

2 DECEMBER 2021. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en de werkwijze van de adviesraden van de huurders (ARHUU's) die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen en tot vaststelling van de datum en de organisatie van de verkiezingen voor het jaar 2022

Basistekst : Belgisch Staatblad van 2 december 2021

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikelen 82 tot en met 89 gewijzigd bij de ordonnantie van 15 juli 2021 tot goedkeuring van de afwijking op de periode van vier jaar voor de organisatie van de verkiezing van de leden van de Adviesraden van de huurders ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2016 betreffende de Adviesraden van de huurders bij de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het advies van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij;

Gelet op het advies van de BFUH;

Overwegende dat overeenkomstig de Brusselse Huisvestingscode de Adviesraad van de huurders om de vier jaar wordt verkozen binnen elke OVM; dat de wereldwijde COVID-19-pandemie het onmogelijk heeft gemaakt de verkiezingen te organiseren die gepland waren voor de laatste zaterdag van maart 2021, overeenkomstig artikel 2, § 2 bis van het voornoemde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016; dat er bijgevolg een nieuwe datum voor deze verkiezingen moet worden vastgelegd, waarna de volgende verkiezingen om de vier jaar kunnen worden georganiseerd;

Overwegende dat deze datum werd vastgelegd in overleg met de BGHM en de BFUH;

Overwegende dat dit besluit tot doel heeft een nieuwe datum vast te leggen voor de ARHUU-verkiezingen in 2022 en er tegelijkertijd voor te zorgen dat de kandidaten voor de verkiezingen van 2021 die niet hebben plaatsgevonden, hun kandidatuur kunnen bevestigen, en ook dat nieuwe kandidaten zich kunnen voorstellen; dat dit besluit dus geen normatieve en regelgevende strekking heeft in de zin van artikel 3, § 1, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State; dat bijgevolg het advies van de Raad van State niet vereist is;

Op voorstel van de Staatssecretaris belast met Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 2 van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de Adviesraden van de huurders die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen wordt vervangen als volgt:

Artikel 2. De verkiezing van de adviesraden in 2022 vindt plaats op de derde zaterdag van september. De volgende verkiezingen worden om de vier jaar op de derde zaterdag van september gehouden. Indien de derde zaterdag van september een feestdag is of tijdens de schoolvakantie valt, wordt de verkiezing automatisch uitgesteld tot de eerste zaterdag die geen feestdag is en niet tijdens schoolvakantie valt.

Art. 2. Voor de organisatie van de verkiezingen van 2022 zal elke openbare vastgoedmaatschappij een nieuwe oproep tot kandidaatstelling lanceren volgens de modaliteiten zoals bepaald in artikel 7 van het besluit van 12 mei 2016 betreffende de verkiezing en werkwijze van de adviesraden van de huurders die zijn ingesteld bij de openbare vastgoedmaatschappijen.

Deze nieuwe oproep tot kandidaatstelling wordt vanaf de inwerkingtreding van dit besluit gepubliceerd en zal ten minste tot de uiterste datum voor de indiening van de kandidaatstellingen gepubliceerd blijven, op de volgende wijzen:

1. in de inkomhallen van de appartementsgebouwen die in beheer zijn van de Openbare Vastgoedmaatschappij en op alle vestigingsplaatsen worden de door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij verstuurd oproepen tot kandidaatstelling geafficheerd
2. de oproep tot kandidaatstelling wordt gepubliceerd op de website van de openbare vastgoedmaatschappijen die er één hebben en op die van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij. De voor de kandidaatstelling nuttige documenten zijn eveneens beschikbaar op deze websites.

Art. 3. Kandidaturen die zijn gevalideerd voor de verkiezingen van 2021 worden in aanmerking genomen voor de in artikel 1 bedoelde verkiezingen mits ze uiterlijk honderddertig dagen vóór de verkiezingsdatum schriftelijk door de kandidaat worden bevestigd. De openbare vastgoedmaatschappij vraagt daarom elke kandidaat voor de verkiezingen van 2021 om bevestiging.

Art. 4. Artikelen 9 tot en met 42 van voornoemd besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2016 zijn van toepassing op de verkiezingen van 2022.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking de tiende dag nadat het in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Art. 6. De Staatssecretaris voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 december 2021.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor
Territoriale Ontwikkeling,

R. VERVOORT .