



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

## **Memorandum van overeenstemming**

---

met betrekking tot de opdrachten die  
de BGHM in de vorm van  
aankoopcentrales uitschrijft



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

## **TUSSEN**

**DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ (afgekort BGHM)**, publiekrechtelijke naamloze vennootschap, bij delegatie vertegenwoordigd door mevrouw Dorien ROBBEN, Adjunct-directrice-generaal, namens mevrouw Beatrijs COMER, Voorzitter van de Raad van Bestuur, en bij delegatie door de heer Yves Lemmens, Directeur-generaal, namens de heer Raphaël JEHOTTE, Ondervoorzitter, Afgevaardigd bestuurder, wier maatschappelijke zetel gelegen is in de Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel, hierna « BGHM » of « de organiserende aanbestedende overheid » genoemd

## **EN**

**De OVM / ION** .....,  
vertegenwoordigd door  
.....,  
en door ....., wier  
administratie gelegen is in  
.....  
....., hierna genoemd « de  
aangesloten aanbestedende overheid »

## **WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:**

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

Overwegende artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, dat een opdrachtcentrale in staat stelt opdrachten voor werken, leveringen en diensten bestemd voor aanbestedende overheden te plaatsen;

Overwegende artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten dat bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

## **DIENTENGEVOLGE WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

### **Artikel 1. Wettelijk kader**

De techniek van de aankoopcentrale wordt geregeld door de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Op die manier kan een aanbestedende overheid gecentraliseerde aankoopactiviteiten en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten uitvoeren zoals bedoeld in artikel 2, 6° tot 8° van de wet van 17 juni 2016.

### **Artikel 2. Definities**

Voor de toepassing van dit memorandum wordt verstaan onder:

- Organiserende aanbestedende overheid: de aanbestedende overheid die instaat voor de uitschrijving en plaatsing van de aankoopcentrales;
- Aangesloten aanbestedende overheden: de aanbestedende overheden die aansluiten bij de aankoopcentrales;
- Opdrachtnemer(s) van de aankoopcentrale: de inschrijver(s) met wie de raamovereenkomst wordt gesloten; de dienstverlener(s) (van de raamovereenkomst);



- Memorandum: onderhavig memorandum van overeenstemming dat de samenwerking tussen de BGHM en de aangesloten aanbestedende overheden regelt;
- Aansluiting: de door het bevoegde orgaan van elke aangesloten aanbestedende overheid genomen beslissing om bij een specifieke opdracht aan te sluiten op basis van het door de centrale opgestelde bestek.

### **Artikel 3. Voorwerp van dit memorandum**

De BGHM is verantwoordelijk voor de lancering en gunning van verschillende aankoopcentrales.

Die worden opgestart in de vorm van een raamovereenkomst, om één of meerdere opdrachtnemers voor één of meer percelen aan te stellen.

Bij wijze van voorbeeld en op niet-beperkende wijze is de BGHM van plan opdrachten uit te schrijven voor de volgende diensten:

- Opdracht voor diensten voor de aanstelling van verschillende advocaten;
- Opdracht voor diensten inzake assistentie bij het opdrachtgeverschap (onderzoek van de prijzen en termijnen);
- Opdracht voor diensten voor haalbaarheidsstudies;
- Opdracht voor diensten voor vertaling.

Dit memorandum is erop gericht de regels vast te stellen die van toepassing zijn op de aansluiting van de aangesloten aanbestedende overheden en regelt hun betrekkingen tijdens de duur van de overeenkomst.

Onder de in het bijzonder bestek en dit memorandum bepaalde voorwaarden, worden de BGHM en de aangesloten aanbestedende overheden in de gelegenheid gesteld diensten toe te vertrouwen aan één of meer opdrachtnemers.



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

#### **Artikel 4. Aansluiting bij de opdrachtcentrale**

1. De aanbestedende overheden tot wie de aankoopcentrale is gericht, kunnen aansluiten bij de centrale voor de uitvoering van de opdracht overeenkomstig hetgeen wordt bepaald in het bijzonder bestek van elke opdracht.
2. De BGHM staat in voor het uitschrijven, de plaatsing en de gunning van de opdracht waarop dit memorandum betrekking heeft.
3. Om aan te sluiten bij de aankoopcentrales moet elke aanbestedende overheid onderhavige overeenkomst hebben ondertekend. Vervolgens krijgt ze toegang tot het speciale platform. De aansluiting bij de centrales houdt voor de aangesloten aanbestedende overheid geen enkele verplichting in om daadwerkelijk een latere opdracht te gunnen aan de enige opdrachtnemer of aan de door de centrale aangewezen opdrachtnemer(s).
4. Door het memorandum te ondertekenen treedt de aangesloten aanbestedende overheid toe tot alle centrales waarvoor ze is opgenomen als potentiële aangesloten aanbestedende overheid. In geval van een opdracht met percelen, zal de aangesloten aanbestedende overheid aansluiten bij alle percelen van de opdracht.
5. De mogelijkheid om aan te sluiten bij de centrale is niet beperkt tot de aanbestedende overheden die bij de start van de centrale hun belangstelling kenbaar hebben gemaakt. Alle aanbestedende overheden tot wie de aankoopcentrale zich richt in de opdrachtdocumenten en die dit memorandum hebben ondertekend, maken er automatisch deel van uit.
6. De beslissing tot aansluiting bij onderhavig memorandum wordt genomen door het bevoegde orgaan van de aangesloten aanbestedende overheid.
7. Zodra deze overeenkomst door de partijen is ondertekend, regelt zij de betrekkingen tussen de partijen voor alle aankoopcentrales die door de



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

BGHM worden opgestart. Indien de aangesloten aanbestedende overheid de samenwerking met de BGHM met betrekking tot deze aankoopcentrales wenst stop te zetten, kan zij daartoe schriftelijk een verzoek indienen bij de BGHM met een opzegtermijn van drie maanden.

De overeenkomst blijft echter van toepassing op de opdrachten die reeds door de aangesloten aanbestedende overheid werden besteld in het kader van de door de BGHM opgestarte aankoopcentrales, en dit voor de volledige uitvoeringsduur van de betreffende opdrachten.

## **Artikel 5. Uitvoering van de aankoopcentrale**

### 1. Gunning van de raamovereenkomst

De BGHM wil verschillende overheidsopdrachten gunnen in de vorm van een raamovereenkomst die met één of meerdere opdrachtnemers wordt gesloten.

Vóór ze een opdracht in de vorm van een aankoopcentrale uitschrijft, stelt de BGHM de aangesloten aanbestedende overheden telkens elektronisch in kennis van haar voornemen.

- De aangesloten aanbestedende overheden die geen deel zouden hebben uitgemaakt van een vorige aankoopcentrale met hetzelfde doel, kunnen hun interesse schriftelijk kenbaar maken bij de BGHM, met een raming van het volume bestellingen dat ze via de opdrachtcentrale zouden moeten plaatsen. De aandacht van de partijen wordt in dit memorandum gevestigd op het belang van de raming, aangezien de BGHM op basis daarvan de plaatsingsprocedure zal kiezen en de inschrijvers zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.
- De aangesloten aanbestedende overheden die voordien al waren aangesloten bij een aankoopcentrale van de BGHM met hetzelfde doel, bevestigen het volume van de in de vorige aankoopcentrale



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

geplaatste bestellingen of geven een nieuwe raming, indien ze denken dat ze niet hetzelfde volume aan bestellingen zullen plaatsen.

Op basis van deze raamovereenkomst vertrouwt de BGHM de aangeduide opdrachtnemer(s) de uitvoering van de opdracht toe, zoals omschreven in de opdrachtdocumenten.

## 2. Uitvoering van de gedeeltelijke bestellingen van de raamovereenkomst

1. Elke aangesloten aanbestedende overheid organiseert een nieuwe oproep tot mededinging aan de opdrachtnemers indien het bestek van de betreffende opdracht dat vereist en voert de gedeeltelijke bestellingen uit die hem aanbelangen. De aangesloten aanbestedende overheid is aldus direct verantwoordelijk voor, enerzijds, in voorkomend geval, de nieuwe oproep tot mededinging aan de opdrachtnemers, de ontvangst van hun offertes, de analyse ervan en de gunning van de bestelling aan de economisch meest voordelige opdrachtnemer en, anderzijds voor de opvolging en de controle van de uitvoering van de opdracht, de controle van de eventuele schuldvorderingen ervan, en de betaling van de overeenkomstige facturen binnen de door de wetgeving bepaalde termijn en in overeenstemming met de opdrachtdocumenten.

2. Ingeval er verscheidene opdrachtnemers zijn aangesteld voor de aankoopcentrale en de criteria zijn vastgelegd in de opdrachtdocumenten, op basis van een volgens de rangschikking toegekend minimaal bestelbedrag, wordt de keuze van de opdrachtnemer overgelaten aan het oordeel van de aangesloten aanbestedende overheid.

De BGHM behoudt zich evenwel het recht voor deze keuze te beperken en de aangesloten aanbestedende overheden naar bepaalde opdrachtnemers te verwijzen, indien bepaalde opdrachtnemers hun minimale bestelbedrag nog niet zouden hebben bereikt en de aankoopcentrale reeds in een gevorderd stadium van uitvoering zit, hetzij op financieel vlak, hetzij qua tijd.



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

3. De aangesloten aanbestedende overheid is verplicht de BGHM in kennis te stellen van elke bestelling die zij wenst te plaatsen in het kader van een door de BGHM opgestarte aankoopcentrale en van elke factuur die zij in dat verband betaalt.

Daartoe neemt de aangesloten aanbestedende overheid, na ondertekening van onderhavig memorandum, rechtstreeks contact op met de betreffende opdrachtnemer om de gedeeltelijke bestelling te plaatsen, per e-mail via het platform, met vermelding van de gevraagde opdracht overeenkomstig het bijzonder bestek.

De opdrachtnemer moet de aangesloten aanbestedende overheid antwoorden volgens de in de opdrachtdocumenten bepaalde voorwaarden en modaliteiten.

In het kader van de aankoopcentrale en van onderhavig memorandum is de aangesloten aanbestedende overheid medecontractant van de opdrachtnemer wiens diensten ze bestelt. Bijgevolg is zij er als enige verantwoordelijk voor om te controleren of de uitvoering in overeenstemming is met de opdrachtdocumenten, de goede praktijken en de regels van de kunst.

De aangesloten aanbestedende overheid is niet gebonden door enige exclusiviteit ten aanzien van de opdrachtnemer van een in het kader van de aankoopcentrale gesloten opdracht. De aangesloten aanbestedende overheid kan, gedurende de periode van aansluiting bij de opdracht, een beroep doen op andere opdrachtnemers van de aankoopcentrale via een opdracht die ze zelf uitschrijft, of op haar eigen diensten voor de uitvoering van identieke of gelijkaardige diensten als deze beschreven in de opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht die het voorwerp is van de opdrachtcentrale.

4. Tenzij anders bepaald in het bijzonder bestek van de betreffende opdracht en voor zover het van toepassing is, zal de borgtocht worden gesteld in handen van iedere aangesloten aanbestedende overheid op basis van haar gedeeltelijke bestelling en volgens de in de opdrachtdocumenten bepaalde modaliteiten. De aangesloten aanbestedende overheid is ook verantwoordelijk voor de opheffing van





**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

de borgtocht, overeenkomstig de algemene uitvoeringsregels en de opdrachtdocumenten.

5. Wat de bepalingen met betrekking tot de eventuele door de opdrachtnemers te sluiten verzekeringen betreft, voegt de aangesloten aanbestedende overheid zich naar hetgeen wordt bepaald in het bestek van elke aankoopcentrale waarbij ze aangesloten is.
6. Er geldt een informatie- en transparantieplichting tussen alle partijen van het memorandum. De partijen komen bijeen telkens wanneer dat nodig is. De vergaderingen worden georganiseerd door de BGHM.

### 3. Vertrouwelijkheid

Onverminderd hun wettelijke en reglementaire verplichtingen inzake motivering en informatie, verbinden de partijen zich ertoe de bepalingen en voorwaarden van de overheidsopdrachten waarvan ze kennis hebben in het kader van de uitvoering van het memorandum, vertrouwelijk te behandelen.

## **Artikel 6. Verantwoordelijkheden en betalingen**

1. De BGHM verbindt zich ertoe alles in het werk te stellen om de opgestarte overheidsopdrachtprocedures uit te voeren, maar garandeert niet dat de procedures daadwerkelijk tot het sluiten van de opdracht zullen leiden. De BGHM gaat een middelenverbintenis aan.

2. De aangesloten aanbestedende overheden zijn verantwoordelijk voor een eventuele nieuwe oproep tot mededinging, voor de opvolging van de uitvoering en de betaling van de dienstverlener voor elke gedeeltelijke bestelling die hen aanbelangt. De opdrachtnemer zal de diensten waarop de gedeeltelijke bestelling betrekking heeft, dan ook rechtstreeks factureren aan de aangesloten aanbestedende overheden. De aanbestedende overheden zullen vervolgens, in voorkomend geval, aan de BGHM factureren volgens de gebruikelijke financieringsregels.



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

De aangesloten aanbestedende overheden zullen erop toezien alle bestellingen en alle facturen in het kader van de door de BGHM opgestarte aankoopcentrales aan haar over te dragen, zodat zij kan oordelen of het maximumbedrag van de opdracht is bereikt.

Indien een aangesloten aanbestedende overheid deze verplichting niet nakomt, zal zij de juridische gevolgen die uit die tekortkoming voortvloeien, moeten dragen.

Bij herhaalde tekortkoming aan die verplichting behoudt de BGHM zich het recht voor de aangesloten aanbestedende overheid de toetreding tot andere door haar opgestarte aankoopcentrales te ontzeggen.

3. Elke aangesloten aanbestedende overheid verbindt zich ertoe om, voor de gedeeltelijke bestellingen die haar aanbelangen, alle rechtstreekse of onrechtstreekse gevolgen, zelfs van gerechtelijke aard, van een eventuele laattijdigheid of wanbetaling te dragen.

4. De samenwerking tussen de BGHM en de aangesloten aanbestedende overheden is kosteloos.

## **Artikel 7. Geschillen**

### 1. Geschillen met de opdrachtnemer of een derde

1. Elke aangesloten aanbestedende overheid die een geschil heeft met de opdrachtnemer met betrekking tot door haar bestelde diensten (bv. borgtocht, toepassing van straffen en boetes, in gebreke blijven bij de uitvoering, enz.), licht de BGHM daarover binnen een redelijke termijn in.

2. Elk geschil dat uitsluitend betrekking heeft op de gunning van de opdracht zal de BGHM volledig autonoom behandelen.



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

3. Tenzij anders bepaald in het bijzonder bestek, wordt elk geschil dat uitsluitend betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht van de aangesloten aanbestedende overheid, volledig autonoom door die aanbestedende overheid behandeld.

## 2. Geschillen tussen partijen

1. Voor elk geschil tussen partijen met betrekking tot de uitvoering van dit memorandum zullen de betrokken partijen eerst trachten een minnelijke oplossing te zoeken.

2. Lukt dat niet, dan zijn de Hoven en Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd om het geschil te regelen en is het Belgisch recht van toepassing.

### **Artikel 8. Duur**

Het memorandum wordt gesloten voor de duur van de aankoopcentrales.

### **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Het memorandum treedt voor elke partij in werking op de datum van de ondertekening ervan.



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

## **Bijlage**

- Lijst van de personen voor wie een account moet worden aangemaakt op het platform van de aankoopcentrales van de BGHM.

Opgemaakt te Brussel op .....

in twee (2) originele exemplaren, waarbij elke partij verklaart één (1) exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de aangesloten aanbestedende  
overheid,

Voor de BGHM,