

0_KICK-OFF	
	Planning van het project

1_OPDRACHT VOOR DIENSTEN (1_OD)	
Inleidende brief	
	Het <u>bouwwerknummer van het project</u>
	De goedgekeurde <u>financiering</u> en de geplande aanvullende financieringswijze indien die ontoereikend is, alsook de redenen ervoor.
	Een <u>toelichtende nota</u> met de belangrijke wijzigingen sinds de start van het project (adres, aard van de werken, planning, <u>participatie</u> , enz.)
	De eventuele <u>gemotiveerde</u> aanvraag tot <u>afwijking</u> van het bestek/de uitnodiging tot inschrijving van de BGHM en van de gewestelijke vereisten
Bestek en aankondiging van opdracht	
	Ontwerp <u>aankondiging van opdracht</u> of uitnodiging tot inschrijving
	<u>Bijzonder bestek / Uitnodiging tot inschrijving</u> van de opdracht voor diensten op basis van de standaarddocumenten van de BGHM (NB : de aangebrachte wijzigingen worden zichtbaar doorstreept in de tekst)
	Offerteformulier
Bijlagen bij het bestek	
	<u>Eigenaar en beheerder van de ruimte (carto. open ruimten / kadaster)</u>
	<u>Beschrijvende fiche met de statistische gegevens over de stedenbouwkundige en socio-economische context van de site die nuttig zijn voor de studie en het participatieproces.</u>
	<u>Plan van de bestaande situatie</u> (door de OVM uitgevoerde controle van de juistheid van deze plannen in vergelijking met de reële situatie of opmetingen van een landmeter indien plannen onbestaande of onvolledig)
	Visuele <u>asbestinventaris</u> van de delen waarop de renovatie betrekking heeft + visuele inventaris van de technische kokers indien er werken aan worden uitgevoerd.
	<u>Voorafgaande sonderingen</u> (aard van de dragende structuren, staat van het beton, branddiagnose, <u>bodemverontreiniging incl. invasieve uitheemse soorten, analyse van de biologische kwaliteiten van de omgeving</u> , enz.)

2_AANSTELLING VAN DE STUDIEBUREAUS (2_AOD)	
Inleidende brief	
	Het <u>bouwwerknummer van het project</u>
	De goedgekeurde <u>financiering</u> en de geplande aanvullende financieringswijze indien die ontoereikend is, alsook de redenen ervoor.
	Een <u>toelichtende nota</u> met de belangrijke wijzigingen sinds de laatste vastgelegde/goedgekeurde fase , zegge de fase van de "Opdracht voor diensten"
Opdrachtdocumenten	
	Aankondiging van opdracht of uitnodiging tot inschrijving
	Bestek / <u>uitnodiging tot inschrijving</u> + bijlagen
Analyse van de kandidaturen (indien beperkte procedure)	
	Gemotiveerde beslissing selectie kandidaten
Analyse van de offertes	
	Offerte van de opdrachtnemer
	Proces-verbaal van de opening van de offertes
	Met redenen omkleed analyseverslag van de offertes
	Met redenen omklede beslissing van de OVM met betrekking tot de gunning van de opdracht

3_VOORONTWERP (3_VO)	
Inleidende brief	
	Het bouwnummer van het project
	De goedgekeurde financiering en de geplande aanvullende financieringswijze indien die ontoereikend is, alsook de redenen ervoor.
	Een toelichtende nota met de belangrijke wijzigingen sinds de laatste vastgelegde/ goedgekeurde fase, zegge de fase van de "Aanstelling van de opdracht voor diensten"
	De goedkeuring van het bevoegde orgaan van de OVM
Nota over de algemene visie van het project	
Een algemene toelichting van het project op architecturaal, stedenbouwkundig, landschappelijk , participatief en technisch vlak.	
Dit verslag is het resultaat van het werk van het multidisciplinaire team onder coördinatie van de architect.	
	Toelichting van het participatieproces met vermelding van de participatiegraad, het soort workshops, evenementen, ontmoetingen, de plaatselijke of specifieke partnerschappen, de
	De toelichting van de architecturale, stedenbouwkundige en landschappelijke visie.
	De toelichting van de technische visie : de belangrijkste bouw- en inrichtings opties en de geplande uitvoeringswijze.
	Een nota over de strategie voor de lancering van de geplande opdrachten voor werken (bv. percelen, herhalingen, enz.) alsook de vooropgestelde planning voor de werken (bv. fasen)
	Een samenvatting van de energieaspecten van het project, in coördinatie met de EPB-adviseur. Als er geen stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is, de lijst met de U-waarden van de verbouwde buitenmuren.
	Raming opgesplitst in grote posten (à 100%); details over de raming inzake stabiliteit en bijzondere technieken.
	Een samenvatting van de geldende stedenbouwkundige en DBDMH-verplichtingen en de eventuele afwijkingen. Als er vooraf een vergadering geweest is met Urban of met de DBDMH, feedback van de vergadering.
	Analyse van de sonderingen, de asbestinventaris en de bodemverontreiniging .
	De analyse van de biologische kwaliteiten van de omgeving en, in voorkomend geval, de fytosanitaire staat van de bomen, de doelstellingen ter bescherming van het leefmilieu en om de ecosysteemdiensten actief te bevorderen (ontwikkeling van de biodiversiteit, regenwaterbeheer op het perceel, creatie van koelte-eilanden, bescherming van de kwaliteitsvolle bodems, ...)
Aanvullende nota's inzake stabiliteit, bijzondere technieken, EPB en veiligheids- en gezondheidscoördinatie	
	Nota met de stabiliteitsprincipes en de haalbaarheid ervan, de predimensionering van de opmerkelijke elementen en de afmetingen ervan
	Nota met de algemene principes van de installaties voor bijzondere technieken en de uitvoering ervan, het geplande type uitrusting, de predimensionering van de BT-elementen en de afmetingen ervan
	Voorafgaand verslag van de EPB-adviseur in geval van stedenbouwkundige vergunning
Grafische documenten	
	Plannen / Aanzicht / Doorsnede van de bestaande situatie (1/100)
	Plannen / Aanzicht / Doorsnede van de geplande situatie (1/50)
	Plannen inzake Bijzondere Technieken
	Diagnose / Masterplan en specifieke plannen (mobiliteit, ...)
Bijgevoegde documenten	
	Resultaten van de sonderingen en opmetingen (bv. bodemproeven, verkennend)
	Asbestinventaris
	Verslagen over de biologische kwaliteiten van de omgeving en, in voorkomend geval, de fytosanitaire staat van de bomen

4_BASIS AANBESTEDING (4_BA)	
Inleidende brief	
	Het <u>bouwwerknummer</u> van het project
	De goedgekeurde <u>financiering</u> en de geplande aanvullende financieringswijze indien die ontoereikend is, alsook de redenen ervoor.
	Een <u>toelichtende nota</u> met de belangrijke wijzigingen sinds de laatste vastgelegde/goedgekeurde fase, zegge de fase van het "Voorontwerp"
Dossier Basis aanbesteding - Schriftelijke documenten	
	BB Administratieve bepalingen modelbestek BGHM WO2017 aangevuld met de aanvullende bepalingen in punt II.1 <i>maximum 5 pagina's en zonder dubbele vermeldingen met WO2017</i>
	BB Technische bepalingen (AR-STB-BT-LAND), dat geen enkele administratieve bepaling bevat
	Ontwerp van aankondiging van opdracht voor werken
	Bijlagen van het WO 2017 (DV en formulieren en instructies in geval van openbare procedure)
	Ingevuld modeldocument BGHM sociale clausules (indien opdracht > € 750.000 excl. BTW)
	Samenvattende opmeting SO 2017 op basis van de structuur van het BB. Deze opmeting is uniek (III.2 WO 2017)
	Gedetailleerde opmetingen opgesplitst per studiebureau
Dossier Basis aanbesteding - Grafische documenten	
	Plannen/Aanzichten/Doorsneden van de bestaande situatie (1/50) in geval van gedeeltelijke renovatie zich beperken tot de betreffende delen
	Plannen/Aanzichten/Doorsneden van de geplande situatie AR/LANDSCHAP (1/50) in geval van gedeeltelijke renovatie zich beperken tot de betreffende delen
	Liggings- en inplantingsplan (1/1250 en 1/250)
	Bestaande en geplande principedetails AR-BT-STB-LANDSCH
	Plan-Verwarming/ventilatie op 1/50 + schema's (hydraulica)
	Plan-Aan- en afvoer van vloeistoffen op 1/50 + schema's
	Plan-Ondergrondse riolering en afwatering op 1/50
	Plan-Elektriciteit 1/50 + schema's
Dossier Basis aanbesteding - Bijlagen	
	Asbestinventaris
	Plan veiligheidscoördinatie, indien nodig
Overige documenten	
	Ramende opmeting berekend op basis van de samenvattende opmeting SO2017
	Attest van de indiening van de stedenbouwkundige vergunning en het DBDMH-dossier

5_AANSTELLING OPDRACHT VOOR WERKEN (5_AOW)	
Inleidende brief	
	Het <u>bouwwerknummer</u> van het project
	De goedgekeurde <u>financiering</u> en de geplande aanvullende financieringswijze indien die ontoereikend is, alsook de redenen ervoor.
	Een <u>toelichtende nota</u> met de belangrijke wijzigingen sinds de laatste vastgelegde/goedgekeurde fase, zegge de fase van de “Basis aanbesteding”
Opdrachtdocumenten	
	Aankondiging van opdracht of uitnodiging tot inschrijving
	<u>Bestek en de bijlagen ervan</u> zoals verkocht aan de inschrijver. Indien het bestek in beide landstalen werd gepubliceerd, de kopie in het NL en het FR doorsturen
Analyse van de offertes	
	De offerte van de opdrachtnemer, inclusief de verbeterde samenvattende opmeting indien nodig en ondertekend door de ontwerper overeenkomstig het vademecum van de BGHM
	Het proces-verbaal van de opening van de offertes
	Alle aan de inschrijvers toegestuurde brieven (abnormaal lage prijzen enz.)
	Alle antwoorden van de inschrijvers op de verschillende brieven
	Het op basis van het stramien van het vademecum van de BGHM opgestelde analyseverslag van de offertes
	De vergelijkende samenvattende tabel van alle offertes (Exceltabel of gelijkwaardig)
	De met redenen omklede beslissing van de OVM over de gunning van de opdracht