

## SOCIETE DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### APPLICATION DE L'ARTICLE 7 DE L'ORDONNANCE DU 12 JANVIER 2006 SUR LA TRANSPARENCE DES REMUNERATIONS ET AVANTAGES DES MANDATAIRES PUBLICS (remplacé par l'article 11 de l'ordonnance du 14 décembre 2017 conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois)

#### RAPPORT ANNUEL 2017

1) Relevé détaillé des présences en réunion, des rémunérations et avantages de toute nature ainsi que de tous les frais de représentation octroyés à ses mandataires publics

Le Conseil d'administration est composé de 15 administrateurs. La liste des administrateurs figure en annexe au présent rapport (annexe 1). Le Conseil d'administration s'est réuni à 14 reprises au cours de l'année 2017.

Interventions financières :

Groupe concerné	Nature	Montant
Président et Vice-Président, Administrateur délégué	Rémunération	12.394,68 EUR brut/an, soit 1.032,89 EUR brut/mois. Montant fixé à partir du 1 <sup>er</sup> avril 1994. Ce montant est indexé annuellement sur base de l'indice-santé du mois de mars (article 19.5 des statuts) soit un montant brut par mois de 1.527,33 euros et à partir du mois d'avril 2017 tenant compte de l'indexation un montant brut par mois de 1.554,59 euros
Administrateurs	Jeton de présence	99,16 EUR brut/séance (article 19.6 des statuts)

Aucun outil de travail (à l'exception de l'IPAD mentionné ci-dessous) ou autre avantage en nature n'est octroyé aux membres de l'organe de gestion de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Aucun frais de représentation n'est octroyé aux membres de l'organe de gestion de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Par ailleurs, deux commissaires du Gouvernement, qui assistent aux réunions de l'organe de gestion, sont nommés auprès de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Les susmentionnés perçoivent, à charge de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, un montant de 148,74 EUR brut/mois.

Vous trouverez un relevé détaillé des rémunérations en annexe au présent rapport (annexe 2). Ce relevé comprend les montants payés en 2017, en ce compris les rémunérations afférentes au mois de décembre 2016 qui ont été payées en 2017.

Les administrateurs et commissaires du Gouvernement mentionnés ci-dessous ont reçu en 2015 un IPAD pour une utilisation liée à l'exercice de leurs fonctions au sein du Conseil ( prise de connaissance des dossiers soumis au Conseil via accès au logiciel de gestion électronique des documents) :

Mesdames Sophie GREGOIRE, Valerie LIBERT, Myriam GISTELINCK, Anne-Rosine DELBART, Fatiha SAÏDI, administratrices

et

Messieurs Hicham MARSO, Yannick PIQUET, Pascal FRESON, Sébastien LEPOIVRE, Bob DELAFAILLE et Christophe GASIA, administrateurs

et

Monsieur Quentin van den HOVE, commissaire du Gouvernement.

2) une liste de tous les voyages organisés par l'organisme auxquels chacun de ses mandataires publics a participé dans le cadre de l'exercice de ses fonctions.

Aucun voyage n'a été organisé par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale au cours de l'année 2017.

3) un inventaire de tous les marchés publics conclus en précisant pour chaque marché les bénéficiaires et les montants engagés, que le marché ait été passé avec ou sans délégation de pouvoir.

Vous trouverez cette liste en annexe au présent rapport (annexe 3).

Ce rapport a été établi le 8 mars 2018 et a été approuvé par le Conseil d'administration de notre Institution, en sa séance du 29 mars 2018.

La Directrice générale adjointe,

Le Directeur général,

D. ROBBEN.

Y. LEMMENS.



slrb-bghm.brussels   
logement social - sociale huisvesting

Annexe 1 : Liste des membres du Conseil d'administration de la SLRB pour l'année  
2017



slrb-bghm.brussels   
logement social - sociale huisvesting

## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

### Présidente

Mme Brigitte DE PAUW (N)  
De Smet de Naeyerlaan 24  
1090 Brussel

### Vice-président, Administrateur délégué

M. Fabrice CUMPS (F)  
Avenue Nellie Melba, 59  
1070 Bruxelles

### Administratrices

Mmes Anne-Rosine DELBART (F)  
Avenue Armand Huysmans, 174 boîte 26  
1050 Bruxelles

Myriam GISTELINCK (N)  
Louis Schmidtlaan 16 bus16  
1040 Brussel

Sophie GREGOIRE (F)  
Rue des Glaieuls, 34  
1180 Bruxelles

Muriel KOCH (F)  
(jusqu'au 23/01/2017)  
Avenue Guillaume POELS, 20  
1160 Bruxelles

Valerie LIBERT (N)  
Vandenbroeckstraat 69  
1050 Brussel

Fatiha SAÏDI (F)  
Rue Virginie Plas, 15  
1140 Bruxelles

### Administrateurs

MM.Bob DELAFAILLE (N)  
Van Perckstraat 48  
1140 Brussel

Pascal FRESON (F)  
Chaussée de Louvain, 861  
1140 Bruxelles

Christophe GASIA (F)  
Avenue Commandant Lothaire, 23  
1040 Bruxelles



slrb-bghm.brussels   
logement social - sociale huisvesting

Sébastien LEPOIVRE (F)  
Rue Colonel Bourg, 156 boîte 2  
1140 Bruxelles

Hicham MARSO (N)  
Godefroid de Bouillonstraat 22  
1210 Brussel

Yannick PIQUET (F)  
Rue Scarron, 11  
1050 Bruxelles

Michel LEMAIRE (F)  
(à partir du 23/01/2017)  
Avenue Lambeau 92 -7  
1200 Bruxelles

Hervé DOYEN (F)  
(à partir du 23 janvier 2017)  
Rue Vanderborcht 154  
1090 Bruxelles

**Commissaires du  
Gouvernement  
de la Région de  
Bruxelles-Capitale**

M.Lionel de BRIEY(F)  
Rue Paul Lauters, 17  
1050 Bruxelles

M. Quentin van den HOVE (N)  
Schaarbeekse Haardstraat 31  
1030 Brussel

Annexe 2 : Relevé détaillé des présences en  
réunion et des rémunérations

### 2017 Relevé des présences en réunion de Conseil d'administration

	23-janv	2-févr	9-mars	### ###	# #	4-mai	# #	29-juin	# #	# #	5-oct	# #	16-nov	# #	
DE PAUW B.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	E
CUMPS F.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
VAN DEN HOVE Q.	P	P	P	E	E	P	E	P	E	E	P	P	P	P	P
DE BRIEY L.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
GREGOIRE S.	E	E	E	E	E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
DELBART A.-R.	P	E	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
LEMAIRE M.		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
KOCH M.															
FRESON P.	P	P	P	E	E	P	P	P	P	E	P	E	E	E	E
DELAFAILLE Bob	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
GASIA C.	E	E	P	P	P	P	P	E	P	P	P	P	P	P	P
DOYEN H.		P	P	P	P	P	P	P	E	P	P	E	P	P	E
LEPOIVRE S.	E	E	P	E	P	E	P	E	E	E	P	P	P	E	P
LIBERT Valérie	P	P	P	P	E	P	P	E	E	E	P	P	E	P	E
MARSO H.	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
GISTELINCK M.	E	P	P	P	E	E	P	E	E	P	E	E	E	P	P
PIQUET Y.	P	E	P	E	P	P	P	P	P	E	E	E	P	P	P
SAIDI F.	P	P	P	P	E	E	E	E	P	E	E	P	E	E	E

P= présent  
E= Excusé

Outre les activités liées à la direction de l'institution, le Comité de direction composé de la Président, du Vice-Président administrateur délégué, du Directeur général et de la Directrice générale adjointe s'est réuni 25 fois au cours de l'année 2017.

**EMOLUMENTS - EMOLUMENTEN décembre 2016- décembre 2017**

	déc 2016	jan 2017	fev 2017	mars 2017	avril 2017	mai 2017	juin 2017	juillet 2017	août 2017	sept 2017	oct 2017	nov 2017	déc 2017	total 2017	
DE PAUW B.	BRUT	1.527,33	1.527,33	1.527,33	1.527,33	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	20.100,63	
CUMPS F.	BRUT	1.527,33	1.527,33	1.527,33	1.527,33	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	1.554,59	20.100,63	
VAN DEN HOVE Q.	BRUT	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	1.933,62	
DE BRIEY L.	BRUT	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	148,74	1.933,62	
GREGOIRE S.	BRUT	0,00	0,00	0,00	0,00	99,16	99,16	198,32	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	991,60	
DELBART A.-R.	BRUT	0,00	99,16	0,00	198,32	99,16	99,16	198,32	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	1.289,08	
LEMAIRE M.	BRUT		99,16	99,16	198,32	99,16	99,16	198,32	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	1.388,24	
KOCH M.		0,00												0,00	
FRESON P.	BRUT	99,16	99,16	99,16	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	0,00	0,00	99,16	0,00	892,44	
DELAFAILLE Bob	BRUT	99,16	99,16	99,16	198,32	99,16	99,16	198,32	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	1.487,40	
GASIA C.	BRUT	99,16	0,00	0,00	198,32	99,16	99,16	99,16	99,16	0,00	99,16	198,32	99,16	1.189,92	
DOYEN H.	BRUT		99,16	99,16	198,32	99,16	99,16	198,32	0,00	0,00	99,16	99,16	0,00	1.090,76	
THAYER J.F.	BRUT	99,16												99,16	
LEPOIVRE S.	BRUT	99,16	0,00	0,00	99,16	99,16	0,00	99,16	0,00	0,00	0,00	198,32	0,00	694,12	
LIBERT Valérie	BRUT	99,16	99,16	99,16	198,32	0,00	99,16	99,16	0,00	0,00	99,16	99,16	0,00	991,60	
MARSO H.	BRUT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GISTELINCK M.	BRUT	99,16	0,00	99,16	198,32	0,00	0,00	99,16	0,00	0,00	99,16	0,00	99,16	793,28	
PICQUET Y.	BRUT	99,16	99,16	0,00	99,16	99,16	99,16	198,32	99,16	0,00	0,00	99,16	99,16	1.090,76	
SAIDI F.	BRUT	99,16	99,16	99,16	198,32	0,00	0,00	0,00	99,16	0,00	0,00	99,16	0,00	694,12	
<b>TOTAL PAYE en 2017</b>	<b>BRUT</b>	<b>4.145,42</b>	<b>3.947,10</b>	<b>3.847,94</b>	<b>5.236,18</b>	<b>4.199,94</b>	<b>4.299,10</b>	<b>5.191,54</b>	<b>4.199,94</b>	<b>3.406,66</b>	<b>4.199,94</b>	<b>5.092,38</b>	<b>4.299,10</b>	<b>4.199,94</b>	<b>56.760,98</b>

Annexe 3 : Inventaire des marchés  
publics  
(année 2017)

**Tableau 1 : Marchés publics conclus entre la SLRB et ses fournisseurs**

**Tableau 2 : Marchés publics conclus entre la SLRB et ses fournisseurs-  
Plan Régional du Logement et des plans quadriennaux**

Remarque : L'inventaire ne doit pas reprendre les marchés par procédure négociée avec facture acceptée. Ce type de marché n'est possible que si le montant du marché ne dépasse pas 8.500 euros, hors taxe sur la valeur ajoutée. Ce montant a été modifié par la nouvelle loi sur les marchés publics entrée en vigueur le 30 juin 2017. Le nouveau montant à partir du 30 juin 2017 s'élève à 30.000 euros, hors taxe sur la valeur ajoutée. Vu ce changement intervenu en cours d'année, le présent inventaire pour toute l'année 2017 contient néanmoins tous les marchés qui dépassent 8.500 euros HTVA.

**TABLEAU 1 : Inventaires des marchés publics conclus entre la SLRB et ses fournisseurs**

	NOM DU FOURNISSEUR	DESCRIPTION	MONTANTS ENGAGES EN 2017
262	SHEHERAZADE	Logiciel département personnel	43.618,86 €
1711	AUXIPRESS	Abonnement lié à la revue de presse	22.645,15 €
1754	BUREAU D'EXPERTS DEPLASSE ET ASS	Frais inhérents au projet "Plage"	32.495,76 €
1477	r	Fourniture mobilier de bureau	23.217,48 €
1428	BUSINESS ET SYSTEMS	Frais inhérents aux logiciels informatiques	12.113,41 €
367	COENRAETS-GENERET&ASSOCIÉS	Frais d'avocats	38.948,92 €
1626	COMPAREX	Abonnement licences informatiques	27.802,60 €
1809	CONSULTIS	Consultation pour le centre de connaissance	49.862,50 €
1567	COTTYN	Frais d'avocats inhérents au CSC	23.004,07 €
1424	DE FACTO IMAGE BUILDING	Annonce recherche personnel	13.353,56 €
1737	DEREUME PRINTING	Frais d'impression	43.154,45 €
208	DOUWE EGBERTS S.A.	Frais divers personnel ( café, biscuits, etc)	12.513,13 €
41	ECONOCOM	Achat matériel informatique	69.128,13 €
1802	ELIOSYS	Etude concernant le photovoltaïque	53.596,95 €
709	ERNST&YOUNG-REVISEURS D'ENTREPRI	Frais inhérents à l'analyse du soutien financier	85.184,00 €
1596	EVENT MASTERS	Frais inhérents " Teambuilding"	18.614,64 €
529	FEDERATION BXL DE L'URBANISME	Formation PCS et Cocolo	19.275,00 €
1825	FIELDFISHER	Mission d'accompagnement SISP	72.600,00 €
1638	GROUPE AUDIT BELGIUM	Audit SLRB 2016	15.488,00 €
49	HUIS JORIS Onderhoud v.Gebouwen	Entretien et nettoyage rue Jourdan	105.899,47 €
1593	IDEAS AT WORK	Formation "coaching"	10.702,45 €
1611	IMTECH BELGIUM SA	Entretien technique des bâtiments rue jourdan et Jaspar	14.948,70 €
1043	IPL BUSINESS	Frais de fournitures de bureau	18.364,62 €
1572	IQ SECURITY	Gardiennage " Petite ile"	10.472,25 €
655	ISIS CONSULT-INITIATIVE SUPPORT	Evaluation et rédaction du contrat de gestion niv 2	59.917,08 €
1410	KONICA MINOLTA	Leasing Photocopieurs	24.185,72 €
1650	LA FERME NOS PILIFS	Livraison soupe au personnel de la SLRB	10.903,46 €
1734	LES DELIRES PRODUCTIONS	Capsules VIDEO	54.178,21 €
1785	LINKED IN	Frais réseaux sociaux	19.916,67 €
1841	MEDIA FORTA SERVICES	Réécriture site internet	12.100,00 €
1665	MEDIANE	Layout publications SLRB	50.198,41 €
650	MOBISTAR	Abonnement GSM - téléphones fixes	19.618,12 €
907	PSA FINANCE BELUX	Leasing voitures SLRB	12.106,91 €
1314	PULP	Frais catéring événements SLRB	33.231,98 €
54	PUTMAN FRERES	Maintenance bâtiment jourdan	109.032,03 €
35	R.V.C. CONSEIL ET REAL.INFORMAT.	Logiciel informatique : développement et mainten	252.558,49 €
1459	RAMMANT VERTAALBUREAU	Frais de traduction	39.661,01 €
1621	REAL DOLMEN NV	Maintenance de la G.E.D.	29.760,84 €
1697	RMB	Publicité radio COCOLO	13.250,76 €
1681	ROOSE PARTNERS ARCHITECTS	Frais inhérents à l'ilot SLRB	25.657,87 €
1719	SMANS PHILIPPE	Coaching management	11.423,10 €
927	SONECOM	Etude observatoire des loyers	147.710,76 €
1859	TIPIK	Implémentation Site WEB	126.404,19 €
667	TP INFORMATIQUE	Maintenance logiciel programme "Plage"	10.480,00 €
1080	VIC	Entretien et nettoyage avenue Jaspar	26.007,77 €
1727	VIDEP	Créations vidéo	10.732,00 €
total			<b>1.936.039,48 €</b>

**TABLEAU 2 : Inventaires des marchés publics conclus entre la SLRB et ses fournisseurs  
Plan régional du Logement et plans quadriennaux**

NOM DU FOURNISSEUR	DESCRIPTION	"MONTANTS ENGAGES 2017"
3A ARCHITECTES	Frais inhérents aux projets "CAO"	169.481,53 €
AAC ARCHITECTURE	Frais inhérents aux projets "CAO"	45.704,77 €
ACH CONSTRUCT SA	Frais inhérents au projet "Huileries"	190.450,47 €
AGORA SA	Frais inhérents au projet "Dames blanches"	37.461,60 €
AGWA	Frais inhérents aux projets "waterloo"- "Silence"	43.560,00 €
ALCA MALAU SPRL	Frais inhérents au projet 101è -"Ville et Forêt"	18.470,70 €
ALTIPLAN	Frais inhérents au projet "Renoir"	12.100,00 €
ARCHITECTURE PARALLELES	Frais inhérents aux projets "CAO"	118.759,03 €
ARIADE ARCHITECTES SPRL	Frais inhérents aux projets "CAO" et projet "CORBEAU"	52.392,60 €
ASS. MOM. A20-ARJM-GEI-MBCONSULT	Frais inhérents au projet "Prins"	771.889,06 €
ASSOCIATION D'ARCHITECTES	Frais inhérents au projet "Lavoisier"	55.420,36 €
AT. AR. DE VISSCHER&ASSOCIES	Frais inhérents au projet "Lemaire"	90.126,36 €
ATELIER DE L' ARBRE D' OR	Frais inhérents au projet "CAO"	56.396,53 €
ATELIER KEMPE THILL	Frais inhérents au projet "CAO"	36.663,40 €
B612 ASSOCIATES	Frais inhérents aux projets "Dames Blanches" "Condor" " Avijl"	31.780,00 €
BAUMANS - DEFFET	Frais inhérents aux projets " Condor" "Waterloo"	14.520,00 €
BELIRIS	Frais inhérents au projet "Ninove"	348.470,00 €
BETON REFECT	Frais inhérents aux projets CAO	15.280,00 €
BOB.361	Frais inhérents au projet "Huileries"	294.630,27 €
BUREAU D'EXPERTS DEPLASSE ET ASS	Frais inhérents au projet "Plage"	32.495,76 €
BUUR	Frais inhérents au projet "Dames blanches"	12.100,00 €
C.G.E.O TOPOGRAPHIES-EXPERTISES	Frais inhérents aux projets "Vervloet" Val Maria" " Lahaye" "Birmingham" "Gay"	38.804,09 €
CITYDEV	Frais inhérents au projet "Tivoli"	106.325,20 €
CMS DE BACKER	Frais inhérents au projet " Petite Ile"	42.714,75 €
COENRAETS-GENERET&ASSOCIES	Frais d'avocats	66.485,14 €
DALDEWOLF	Frais honoraires liés au projet "Petite Ile"	10.394,94 €
DE WAELE-GUILLISSEN-SEFMEP	Frais inhérents au projet "Lavoisier"	2.662.711,38 €
DEMO J.V. S.A.	Frais inhérents aux projets "Lavoisier" "Petite Ile" "Prins"	73.204,81 €
DIERENDONCK-BLANCKE-MOUTON	Frais Inhérents au projet "Condor"	139.416,06 €
DOOMS CONSTRUCT	Frains inhérents au projet "Ernotte"	81.603,17 €
ELECTRIC	Frais inhérents au projet Florair 101ème	14.988,59 €
ERASMUS GARDEN	Frais inhérents au projet "Erasmus"	149.618,58 €
FHW ARCHITECTS	Frais inhérents aux projets "CAO"	32.777,49 €
GILLION CONSTRUCT	Frais inhérents au projet "Plume"	266.004,32 €
GREEN WORKS	Frais inhérents au projet "Condor"	13.490,00 €
GREISCH	Frais inhérents au projet " Plume"	11.408,66 €
GSL ARCHITECTES	Frais Inhérents au projet "Avijl"	14.520,00 €
HUGHES ROCHETTE	Frais inhérents au projet "Florair" - 101ème	26.058,30 €
IN ADVANCE S.A.	Frains inhérents aux projets "Commune" "101ème Florair"	46.294,47 €
IQ SECURITY	Gardiennage " Petite ile"	10.472,25 €
JOURDAIN ARCHITECTES ASSOCIES	Frais inhérents aux projets "CAO"	248.183,41 €
KARBON SCRL	Frais inhérents aux projets "CAO"	81.008,19 €
LOW ARCHITECTES	Frais inhérents aux projets "CAO" "GAY" "NEEP"	775.945,13 €
MATADOR	Frais inhérents aux projets "Gillisquet" "Vervloet" "Leger"	253.194,14 €
MDW ARCHITECTURE	Frais inhérents au projet "Erasmus" "Renoir" "Artémis" "Avijl"	667.426,85 €
MORITZ ET SIMON ARCHITECTES	Frais inhérents au projet " Dames blanches"	134.257,97 €
NATHALIE BREVET	Frain inhérents au projet 101ème "Florair"	17.372,24 €
NICOLAS KOZAKIS	Frais inhérents au projet 101è -"Stepman"	11.304,00 €
P&P ARCHITECTES	Frais inhérents aux projets "CAO"	262.631,27 €
PARBAM SA	Frais inhérents au projet "Tivoli"	8.045.767,83 €
PIERRE BLONDEL	Frais inhérents aux projets "Destrier" "Tivoli"	850.402,18 €
POLET ARCHITECTE	Frais inhérents au projet "Marbotin" "Candries"	69.503,23 €
PT ARCHITECTEN BVBA	Frais inhérents au projet "Gay"	96.850,36 €
RAMMANT VERTAALBUREAU	Frais de traduction	50.269,47 €
RONVEAUX RENOVATION SA	Frais inhérents aux projets "CAO"	796.763,66 €
ROOSE PARTNERS ARCHITECTS	Frais inhérents à l'ilot SLRB	25.657,87 €
SGS BELGIUM	Frais inhérents aux projets " Renoir" "Van Volxem" "CAO"...	51.634,64 €
SMARTBE	Frais inhérents aux projets 101ème Stepman - Lavoisier	22.870,00 €
SPRL VISHTICA	Frais inhérents aux projets "CAO"	26.880,15 €
SPRUYT-HUISSIER DEJUSTICE	Frais inhérents aux projets " Marbotin" "Leger" "Neep" "Lemaire"	10.190,07 €
THOMAS PIRON SOC MOM	Frais inhérents aux projets "Moensberg" "Itterbeek"	690.836,31 €
URBAN PLATFORM	Frais inhérents aux projets " Vervloet" "Waterloo"	109.178,66 €
VANDEZANDE CONSTRUCT	Frais inhérents aux projets " Soignies" "Tanneur"	145.154,84 €
XCO EXPERTISE ET CONSULTING	Frais inhérents aux projets "CAO"	18.924,40 €
		<b>19.717.651,51 €</b>