



## Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan 30, bus 1 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

### Afdeling I: Aanbestedende dienst

#### I.1) Naam en adressen <sup>1</sup> (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: <b>Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij</b>		Nationaal identificatienummer: <sup>2</sup> <b>0227.581.301_26661</b>	
Postadres: <b>Jourdanstraat 45-55</b>			
Plaats: <b>Brussel</b>	NUTS-code: <b>BE100</b>	Postcode: <b>1060</b>	Land: <b>België</b>
Contactpersoon:		Telefoon:	
E-mail: <b>mpo@slrb.brussels</b>		Fax:	
<b>Internetadres(sen)</b>			
Hoofdadres: (URL) <a href="http://slrb-bghm.brussels">http://slrb-bghm.brussels</a>			
Adres van het kopersprofiel: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=459068">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=459068</a>			

#### I.2) Gezamenlijke aanbesteding

<input type="checkbox"/> De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding. In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
<input type="checkbox"/> De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

#### I.3) Communicatie

<input checked="" type="radio"/> De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=459068">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=459068</a>
<input type="radio"/> De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)
Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op
<input checked="" type="radio"/> het hierboven vermelde adres
<input type="radio"/> een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)
Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend
<input checked="" type="checkbox"/> via elektronische weg op: (URL) <a href="https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SLRB-PHP+2_Promotion-Promotie-F02">https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SLRB-PHP+2_Promotion-Promotie-F02</a>
<input checked="" type="radio"/> het hierboven vermelde adres
<input type="radio"/> het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)
<input checked="" type="checkbox"/> Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <a href="https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=47251">https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=47251</a>

#### I.4) Soort aanbestedende dienst

<input type="radio"/> Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen	<input type="radio"/> Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau
<input type="radio"/> Nationaal of federaal agentschap/bureau	<input checked="" type="radio"/> <b>Publiekrechtelijke instelling</b>
<input type="radio"/> Regionale of plaatselijke instantie	<input type="radio"/> Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie
	<input type="radio"/> Ander type:

**Promotieopdracht van diensten 2**

---

**I.5) Hoofdactiviteit**

- |                                                       |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Algemene overheidsdiensten      | <input checked="" type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie                        | <input type="radio"/> Sociale bescherming                                        |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid     | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst                           |
| <input type="radio"/> Milieu                          | <input type="radio"/> Onderwijs                                                  |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere:                                                    |
| <input type="radio"/> Gezondheid                      |                                                                                  |

## Promotieopdracht van diensten 2

## Afdeling II: Voorwerp

## II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: <b>Promotieopdracht van diensten 2</b>	Referentienummer: <sup>2</sup> <b>SLRB-PHP 2_Promotion-Promotie-F02_0</b>
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: <b>70110000</b> CPV-code subcategorie: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type opdracht <input type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input checked="" type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: <b>De aanbestedende overheid wil met één of meer ondernemers één of meer overeenkomsten sluiten (maximum één overeenkomst / ondernemer) met het oog op de ontwikkeling van in totaal 400 openbare woningen op privéterreinen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de Alliantie Wonen.</b>	
II.1.5) Geraamde totale waarde <sup>2</sup> Waarde zonder btw: [ ] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximaantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

## Promotieopdracht van diensten 2

II.2) Beschrijving<sup>1</sup> (1)

II.2.1) Benaming: <sup>2</sup>	Perceel nr.: <sup>2</sup>
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): <sup>2</sup> CPV-code hoofdcategorie: <sup>1</sup> 70110000 CPV-code subcategorie: <sup>1,2</sup>	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: <sup>1</sup> [BE10] Voornaamste plaats van uitvoering: Brussel	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: (aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten) De aanbestedende overheid wil met één of meer ondernemers één of meer overeenkomsten sluiten (maximum één overeenkomst / ondernemer) met het oog op de ontwikkeling van in totaal 400 openbare woningen op privéterreinen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de Alliantie Wonen. Voor het overige verwijzen wij u naar de bijlage bij deze aankondiging van opdracht.	
II.2.5) Gunningscriteria: <input type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium <sup>1,2,20</sup> <input type="radio"/> Kostencriterium <sup>1,20</sup> <input type="radio"/> Prijs <sup>21</sup> - Weging: <input checked="" type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [ ] Munt: (in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: of Looptijd in dagen: 960 of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd (niet van toepassing bij openbare procedures) Beoogd aantal gegadigden: 40 of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: <sup>2</sup> Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden: ZIE BIJLAGE	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen: De looptijd van de opdracht zoals vermeld in punt "II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel" in de aankondiging van opdracht wordt ter informatie aangegeven en verbindt de aanbestedende overheid niet.	

## Promotieopdracht van diensten 2

**Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen****III.1) Voorwaarden voor deelneming**

**III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: [ZIE BIJLAGE](#)

**III.1.2) Economische en financiële draagkracht**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup>

**III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: [ZIE BIJLAGE](#)

Eventuele minimumeisen: <sup>2</sup> [ZIE BIJLAGE](#)

**III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten <sup>2</sup>**

De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben

De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid

**III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht <sup>2</sup>**

**III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep (enkel voor dienstenovereenkomsten)**

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

**III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

## Promotieopdracht van diensten 2

## Afdeling IV: Procedure

## IV.1) Beschrijving

<p><b>IV.1.1) Type procedure</b></p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p><b>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: <sup>2</sup></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p><b>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p><b>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</b></p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p><b>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</b></p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p><b>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</b></p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> neen</p>

## IV.2) Administratieve inlichtingen

<p><b>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure <sup>2</sup></b></p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p><b>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) <b>16/01/2023</b> Plaatselijke tijd: (uu:mm) <b>14:00</b></p>
<p><b>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden <sup>4</sup></b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p><b>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: <sup>1</sup></b></p> <p>[FR] [NL]</p>
<p><b>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</b></p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: <b>6</b>(vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p><b>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</b></p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats:</p> <p>Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

## Promotieopdracht van diensten 2

## Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

## VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht  ja  neen  
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: <sup>2</sup>

## VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing  
 Elektronische facturering wordt aanvaard  
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen <sup>2</sup>

Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist informatie die vermeld wordt in de bij dit document gevoegde bijlage Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

## VI.4) Beroepsprocedures

<b>VI.4.1) Beroepsinstantie</b>		
Officiële benaming: Raad van State		
Postadres: Wetenschapsstraat, 33		
Plaats: Brussel	Postcode: 1040	Land: België
E-mail: info@raadvanstate.be		Telefoon: +32 22349611
Internetadres: (URL) https://www.raadvst-consetat.be		Fax:
<b>VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:
<b>VI.4.3) Beroepsprocedure</b>		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
<b>VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen <sup>2</sup></b>		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:		Telefoon:
Internetadres: (URL)		Fax:

## VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 22/09/2022

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

<sup>1</sup> herhaal indien nodig

<sup>2</sup> indien van toepassing

<sup>4</sup> als deze informatie bekend is

<sup>20</sup> in plaats van een weging kan belang worden toegekend

<sup>21</sup> in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt