayées par des principes (construction d'éléments de construction), des mesures et des estimations initiales basées sur l'expérience et des règles empiriques.
Confort acoustique	Etude acoustique		Mise à jour de l'étude acoustique avec calculs
Confort acoustique	Plans acoustiques		Mise à jour des documents graphiques liés à l'acoustique reprennent notamment: * Des plans d'ensemble avec indication des exigences acoustiques entre les pièces. * Des détails pour les éléments délimitant les unités (planchers/murs entre logements ainsi qu'entre logements et communs).
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN			
Gestion & entretien	Plan de gestion paysagère et écologique		Ce plan : * est conforme, le cas échéant, aux recommandations de Bruxelles Environnement ; * est établi en concertation avec les autres membres de l'équipe et en collaboration étroite avec l'écologue le cas échéant ; * rappelle les objectifs paysagers et écologiques à atteindre ; * est établi suivant les objectifs du projet d'aménagement des abords ; * garantit l'atteinte et le maintien de la qualité écologique et paysagère souhaitée ; * garantit le développement de la nature ; * garantit le maintien des zones d'habitats à prioriser ; * garantit une gestion sans pesticides des espaces verts du projet ; * couvre la gestion des espaces verts et des dispositifs paysagers de gestion des eaux pluviales ; * tient compte des différentes zones, ainsi que des usages futurs du site afin de définir des unités de gestion appropriées ; * prévoit un suivi annuel (à suivre par le(s) gestionnaire(s) des lieux) ; * permet d'adapter les méthodes de gestion à l'évolution des besoins. Ce plan comprend également: * Au stade DBA : tous les documents nécessaires pour permettre à l'entreprise générale de remettre prix, notamment : - le descriptif détaillé et complet (CSC) - le listing quantitatif (type métré récapitulatif) - le calendrier des opérations de tailles de formation des plantations et de toutes les interventions nécessaires pour assurer la parfaite continuité des travaux horticoles réalisés par l'entreprise et garantir la bonne reprise des plantations pendant le délai de garantie * Au stade du dossier as-built : tous les documents nécessaires pour permettre, après le délai de garantie, la parfaite reprise d'entretien par le(s) gestionnaire(s) des lieux et garantir à terme les ambitions de départ. Il comprend notamment les documents qui permettront au(x) futur(s) gestionnaire(s) des lieux de demander prix pour l'entretien : - le descriptif détaillé et complet des opérations des travaux d'entretien ultérieurs (CSC) - le listing quantitatif (type métré récapitulatif)
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE ET LIMITATION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT			
Biodiversité	Calcul du CBS +		Mise à jour du calcul du CBS+: formulaire + note explicative éventuelle.
Biodiversité	Note d'intention paysagère		Mise à jour
	(x) Inventaire amiante		(hors marché de services, fourni en annexe au CSC ou transmis par le pouvoir adjudicateur le cas échéant)
Qualité du sol	(x) Etude(s) du sol		Toutes les études du sol connues et validées par les instances compétentes (RES, amiante dans le sol, ...)
Qualité du sol	Etude liée à la gestion du sol (PGR, TDL ou PA)		Une des 3 études suivantes (en fonction de l'avis de Bruxelles Environnement et du projet) validée par Bruxelles Environnement : * le Projet de Gestion des Risques (PGR) * le Traitement de durée Limitée (TDL) * le Projet d'Assainissement (PA)
Qualité du sol	Rapport technique des terres à entreposer sur site		Rapport technique des terres à entreposer sur site (terres de remblais, terres in situ) validé par Bruxelles Environnement.
Qualité du sol	Rapport technique des terres à excaver		Rapport technique des terres à excaver, à se séparer définitivement comprenant les codes validés par l'instance régionale choisie (soit Grondbank en Flandre, soit WalTerre en Wallonie, soit Bruxelles Environnement à Bruxelles).
Qualité du sol	Evaluation du prix de la dépollution ou de la gestion des terres contaminées		
Gestion du chantier	(x) Charte environnementale		Charte environnementale reprenant la stratégie durable du chantier.
EAU			
Giep	(x) Note technique gestion de l'eau		Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * La démonstration que les ambitions et seuils visés par l'adjudicateur par rapport à la thématique « Eau » (voir annexe) sont atteints. * Le choix des matériaux visant à limiter la pollution de l'eau et du sol. * La conception, le dimensionnement et la définition des caractéristiques techniques des ouvrages de GIEP (volume de temporisation, temps de vidange) dont le système de récupération des eaux de pluie et/ou des eaux grises le cas échéant. * La conception, le dimensionnement et la définition des caractéristiques techniques d'éventuels ouvrages hydrauliques (limiteur de débit, chambres de surverses, bouches d'injection)

DELIVRABLES ETAPE DOSSIER DE BASE D'ADJUDICATION (2/2)
Documents supplémentaires (hors DBA, à remettre uniquement à l'adjudicateur)

	NOM DES DELIVRABLES	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL		
	Documents "Détails du projet"	Documents "détails du projet" complétés (voir annexe [3]) : * Détail par logement * Détail par bâtiment et par étage * Détail du programme * Détail des surfaces * Détail des prix des logements * (x) Détail des prix équipement * Tableau récapitulatif
	Liste des écarts aux dispositions techniques et fonctionnelles	Mise à jour de liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les dispositions techniques et fonctionnelles (voir annexe) dont le projet s'écarte * Les justifications y afférent. Cette liste doit se limiter au niveau de détail requis dans les livrables demandés à ce stade et sur les dispositions pouvant avoir un impact sur la conception ou le budget du projet. Si aucun écart n'est fait par rapport aux dispositions, cela doit être expressément mis par écrit.
	Liste des études préliminaires	Mise à jour de la liste reprenant notamment les éléments suivants: * Les études, les sondages, les essais, les tests spécifiques... identifiés comme restants à faire sur le site. * Les dates d'échéance (planning) y afférent. * Les personnes responsables y afférent. * Toute information supplémentaire jugée pertinente par rapport à ces études préliminaires.
	Métré estimatif	Mise à jour de l'estimation du projet (métré estimatif composé des prix unitaires et des sommes partielles et mentionnant également le montant global estimé des travaux).
	Note "économie du projet"	Mise à jour de la note expliquant notamment : * La méthodologie utilisée pour l'établissement du métré estimatif et une justification du caractère réaliste et complet des éléments chiffrés. * L'évolution de l'estimation par rapport à l'étape précédente. * L'évolution des différents indicateurs par rapport à l'étape précédente.
	Planning et calendrier prévisionnel	Etablissement d'un planning et calendrier prévisionnels des travaux et des principales étapes
TECHNIQUES		
	Plan de comptage	Etablissement d'un plan de comptage : Tableau reprenant tous les compteurs du projet. Ce tableau pourra être utile en tant qu'outil de commissionnement.
	Rapport technique de l'analyse du risque foudre	Le cas échéant (bâtiment élevé), établissement de l'analyse du risque foudre suivant la norme en vigueur et fourniture du rapport technique qui en découle.
COORDINATION SECURITE ET SANTE		
	Plans des chemins d'évacuation	Mise à jour des plans des chemins d'évacuation.
	Note sur les équipements de protection	Mise à jour de la note.
ENERGIE		
	Calcul exigences PEB	Mise à jour des données PEB dans le logiciel en ce compris la remise des fichiers issus du logiciel PEB (format .peb). * L'encodage des données PEB dans le logiciel doivent parfaitement correspondre aux dispositions prévues dans le DBA version finale.
	Note du conseiller PEB	Le conseiller PEB s'assure que les niveaux de performance exigés par la réglementation PEB et relevant de sa mission sont bien atteints au regard des documents du DBA et rédige une note à l'attention de l'adjudicateur en ce sens. Le conseiller PEB s'assure par ailleurs que la barrière étanche à l'air et la délimitation du volume protégé (isolation thermique) soient clairement et correctement représentées sur les plans et coupes avec des lignes continues.
CONSTRUCTION CIRCULAIRE		
Réversibilité	Note réversibilité	Mise à jour de la note reprenant notamment: * Les solutions architecturales et techniques envisagées pour anticiper les possibilités d'évolutions souhaitées des constructions (reconversion future / scénarios d'utilisation future), en ce compris des plans / coupes / schémas le cas échéant. Le soumissionnaire peut structurer ce point s'il le souhaite en suivant la checklist "Conception réversible" de Bruxelles Environnement. https://www.guidebatimentdurable.brussels/check-list-conception-reversible . * Une justification des changements le cas échéant. * Une identification des systèmes constructifs qui peuvent être aisément démontés et réutilisés/récupérés pour recyclage.
Impact environnemental des matériaux	Maquette TOTEM	(voir annexe Totem) * Mise à jour de la maquette TOTEM complète pour le(s) bâtiment(s) * Analyse et justification des options et modifications proposées. * Mise à jour de l'explication sur comment l'outil TOTEM est utilisé comme outil d'aide à la décision.
Impact environnemental des matériaux	Note matériaux	Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * L'explication sur comment le projet répond aux ambitions émises et aux seuils visés par rapport à l'impact environnemental des matériaux. * Les preuves nécessaires pour permettre au MO de juger de la pertinence du label proposé * (x) Une mise à jour du calcul du pourcentage du volume de matériaux (hors équipements techniques) pouvant démontrer le respect des ambitions émises et des seuils visés. * (x) Point sur la démolition/le démantèlement à anticiper, le cas échéant (x) * (x) Le suivi de la circularité des éléments de réemploi/recyclés/bio/géo-sourcés. * (x) Un descriptif et un métré estimatif des quantités des matériaux existants à conserver, à réemployer sur ou hors site * (x) Des schémas de principe indiquant les lieux de stockage pour les matériaux à réemployer sur site.
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN		
Participation	Note participation des usagers	Mise à jour de la note reprenant notamment: * La stratégie et les moyens envisagés pour permettre aux usagers de s'impliquer dans la vie du quartier et dans le monitoring de ses performances, au-delà de la phase de conception. * L'explication sur comment ces aspects sont anticipés et mis en place tout au long de la phase de conception.
MOBILITE ET ACCESSIBILITE		
Accessibilité	Note accessibilité universelle	Mise à jour de la note reprenant notamment: * l'attention portée à l'accessibilité universelle du projet.
DEVELOPPEMENT DE LA NATURE ET LIMITATION DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT		
Biodiversité	Note biodiversité	Mise à jour et approfondissement de la note reprenant notamment: * (x) le taux de surface de pleine-terre végétalisée. * (x) une explication sur comment l'état du sol actuel est pris en compte dans le projet. * (x) liste des essences prévues, leur nombre, leur taille au moment de la plantation et à maturité (taille comprise), les services écosystémiques qu'elles offrent, leur intérêt pour la biodiversité
Biodiversité	(x) Note pour limiter l'impact sur la faune/flore	Cette note de l'expert phytosanitaire doit reprendre notamment: * des conseils afin de limiter l'impact des travaux sur le patrimoine arboré et les espèces qui en dépendent * des conseils afin de limiter l'impact des travaux sur la faune et la flore * des conseils à suivre pour l'installation de chantier
Qualité du sol	(x) Note pour limiter dégradation sol	Cette note de l'expert sol doit reprendre des mesures pour prévenir de nouvelles dégradations du sol.

DELIVRABLES ETAPE RECEPTION PROVISOIRE (1/2) Dossier d'Intervention ultérieur (DIU)		
	NOM DES DELIVRABLES	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
PLANS AS-BUILT constitués par l'entreprise en collab. avec l'auteur de projet		
	Plans "as built"	L'entrepreneur est tenu de mettre à jour les plans en collaboration avec l'auteur de projet. Les plans doivent parfaitement correspondre au(x) bâtiment(s) tel(s) que construit(e) ou rénové(s).
DOSSIER AS-BUILT constitué par l'entreprise et vérifié par l'auteur de projet		
	Manuels d'instructions	Manuel d'instructions d'exploitation, d'utilisation, de maintenance et de sécurité (avec documentation technique) de chaque composant, notamment technique.
	Calendrier des opérations de maintenance	
	Schémas de fonctionnement et plans as-built	
	Documentations techniques	Documentation technique (fiches techniques) de chaque équipement, matériel et matériaux mis en œuvre.
	Rapports de mise en service	Rapports de mise en service des équipements par les fabricants ou par l'entreprise.
	Documents d'agrément et de réception	
	Tout autre document utile	Les documents énoncés ci-dessous sont les documents à remettre au minimum pour les techniques spéciales.
TRANSVERSAL		
	Liste des intervenants	Les noms et coordonnées des personnes morales et/ou physiques ayant participé à l'acte de construire, avec la nature des travaux pris en charge, et pouvant contribuer à la mise en œuvre des interventions de maintenance.
CONFORT		
Confort acoustique	Note acoustique "as built"	Mise à jour de la note reprenant notamment: * Un diagnostic acoustique identifiant les sources de bruit et de vibrations existantes et potentielles et anticipant les tendances d'évolution sonore. * Une explication sur comment le projet est conçu et organisé pour répondre au diagnostic. * Une explication sur la façon dont le niveau de performance prévu sera atteint, l'intégration et son impact sur la conception. Les possibilités sont étayées par des principes (construction d'éléments de construction), des mesures et des estimations initiales basées sur l'expérience et des règles empiriques.
Confort acoustique	Plans acoustiques "as built"	Mise à jour des documents graphiques liés à l'acoustique reprenant notamment: * Des plans d'ensemble avec indication des exigences acoustiques entre les pièces. * Des détails pour les éléments délimitant les unités (planchers/murs entre logements ainsi qu'entre logements et communs).
Confort acoustique	(x) Mesures acoustiques	Mesures in situ
Qualité de l'air	(x) Mesures COV	Mesures in situ - après achèvement des travaux
Qualité de l'air	(x) Mesures concentration en formaldéhyde	Mesures in situ - après achèvement des travaux
CONSTRUCTION CIRCULAIRE		
Impact environnemental des matériaux	Maquette TOTEM "as built"	(voir annexe Totem) * Mise à jour de la maquette TOTEM complète pour le(s) bâtiment(s) "as-built".
Réversibilité	(x) Manuel de démontage pour les solutions réversibles	
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN		
Gestion & entretien	(x) Plan de gestion paysagère et écologique	Mise à jour du plan de gestion. Ce plan comprend également: * Au stade du dossier as-built : tous les documents nécessaires pour permettre, après le délai de garantie, la parfaite reprise d'entretien par le(s) gestionnaire(s) des lieux et garantir à terme les ambitions de départ. Il comprend notamment les documents qui permettront au(x) futur(s) gestionnaire(s) des lieux de demander prix pour l'entretien : - le descriptif détaillé et complet des opérations des travaux d'entretien ultérieurs (CSC) - le listing quantitatif (type métré récapitulatif)
Gestion & entretien	(x) Note explicative gestion de l'eau	Cette note comprend notamment: * Un récapitulatif détaillé des dimensionnements et des hypothèses de base. * Des schémas permettant de comprendre rapidement les choix de conception.
Gestion & entretien	(x) Guide d'entretien des ouvrages de GIEP	

DELIVRABLES ETAPE RECEPTION PROVISOIRE (2/2) Documents supplémentaires		
	NOM DES DELIVRABLES	DESCRIPTION DES DELIVRABLES
TRANSVERSAL		
	DV relatifs à la RP Documents "Détails du projet"	Remise des différents DV relatifs à la réception provisoire (documents-type de la SLRB). Documents "détails du projet" complétés (voir annexe [3]) : * Détail par logement * Détail par bâtiment et par étage * Détail du programme * Détail des surfaces * Détail des prix des logements * (x) Détail des prix équipement * Tableau récapitulatif Les données doivent parfaitement correspondre à celles du bâtiment tel que construit ou rénové.
ENERGIE		
	Calcul exigences PEB finales	Mise à jour des données PEB dans le logiciel en ce compris la remise des fichiers issus du logiciel PEB (format .peb). * Fourniture à l'adjudicateur du calcul des exigences PEB finales * L'encodage des données PEB dans le logiciel doivent parfaitement correspondre à celles du bâtiment tel que construit ou rénové. * Le fichier de calcul de la déclaration PEB (issu du logiciel PEB dans sa version la plus récente au moment de l'encodage de la déclaration PEB – format .peb) doit être soumis à l'adjudicateur avant que le conseiller PEB ne le transmette à Bruxelles Environnement.
	Déclarations PEB	* Conformément à la législation en vigueur. * Remise en 2 exemplaires + pdf sur support informatique. * Les déclarations doivent être signées par l'adjudicateur avant d'être transmises à Bruxelles Environnement par le conseiller PEB.
	Dossier technique PEB	* Conformément à la législation en vigueur. * Remise en 2 exemplaires + pdf sur support informatique.
	Autres documents PEB	* Tout autre document que le conseiller PEB est tenu de faire conformément à la législation en vigueur. * Remise en 2 exemplaires + pdf sur support informatique.
PARTICIPATION, GESTION & ENTRETIEN		
Appropriation	(x) Panneaux explicatifs "nature"	Fourniture de panneaux explicatifs permettant aux futur(s) usager(s), habitants et gestionnaire(s) de comprendre les biotopes présents sur le terrain et la gestion écologique mise en œuvre sur le site.
Appropriation	(x) Panneaux explicatifs "cycle de l'eau"	Fourniture de panneaux explicatifs permettant aux futur(s) usager(s), habitants et gestionnaire(s) de comprendre la thématique du cycle de l'eau et sa bonne gestion sur le site.